

Số: 08/KT&HT-CPXD

Kon Rẫy, ngày 31 tháng 7 năm 2023

V/v thẩm định hồ sơ đề nghị cấp
giấy phép xây dựng của Công ty
TNHH Thuý Thanh

Kính gửi: Ủy ban nhân dân huyện.

Căn cứ Luật Xây dựng năm 2014; Luật Xây dựng sửa đổi, bổ sung năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 15/2021/QĐ-UBND ngày 25/5/2021 của UBND tỉnh Kon Tum về quy định cấp Giấy phép xây dựng trên địa bàn tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Công văn số 834/SXD-QHKT ngày 31/5/2021 của Sở Xây dựng tỉnh Kon Tum về việc hướng dẫn triển khai thực hiện cấp Giấy phép xây dựng trên địa bàn tỉnh;

Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện có tiếp nhận bộ hồ sơ xin cấp phép xây dựng của Công ty TNHH Thuý Thanh, qua thẩm định và kiểm tra thực địa, báo cáo kết quả hồ sơ cấp giấy phép xây dựng cụ thể như sau:

1. Thông tin chính về hồ sơ

- Tên chủ đầu tư: Công ty TNHH Thuý Thanh.
- Địa điểm đề nghị cấp phép xây dựng: Thôn 2 xã Tân Lập, huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum.
- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BX 734709, được UBND tỉnh Kon Tum cấp ngày 04/02/2016.
- Quyết định số 04/QĐ-TT ngày 16/6/2023 của Công ty TNHH Thuý Thanh về phê duyệt công trình cửa hàng xăng dầu.

2. Nội dung quy mô đề nghị cấp phép xây dựng: Cửa hàng xăng dầu

- Loại công trình: Công trình dân dụng; cấp công trình cấp III, Gồm 03 hạng mục, cụ thể như sau:
 - + Tường rào chiều dài 107,2m, chiều cao 2,1m
 - + Sân bê tông diện tích xây dựng 1.200m².
 - + Nhà vệ sinh diện tích xây dựng 11,96 m², chiều cao 3,55m, số tầng 01 tầng.

3. Kết quả thẩm định hồ sơ.

3.1. Đối với hồ sơ thiết kế

- Cửa hàng xăng dầu, hạng mục: Tường rào, sân bê tông, nhà vệ sinh. Theo hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công do Công ty tư vấn đầu tư Start; chủ trì thiết kế: KTS Đỗ Việt Triều; đơn vị thẩm tra thiết kế Công ty TNHH MTV HIGHLAND Kon Tum.

- Qua kiểm tra các đơn vị tư vấn tham gia thiết kế, thẩm tra, đảm bảo năng lực, hồ sơ đã được chủ đầu tư phê duyệt theo quy định.

3.2. Sự phù hợp của hạng mục đề nghị cấp phép xây dựng

- Sự phù hợp với Chủ trương đầu tư: Đã phê duyệt dự án đầu tư tại Quyết định số 04/QĐ-TT ngày 16/6/2023 của Công ty TNHH Thuý Thanh về phê duyệt công trình cửa hàng xăng dầu.

- Sự phù hợp về mục đích sử dụng đất: thửa đất số 170, tờ bản đồ số 29, thôn 2 xã Tân Lập huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum, diện tích 1.400,2m² là đất thương mại dịch vụ (*xây dựng cây xăng dầu Tân Lập*) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BX34709, được UBND tỉnh Kon Tum cấp ngày 04/02/2016. Phù hợp mục đích sử dụng đất.

4. Kiến nghị

Hồ sơ đề nghị cấp phép xây dựng Cửa hàng xăng dầu, 03 hạng mục của Công ty TNHH Thuý Thanh đảm bảo quy định trình UBND huyện cấp giấy phép xây dựng.

Kính trình UBND huyện xem xét, giải quyết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu KT&HT.

**KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**

Lê Hữu Phước