

Số: 16/BC-CTHL

Kon Tum, ngày 14 tháng 6 năm 2023

V/v thông báo kết quả thẩm tra thiết
kế bản vẽ thi công xây dựng công
trình Cửa hàng xăng dầu

**BÁO CÁO KẾT QUẢ THẨM TRA THIẾT KẾ
BẢN VẼ THI CÔNG**
Công trình Cửa hàng xăng dầu

Kính gửi: Công ty trách nhiệm hữu hạn Thúy Thanh.

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 3 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Các căn cứ pháp lý khác có liên quan;

Căn cứ Văn bản Số 10/CV-Cty ngày 6 tháng 6 năm 2023 của Công ty TNHH Thúy Thanh về việc đề nghị thẩm tra công trình Trang trại chăn nuôi công nghệ khép kín Đắk Rơ Nga 3,

Thực hiện theo Hợp đồng tư vấn thẩm tra số 16/2023/HĐ ngày 08/6/2023 giữa Công ty TNHH Thúy Thanh và Công ty TNHH MTV tư vấn xây dựng Highland Kon Tum về việc thẩm tra thiết kế bản vẽ thi công công trình Cửa hàng xăng dầu. Sau khi xem xét, Công ty TNHH MTV tư vấn xây dựng Highland Kon Tum báo cáo kết quả thẩm tra như sau:

I. THÔNG TIN CHUNG VỀ CÔNG TRÌNH

- Tên công trình: Cửa hàng xăng dầu.
- + Hạng mục xây dựng mới: Tường rào, sân bê tông và nhà vệ sinh.
- + Hạng mục sửa chữa, cải tạo: Mái che cột bơm, nhà bán hàng, nhà làm việc, nhà trực, bể chứa nước - chứa cát, giếng khoan.
- Loại, cấp công trình: Công trình dân dụng; cấp III.
- Thời hạn sử dụng của công trình chính theo thiết kế: 50 năm.
- Tên dự án: Cửa hàng xăng dầu.
- Chủ đầu tư: Công ty TNHH Thúy Thanh.
- Giá trị dự toán xây dựng: 1.799.973.000đ (Một tỷ bảy trăm chín mươi chín triệu chín trăm bảy mươi ba nghìn đồng).
- Nguồn vốn: Vốn của Công ty và vốn vay.

- Địa điểm xây dựng: Tại thửa đất số 170, tờ bản đồ số 29, thôn 2, xã Tân Lập, huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum.

- Nhà thầu thiết kế xây dựng: Công ty cổ phần Tư vấn đầu tư START.

II. DANH MỤC HỒ SƠ ĐỀ NGHỊ THẨM TRA

- Nhiệm vụ thiết kế;

- Bản vẽ thiết kế thi công xây dựng công trình;

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BX 734709 được Sở Tài nguyên và môi trường cấp ngày 04/02/2016.

III. NỘI DUNG CHỦ YẾU THIẾT KẾ XÂY DỰNG

1. Quy chuẩn, tiêu chuẩn kỹ thuật áp dụng.

- TCVN 3907-2011: Thiết kế kiến trúc. Tiêu chuẩn thiết kế.

- TCVN 5574-2012: Tiêu chuẩn thiết kế kết cấu BTCT.

- TCVN 5574-2012: Tiêu chuẩn thiết kế kết cấu thép.

- TCVN 2622-1995: Phòng cháy, chống cháy cho nhà và công trình - Yêu cầu thiết kế.

- TCVN 9206-2012: Đặt thiết bị điện trong nhà ở và công trình công cộng - Tiêu chuẩn thiết kế.

- TCVN 9207-2012: Đặt đường dây điện trong nhà ở và công trình công cộng - Tiêu chuẩn thiết kế.

- TCVN 4037-2012: Cấp nước.

- TCVN 4038-2012: Thoát nước.

2. Quy mô và giải pháp thiết kế chủ yếu của công trình.

2.1. Quy mô xây dựng:

- Xây dựng mới:

+ Hạng mục Tường rào: Chiều dài 107,2m; chiều cao 2,1m.

+ Hạng mục Sân bê tông: Diện tích xây dựng 1.200m².

+ Hạng mục Nhà vệ sinh: Diện tích xây dựng 12m²; chiều cao 3,55m; số tầng 01 tầng.

- Hạng mục sửa chữa, cải tạo: Mái che cột bơm, nhà bán hàng, nhà làm việc, nhà trục, bể chứa nước - chứa cát, giếng khoan.

2.2. Giải pháp thiết kế các hạng mục chính:

- Nhà vệ sinh: Xây móng bằng đá chẻ 15x20x25, vữa XM mác 75, bê tông lót đá 40x60 M100 dày 100. Lớp bê tông nền đá 40x60 VXM B7.5 dày 100, lát gạch nền chống trượt 250x250 VXM B5. Tường xây gạch tiêu chuẩn 06 lỗ.

- Tường rào: Trụ tường rào bằng bê tông cốt thép VXM M200 kích thước trụ 150x200; tường xây gạch tiêu chuẩn 06 lỗ VXM M75 dày 150; tường bả matic và sơn một lớp lót 2 lớp phủ.

