

Số: 02/BC-TCTQĐ339

Kon Rẫy, ngày tháng năm 2023

BÁO CÁO

Tình hình triển khai thực hiện của tổ công tác theo Quyết định 339/QĐ-UBND ngày 23/3/2023 của UBND huyện Kon Rẫy

Thực hiện Quyết định số 339/QĐ-UBND ngày 23/3/2023 của UBND huyện Kon Rẫy về thành lập Tổ công tác hướng dẫn, theo dõi, kiểm tra xử lý vi phạm hành lang an toàn đường bộ, trật tự xây dựng, biển quảng cáo, rao vặt không đúng quy định tại các địa phương trên địa bàn huyện.

I. Tình hình triển khai thực hiện

1. Công tác phối hợp, triển khai thực hiện của tổ

Tổ đã triển khai họp các thành viên, phân công nhiệm vụ cụ thể đến từng thành viên trong tổ, để phối hợp, tham gia, hướng dẫn chuyên môn triển khai thực hiện¹.

Trong cuộc họp triển khai thực hiện nhiệm vụ ngày 07/4/2023: Tổ công tác chỉ đạo đến các thành viên có liên quan phối hợp cùng UBND xã Đăk Ruồng kiểm tra, rà soát đối với 65 trường hợp đoạn đầu cầu Kon Braih để xác định vi phạm lấn chiếm đất đã giải phóng mặt bằng cụ thể:

- Lập danh sách và kiểm tra đo đạc thực tế đối với các hộ dân chiếm đất đã được thu hồi, vi phạm. Trên cơ sở đó mời các hộ dân vi phạm tuyên truyền tổ chức cam kết không vi phạm lấn chiếm hành lang đường bộ, trật tự xây dựng và biển hiệu quảng cáo.

- Đối với các hộ tự giác tháo dỡ các đơn vị cử công chức chuyên môn tham gia cùng xã hướng dẫn các hộ dân tự giác tháo dỡ theo quy định; đối với các hộ không chấp hành tự giác tháo dỡ, UBND xã phối hợp với các cơ quan chức năng của huyện lập hồ sơ vi phạm, củng cố hồ sơ để xử lý cưỡng chế theo quy định của pháp luật.

Trong cuộc họp triển khai thực hiện nhiệm vụ ngày 18/4/2023, Tổ công tác chỉ đạo đến các thành viên có liên quan phối hợp cùng UBND xã Đăk Ruồng thực hiện, cụ thể:

- Xử lý vi phạm đối với hộ ông Bùi Văn Thanh, thôn 9 làm khung vòm tôn, lấn chiếm hành lang.

- Hoàn thiện danh sách các hộ vi phạm lấn chiếm đất đoạn đầu cầu gồm 44/65 hộ, Hội đồng bồi thường huyện phối hợp với UBND xã cung cấp hồ sơ thực hiện giải phóng mặt bằng, đồng thời xác định phạm vi đất đã giải phóng

¹ Thông báo số 01/TB-TCTQĐ339 ngày 07/4/2023 của Tổ công tác.

mặt bằng ngoài thực địa, đồng thời UBND xã thông báo cho các hộ dân vi phạm, mời làm việc để tuyên truyền vận động các hộ dân tự giác chấp hành tháo dỡ.

Trong tháng 5: Các thành viên có liên quan đã cử công chức chuyên môn phụ trách cùng phối hợp với UBND xã đi đo đạc, xác định diện tích đất và vật kiến trúc lấn chiếm đất đã giải phóng mặt bằng, qua đó đã xác định được tổng số 39 hộ (Có danh sách kèm theo đoạn từ ngã 3 QL 24 cũ đến đầu cầu Kon Braih); Phòng Kinh tế - Hạ tầng Cung cấp thông tin liên quan đến các hộ cấp phép.

