

Số: 04./QĐ-TT

Kon Tum, ngày 16 tháng 6 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
Phê duyệt công trình Cửa hàng xăng dầu

CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN THÚY THANH

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ mục đích và nhu cầu sử dụng của Công ty TNHH Thúy Thanh;

Căn cứ kết quả thẩm tra thiết kế xây dựng công trình: Cửa hàng xăng dầu,

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1: Phê duyệt công trình Cửa hàng xăng dầu, với các nội dung chính sau:

1. Tên công trình: Cửa hàng xăng dầu.

+ Hạng mục xây dựng mới: Tường rào, sân bê tông và nhà vệ sinh.

+ Hạng mục sửa chữa, cải tạo: Mái che cột bơm, nhà bán hàng, nhà làm việc, nhà trực, bể chứa nước - chứa cát, giếng khoan.

2. Chủ đầu tư: Công ty TNHH Thúy Thanh.

3. Hình thức đầu tư: Xây dựng mới và sửa chữa cải tạo.

4. Mục tiêu, quy mô đầu tư xây dựng:

4.1. Quy mô xây dựng:

- Xây mới các hạng mục:

+ Hạng mục Tường rào: Chiều dài 107,2m; chiều cao 2,1m.

+ Hạng mục Sân bê tông: Diện tích xây dựng 1.200m².

+ Hạng mục Nhà vệ sinh: Diện tích xây dựng 12m²; chiều cao 3,55m; số tầng 01 tầng.

- Hạng mục sửa chữa, cải tạo: Mái che cột bơm, nhà bán hàng, nhà làm việc, nhà trực, bể chứa nước - chứa cát, giếng khoan.

4.2. Giải pháp thiết kế các hạng mục chính:

- Nhà vệ sinh: Xây móng bằng đá chẻ 15x20x25, vữa XM mác 75, bê tông lót đá 40x60 M100 dày 100. Lớp bê tông nền đá 40x60 VXM B7.5 dày 100, lát gạch nền chống trượt 250x250 VXM B5. Tường xây gạch tiêu chuẩn 06 lỗ.

- Tường rào: Trụ tường rào bằng bê tông cốt thép VXM M200 kích thước trụ 150x200; tường xây gạch tiêu chuẩn 06 lỗ VXM M75 dày 150; tường bả matic và sơn một lớp lót 2 lớp phủ.

- Sân bê tông: Lớp cát dày 5cm; bê tông đá 4x6 VXM M50 dày 100mm; bê tông đá 1x2 VXM M250 dày 100mm; cắt khe co giãn sân bê tông ô 3x3m.

- Nhà trực: Xây móng bằng đá chẻ 15x20x25, vữa XM mác 75, bê tông lót đá 40x60 M100 dày 100. Lớp bê tông nền đá 40x60 VXM B7.5 dày 100, lát gạch nền chống trượt 400x400 VXM B5. Tường xây gạch tiêu chuẩn 06 lỗ.

- Bể chứa nước - chứa cát: Xây móng bằng đá chẻ 15x20x25, vữa XM cát vàng mác 75, xây tường thẳng bằng gạch rỗng 6 lỗ (10x15x22) vữa XM mác 75, trát tường ngoài, chiều dày trát 1,5cm, vữa XM mác 75, láng nền sàn không đánh màu, dày 2cm, vữa XM mác 75.

- Mái che cột bơm: Thay lại alu mặt tiền xung quanh và ốp lại alu trụ; tháo dỡ, thay lại xà gồ thép hộp 60x60x2mm; thay lại mái tole màu 4 zem cách nhiệt; làm mới hệ thống điện.

- Nhà bán hàng: Tháo dỡ, thay lại xà gồ thép hộp 60x60x2mm, thay lại mái tole màu 4 zem cách nhiệt, thay lại đà trần 30x60x1.5mm, thay lại trần tole, làm mới lại hệ thống điện, vệ sinh sơn lại tường trong và ngoài, thay lại toàn bộ cửa, thay lại gạch lát nền.