- Sân bê tông: Lớp cát dày 5cm; bê tông đá 4x6 VXM M50 dày 100mm; bê tông đá 1x2 VXM M250 dày 100mm; cắt khe co giãn sân bê tông ô 3x3m.

- Nhà trực: Xây móng bằng đá chẻ 15x20x25, vữa XM mác 75, bê tông lót đá 40x60 M100 dày 100. Lớp bê tông nền đá 40x60 VXM B7.5 dày 100, lát gạch nền chống trượt 400x400 VXM B5. Tường xây gạch tiêu chuẩn 06 lỗ.

- Bể chứa nước - chứa cát: Xây móng bằng đá chẻ 15x20x25, vữa XM cát vàng mác 75, xây tường thẳng bằng gạch rỗng 6 lỗ (10x15x22) vữa XM mác 75, trát tường ngoài, chiều dày trát 1,5cm, vữa XM mác 75, láng nền sàn không đánh màu, dày 2cm, vữa XM mác 75.

- Mái che cột bơm: Thay lại alu mặt tiền xung quanh và ốp lại alu trụ; tháo dỡ, thay lại xà gồ thép hộp 60x60x2mm; thay lại mái tole màu 4 zem cách nhiệt; làm mới hệ thống điện.

- Nhà bán hàng: Tháo dỡ, thay lại xà gồ thép hộp 60x60x2mm, thay lại mái tole màu 4 zem cách nhiệt, thay lại đà trần 30x60x1.5mm, thay lại trần tole, làm mới lại hệ thống điện, vệ sinh sơn lại tường trong và ngoài, thay lại toàn bộ cửa, thay lại gạch lát nền.

- Nhà làm việc: Tháo dỡ, thay lại xà gồ thép hộp 60x60x2mm, thay lại mái tole màu 4 zem cách nhiệt, thay lại đà trần 30x60x1.5mm, thay lại trần tole, làm mới lại hệ thống điện, vệ sinh sơn lại tường trong và ngoài, thay lại toàn bộ cửa, thay lại gạch lát nền, chống thấm sàn WC và sê nô, thay lại hệ thống nước và thiết bị vệ sinh.

- Giải pháp cấp điện tổng thể: Nguồn cấp lấy từ nguồn hạ thế tại khu vực.

- Hệ thống thoát nước mưa: Thoát nước mặt theo địa hình tự nhiên.

- Hệ thống thoát nước thải: Xử lý qua hệ thống hầm tự hoại.

IV. NHẬN XÉT VỀ CHẤT LƯỢNG HỒ SƠ ĐỀ NGHỊ THẨM TRA

Sau khi nhận được hồ sơ của Công ty TNHH Thúy Thanh, qua xem xét Công ty TNHH MTV tư vấn xây dựng Highland Kon Tum báo cáo về chất lượng hồ sơ đề nghị thẩm tra như sau:

1. Quy cách và danh mục hồ sơ thực hiện thẩm tra: phù hợp theo quy định.

2. Nhận xét, đánh giá về các nội dung thiết kế xây dựng theo quy định tại Điều 80 Luật Xây dựng 2014: Đảm bảo theo quy định.

3. Kết luận: Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công công trình Cửa hàng xăng dầu do Công ty cổ phần Tư vấn đầu tư START lập đủ điều kiện để thực hiện thẩm tra.

V. KẾT QUẢ THẨM TRA THIẾT KẾ XÂY DỰNG

1. Sự phù hợp của thiết kế bản vẽ thi công so với nhiệm vụ thiết kế: Thiết kế bản vẽ thi công phù hợp với nhiệm vụ thiết kế.

2. Sự tuân thủ các tiêu chuẩn áp dụng, quy chuẩn kỹ thuật: Đơn vị tư vấn thiết kế áp dụng các quy chuẩn kỹ thuật, tiêu chuẩn về xây dựng cơ bản phù hợp theo quy định hiện hành

3. Sự tuân thủ quy định của pháp luật về sử dụng vật liệu xây dựng cho công trình: Đơn vị tư vấn thiết kế sử dụng vật liệu xây dựng công trình phù hợp theo quy định hiện hành.

4. Đánh giá sự phù hợp của từng giải pháp thiết kế với công năng sử dụng công trình: Giải pháp thiết kế công trình phù hợp với công năng sử dụng.

5. Đánh giá, kết luận khả năng chịu lực của kết cấu công trình, giải pháp thiết kế bảo đảm an toàn cho công trình lân cận: Kết cấu đảm bảo độ an toàn công trình và đảm bảo an toàn của công trình lân cận.

6. Sự tuân thủ các quy định về bảo vệ môi trường, phòng, chống cháy, nổ: Thiết kế bản vẽ thi công tuân thủ các quy định về bảo vệ môi trường, phòng chống cháy nổ.

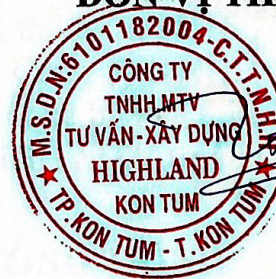
VI. KẾT LUẬN

Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công xây dựng công trình Cửa hàng xăng dầu của Công ty TNHH Thúy Thanh đạt yêu cầu, đủ điều kiện để triển khai các bước tiếp theo.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: Cty.

ĐƠN VỊ THẨM TRA



GIÁM ĐỐC
Trần Thanh Thủy