Trong cuộc họp triển khai thực hiện nhiệm vụ ngày 28/6/2023, Tổ công tác chỉ đạo đến các thành viên có liên quan phối hợp cùng UBND xã Đăk Ruồng thực hiện, cụ thể:

- Đối với các hộ đoạn đầu cầu: Qua rà soát có 39/44 hộ vi phạm, UBND xã đã triển khai 02 cuộc họp tuyên truyền vận động các hộ dân vi phạm lấn chiếm đất GPMB đoạn đầu cầu, với sự tham gia của 32 hộ dân và 04 hộ là cán bộ đảng viên (03 hộ không có mặt tại địa bàn).

- Đề nghị Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai huyện, Hội đồng hỗ trợ bồi thường giải phóng mặt bằng huyện, phối hợp cùng UBND xã và các cơ quan có liên quan xác định ranh giới giải phóng mặt bằng cụ thể QL 24 đoạn từ bưu điện xã đến ngã ba QL 24 cũ của các dân.

Trong đó ngoài các cuộc họp của Tổ thì đồng chí Trưởng phòng KT-HT cùng chuyên viên, trao đổi với đồng chí Chủ tịch và PCT phụ trách hướng dẫn và tháo gỡ những khó khăn và yêu cầu triển khai thực hiện.

II Kết quả thực hiện cụ thể

1. Đối với các trường hợp tự phát họp chợ tại thôn 9, xã Đăk Ruồng

- UBND xã đã ban hành văn bản gửi các hộ kinh doanh để thông tin chủ trương và yêu cầu người dân tuyệt đối không được tập trung kinh doanh, tự phát họp chợ dọc tuyến Quốc lộ 24 thuộc khu vực thôn 9, xã Đăk Ruồng. Tổ chức các đợt tuyên truyền, vận động và ra quân xử lý nhằm lập lại trật tự tại khu vực này. Kết quả, đã vận động các hộ buôn bán nhờ lẽ tự tháo dỡ các lều, quán tự phát và di dời vào trong (cách nương rãnh dọc đường bộ Quốc lộ 24 khoảng 15m). Bên cạnh đó, xã đã chủ động kinh phí để tổ chức san ủi, lu lèn tạo mặt bằng khu đất phía trước Phòng khám đa khoa khu vực Đăk Ruồng (cũ) với diện tích khoảng 1.230 m². Tiếp tục duy trì thường xuyên công tác tuần tra, kiểm tra và ra quân để kịp thời xử lý nghiêm đối với các trường hợp tái vi phạm và tuyên truyền bằng nhiều hình thức (trong đó chú trọng sử dụng hình thức phát loa di động trên xe gắn máy) Tổ đã yêu cầu UBND xã Đăk Ruồng nghiêm túc thực hiện các ý kiến chỉ đạo Kết luận của UBND huyện và đồng chí Chủ tịch UBND huyện.

2. Đối với các trường hợp lấn, chiếm đất đã thu hồi, bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng để xây dựng, coi nới nhà cửa, vật kiến trúc trái phép.

Các thành viên Tổ công tác có liên quan (*Phòng Kinh tế và Hạ tầng, Phòng Tài Nguyên và Môi trường*) đã phối hợp với Ủy ban nhân dân xã tiến hành kiểm tra, thống kê nhà cửa, vật kiến trúc, cây cối hoa màu và bảng hiệu quảng cáo trên diện tích đất đã được Nhà nước thu hồi, giải phóng mặt bằng đoạn từ Cầu Kon Brai - ngã 3 Quốc lộ 24 (cũ).

UBND xã Đăk Ruông tiến hành mời các trường hợp vi phạm làm việc theo nội dung về hành vi vi phạm của từng trường hợp cụ thể để các hộ dân biết, đồng thời phối hợp với mặt trận và các ngành đoàn thể của xã tuyên truyền, yêu cầu các hộ vi phạm tự tháo dỡ, di dời các hạng mục công trình, vật kiến trúc vi phạm². Đến thời điểm hiện nay có một hộ đã tự giác tháo dỡ nhưng chưa hoàn thiện theo yêu cầu.