- Nhà làm việc: Tháo dỡ, thay lại xà gồ thép hộp 60x60x2mm, thay lại mái tole màu 4 zem cách nhiệt, thay lại đà trần 30x60x1.5mm, thay lại trần tole, làm mới lại hệ thống điện, vệ sinh sơn lại tường trong và ngoài, thay lại toàn bộ cửa, thay lại gạch lát nền, chống thấm sàn WC và sê nô, thay lại hệ thống nước và thiết bị vệ sinh.

- Giải pháp cấp điện tổng thể: Nguồn cấp lấy từ nguồn hạ thế tại khu vực.

- Hệ thống thoát nước mưa: Thoát nước mặt theo địa hình tự nhiên.

- Hệ thống thoát nước thải: Xử lý qua hệ thống hầm tự hoại.

5. Tổ chức tư vấn lập Báo cáo nghiên cứu khả thi (Báo cáo kinh tế-kỹ thuật) đầu tư xây dựng: Công ty cổ phần Tư vấn đầu tư START.

6. Địa điểm xây dựng: Tại thửa đất số 170, tờ bản đồ số 29, thôn 2, xã Tân Lập, huyện Kon Rẫy, tỉnh KonTum.

7. Diện tích sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BX 734709 được Sở Tài nguyên và môi trường cấp ngày 04/02/2016.

8. Loại, nhóm dự án; loại, cấp công trình chính; thời hạn sử dụng của công trình chính theo thiết kế:

- Loại, cấp công trình: Công trình dân dụng; cấp III.
- Thời hạn sử dụng của công trình chính theo thiết kế: 50 năm.

9. Số bước thiết kế, danh mục tiêu chuẩn chủ yếu được lựa chọn:

- Số bước thiết kế: 01 bước.
- Quy chuẩn, tiêu chuẩn áp dụng:
 - TCVN 9362-2012: Tiêu chuẩn thiết kế nền nhà và công trình.
 - TCVN 5574-2012: Kết cấu bê tông và bê tông cốt thép cốt thép. Tiêu chuẩn thiết kế.
 - TCVN 5575-2012: Kết cấu thép. Tiêu chuẩn thiết kế.
 - TCVN 5573-2011: Kết cấu gạch đá và gạch đá cốt thép - TC thiết kế.

10. Tổng mức đầu tư:

- Chi phí xây dựng: 1.799.973.000đ (*Một tỷ bảy trăm chín mươi chín triệu chín trăm bảy mươi ba nghìn đồng*).

11. Tiến độ thực hiện dự án:

Thời gian thi công xây dựng dự án: 03 tháng.

12. Nguồn vốn đầu tư và dự kiến bố trí kế hoạch vốn theo tiến độ thực hiện dự án: Vốn của Công ty và vốn vay.

13. Hình thức quản lý dự án: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý dự án.

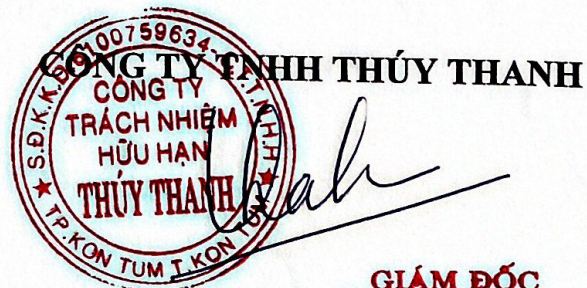
Điều 2: Giao cho Tổ quản lý dự án xây dựng công trình có trách nhiệm triển khai thực hiện theo đúng các quy định hiện hành của nhà nước và các nội dung đã được phê duyệt tại điều 1 của Quyết định này.

Điều 3: Các ông (bà): Tổ trưởng tổ quản lý dự án xây dựng công trình và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Lưu: VT.



GIÁM ĐỐC
Lê Hoài Thanh