3. Đối với các trường hợp lắp đặt biển hiệu quảng cáo sai quy định

Ủy ban nhân dân xã đã xây dựng kế hoạch để triển khai thực hiện; trong đó, công tác tuyên truyền, vận động và xử lý vi phạm sẽ được kết hợp tiến hành đồng thời cùng với việc xử lý các trường hợp lấn chiếm đất hành lang đường bộ.

Tổ đã yêu cầu Phòng Văn Hoá & TT, UBND xã phối hợp các đơn vị liên quan thường xuyên tổ chức ra quân xử lý và thu giữ nhiều biển hiệu quảng cáo sai quy định. Qua đó, việc chấp hành quy định về lắp đặt biển hiệu quảng cáo của các tổ chức, cá nhân kinh doanh trên địa bàn dần đi vào nề nếp và cơ bản đúng quy định.

4. Về công tác quản lý về trật tự xây dựng đối với các trường hợp ở thôn 9, xã Đăk Ruông; cụ thể: Bà Nguyễn Thị Hoan, ông Bùi Văn Thanh, ông Phạm Huy Giáp

4.1. Đối với bà Nguyễn Thị Hoan:

- Nội dung vi phạm: Phần diện tích nhà, tường rào, sân bê tông xây dựng trong phạm vi quy hoạch đất giao thông với tổng diện tích 114,5 m²

- Kết quả thực hiện: Qua quá trình vận động, gia đình đã tự tháo dỡ một phần diện tích vi phạm. Trong thời gian tới, xã sẽ phối hợp với các ban, ngành, đoàn thể xã tiếp tục vận động để gia đình tự tháo dỡ phần vi phạm còn lại theo quy định.

4.2. Đối với ông Bùi Văn Thanh

- Nội dung vi phạm: Hộ gia đình đã xây dựng khung sắt, mái tôn, vách tôn cách mép đường Quốc lộ 24 khoảng 5,4m.

- Kết quả thực hiện: Xã đã tổ chức tuyên truyền, vận động và phối hợp tổ chức tháo dỡ xong phần vi phạm; thời gian đã hoàn thành vào ngày 28 tháng 4 năm 2023.

4.3. Đối với trường hợp ông Phạm Huy Giáp (chủ đất) và bà Lê Thị Bé (người thuê lại đất của ông Phạm Huy Giáp) tại thôn 9, xã Đăk Ruông

² Tại 02 buổi làm việc (ngày 09/6/2023 ngày 16/6/2023), có 32/39 trường hợp vi phạm tham gia, 07 hộ dân không tham gia (trong đó có 03 hộ không có mặt tại địa phương).

Ủy ban nhân dân xã đã ban hành Quyết định xử phạt vi phạm hành chính (tại Quyết định số 01/QĐ-XPVPHC ngày 26 tháng 5 năm 2023 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đăk Ruông) đối với bà Nguyễn Thị Bé theo quy định với mức xử phạt là 3.000.000 đồng. Tuy nhiên, qua kiểm tra thực tế, việc phát sinh phần diện tích vi phạm vẫn còn tồn tại (cụ thể: Vẫn còn tồn tại việc lấp đặt trụ sắt, mái tôn tại khu vực nông thôn với diện tích đất chuyển mục đích trái phép là 74,2 m² do bà Lê Thị Bé (người thuê lại đất của ông Phạm Huy Giáp) tự ý lấp dựng).

III. Những tồn tại, hạn chế.

1. Đối với các trường hợp lấn, chiếm đất đã thu hồi, bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng để xây dựng, coi nói nhà cửa, vật kiến trúc trái phép

Các cơ quan chuyên môn của huyện đã phối hợp cùng UBND xã Đăk Ruông kiểm tra xác định hiện trạng vi phạm của các hộ dân. Tuy nhiên UBND xã Đăk Ruông chưa hoàn thành xác lập “Biên bản họp ký cam kết và tuyên truyền, biên bản các ngành đoàn thể tổ chức tuyên truyền tại các hộ dân theo quy định” của các hộ dân vi phạm, làm cơ sở để hoàn thiện hồ sơ xử lý vi phạm cũng như phục vụ xác lập hồ sơ cưỡng chế.

2. Đối với trường hợp xây dựng của bà Nguyễn Thị Hoan và ông Phạm Huy Giáp tại thôn 9 xã Đăk Ruông.

UBND xã Đăk Ruông chưa xử lý dứt điểm hành vi xây dựng vi phạm của hộ gia đình. Đặc biệt đối với trường hợp bà Nguyễn Thị Hoan, UBND xã còn xử lý kéo dài qua nhiều năm.

IV. Kiến nghị, đề xuất

1. Xã Đăk Ruông

- Cần tăng cường công tác kiểm tra việc chấp hành các quy định về trật tự xây dựng, quản lý đất đai trên địa bàn, không để xảy ra phát sinh mới vi phạm trên địa bàn, tăng cường công tác phối hợp với các cơ quan liên quan và tổ công tác.

- Hoàn thiện các biên bản và nội dung liên quan đối với các hộ dân vi phạm lấn chiếm đất đã giải phóng mặt bằng đoạn đầu cầu Kon Braih; Phân loại các nhóm hộ vi phạm (các hộ cán bộ, công chức, viên chức, đảng viên, người dân sinh sống, buôn bán), để lập kế hoạch tuyên truyền vận động các hộ dân vi phạm lấn chiếm đất đã giải phóng mặt bằng đoạn đầu cầu Kon Braih để các hộ dân tự giác tháo dỡ, sau thời gian tuyên truyền theo kế hoạch, nếu các hộ dân ko tự giác tháo dỡ phần vi phạm thì hoàn thiện hồ sơ để xử lý tháo dỡ theo quy định của pháp luật.

- Đề ra các giải pháp, khẩn trương thực hiện những ý kiến chỉ đạo của UBND huyện theo thông báo kết luận của Chủ tịch UBND huyện.

2. Các thành viên tổ công tác.

Theo lĩnh vực đơn vị phụ trách, thường xuyên phối hợp, hỗ trợ UBND xã Đăk Ruông trong công tác xử lý vi phạm hành lang an toàn đường bộ, trật tự xây dựng, biển quảng cáo, rao vặt không đúng quy định.

3. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư huyện, Phòng KT-HT, Chi nhánh văn phòng đất đai huyện Kon Rẫy.

Phối hợp hỗ trợ UBND xã Đăk Ruông đo đạc chính xác phạm vi đất đã giải phóng mặt bằng đoạn đầu cầu Kon Braih, làm cơ sở hoàn thiện hồ sơ để xử lý theo quy định.

4. UBND huyện.

Quan tâm chỉ đạo các cơ quan đơn vị có liên của huyện, có ý kiến với Đảng ủy xã Đăk Ruông để chỉ đạo các ngành đoàn thể phối hợp tốt với UBND xã Đăk Ruông, cùng tiếp tục thực hiện công tác tuyên truyền, vận động người dân chấp hành nghiêm các quy định của pháp luật về hành lang an toàn đường bộ, trật tự xây dựng, biển quảng cáo, rao vặt đúng quy định.

Trên đây là báo cáo của Tổ công tác tình hình xử lý vi phạm hành lang an toàn đường bộ, trật tự xây dựng, biển quảng cáo, rao vặt không đúng quy định tại xã Đăk Ruông ./.

Nơi nhận:

- UBND huyện (b/c);
- CT UBND huyện (b/c)
- Hội đồng BT, hỗ trợ và tái định cư huyện;
- Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ huyện;
- UBND xã Đăk Ruông;
- Các thành viên tổ công tác;
- Lưu Tổ công tác.

TỔ TRƯỞNG



Lê Quang chính
Trưởng Phòng Kinh tế và Hạ tầng