

Số: 01 /BC-TCTQĐ339

Kon Rẫy, ngày tháng năm 2023

## **BÁO CÁO**

**Tình hình xử lý vi phạm hành lang an toàn đường bộ, trật tự xây dựng, biển quảng cáo, rao vặt không đúng quy định tại xã Đăk Ruông, huyện Kon Rẫy**

*Thực hiện Quyết định số 339/QĐ-UBND ngày 23/3/2023 của UBND huyện Kon Rẫy về thành lập Tổ công tác hướng dẫn, theo dõi, kiểm tra xử lý vi phạm hành lang an toàn đường bộ, trật tự xây dựng, biển quảng cáo, rao vặt không đúng quy định tại các địa phương trên địa bàn huyện.*

Trên cơ sở cuộc họp của Tổ công tác ngày 28/6/2023 triển khai kế hoạch công tác của Tổ công tác về xử lý vi phạm lấn chiếm đất khu vực đầu cầu Kon Braih, thôn 9 xã Đăk Ruông. Tổ công tác báo cáo tình hình kết quả thực hiện trong thời gian qua, cụ thể như sau:

### **I. Tình hình triển khai thực hiện**

#### **1. Đối với các trường hợp tự phát họp chợ tại thôn 9, xã Đăk Ruông**

- UBND xã Đăk Ruông đã ban hành văn bản gửi các hộ kinh doanh để thông tin chủ trương và yêu cầu người dân tuyệt đối không được tập trung kinh doanh, tự phát họp chợ dọc tuyến Quốc lộ 24 thuộc khu vực thôn 9, xã Đăk Ruông. Tổ chức các đợt tuyên truyền, vận động và ra quân xử lý nhằm lập lại trật tự tại khu vực này. Kết quả, đã vận động các hộ buôn bán nhỏ lẻ tự tháo dỡ các lều, quán tự phát và di dời vào trong (*cách rãnh dọc đường bộ Quốc lộ 24 khoảng 15m*). Bên cạnh đó, xã đã chủ động kinh phí để tổ chức san ủi, lu lèn tạo mặt bằng khu đất phía trước Phòng khám đa khoa khu vực Đăk Ruông (*cũ*) với diện tích khoảng 1.230 m<sup>2</sup>. Tiếp tục duy trì thường xuyên công tác tuần tra, kiểm tra và ra quân để kịp thời xử lý nghiêm đối với các trường hợp tái vi phạm và tuyên truyền bằng nhiều hình thức (*trong đó chú trọng sử dụng hình thức phát loa di động trên xe gắn máy*).

#### **2. Đối với các trường hợp lấn, chiếm đất đã thu hồi, bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng để xây dựng, coi nói nhà cửa, vật kiến trúc trái phép.**

Các thành viên Tổ công tác có liên quan (*Phòng Kinh tế và Hạ tầng, Phòng Tài Nguyên và Môi trường*) đã phối hợp với Ủy ban nhân dân xã tiến hành kiểm tra, thông kê nhà cửa, vật kiến trúc, cây cối hoa màu và bảng hiệu quảng cáo trên diện tích đất đã được Nhà nước thu hồi, giải phóng mặt bằng đoạn từ Cầu Kon Brai - ngã 3 Quốc lộ 24 (*cũ*).

UBND xã Đăk Ruông tiến hành mời các trường hợp vi phạm làm việc theo nội dung về hành vi vi phạm của từng trường hợp cụ thể để các hộ dân biết, đồng thời phối hợp với Mặt trận và các ngành đoàn thể của xã tuyên truyền, yêu

cầu các hộ vi phạm tự tháo dỡ, di dời các hạng mục công trình, vật kiến trúc vi phạm<sup>1</sup>.

### **3. Đối với các trường hợp lắp đặt biển hiệu quảng cáo sai quy định**

Ủy ban nhân dân xã đã xây dựng kế hoạch để triển khai thực hiện; trong đó, công tác tuyên truyền, vận động và xử lý vi phạm sẽ được kết hợp tiến hành đồng thời cùng với việc xử lý các trường hợp lấn chiếm đất hành lang đường bộ.

UBND xã đã thường xuyên tổ chức ra quân xử lý và thu giữ nhiều biển hiệu quảng cáo sai quy định. Qua đó, việc chấp hành quy định về lắp đặt biển hiệu quảng cáo của các tổ chức, cá nhân kinh doanh trên địa bàn dần đi vào nề nếp và cơ bản đúng quy định.

### **4. Về công tác quản lý về trật tự xây dựng đối với các trường hợp ở thôn 9, xã Đăk Ruông; cụ thể: Bà Nguyễn Thị Hoan, ông Bùi Văn Thanh, ông Phạm Huy Giáp**

#### *4.1. Đối với bà Nguyễn Thị Hoan:*

- Nội dung vi phạm: Phần diện tích nhà, tường rào, sân bê tông xây dựng trong phạm vi quy hoạch đất giao thông với tổng diện tích 114,5 m<sup>2</sup>

- Kết quả thực hiện: Qua quá trình vận động, gia đình đã tự tháo dỡ một phần diện tích vi phạm. Trong thời gian tới, xã sẽ phối hợp với các ban, ngành, đoàn thể xã tiếp tục vận động để gia đình tự tháo dỡ phần vi phạm còn lại theo quy định.

#### *4.2. Đối với ông Bùi Văn Thanh*

- Nội dung vi phạm: Hộ gia đình đã xây dựng khung sắt, mái tôn, vách tôn cách mép đường Quốc lộ 24 khoảng 5,4m.

- Kết quả thực hiện: Xã đã tổ chức tuyên truyền, vận động và phối hợp tổ chức tháo dỡ xong phần vi phạm; thời gian đã hoàn thành vào ngày 28 tháng 4 năm 2023.

#### *4.3. Đối với trường hợp ông Phạm Huy Giáp (chủ đất) và bà Lê Thị Bé (người thuê lại đất của ông Phạm Huy Giáp) tại thôn 9, xã Đăk Ruông*

Ủy ban nhân dân xã đã ban hành Quyết định xử phạt vi phạm hành chính (tại Quyết định số 01/QĐ-XPVPHC ngày 26 tháng 5 năm 2023 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đăk Ruông) đối với bà Nguyễn Thị Bé theo quy định với mức xử phạt là 3.000.000 đồng. Tuy nhiên, qua kiểm tra thực tế, việc phát sinh phần diện tích vi phạm vẫn còn tồn tại ((cụ thể: Vẫn còn tồn tại việc lắp đặt trụ sắt, mái tôn với diện tích đất chuyển mục đích trái phép là 74,2 m<sup>2</sup> do bà Lê Thị Bé - người thuê lại đất của ông Phạm Huy Giáp tự ý lắp dựng)).

## **II. Những tồn tại, hạn chế.**

### **1. Đối với các trường hợp lấn, chiếm đất đã thu hồi, bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng để xây dựng, coi nói nhà cửa, vật kiến trúc trái phép**

---

<sup>1</sup> Tại 02 buổi làm việc (ngày 09/6/2023 ngày 16/6/2023), có 32/39 trường hợp vi phạm tham gia, 07 hộ dân không tham gia (trong đó có 03 hộ không có mặt tại địa phương).

Các cơ quan chuyên môn của huyện đã phối hợp cùng UBND xã Đăk Ruông kiểm tra xác định hiện trạng vi phạm của các hộ dân. Tuy nhiên UBND xã Đăk Ruông chưa hoàn thành xác lập “Biên bản kiểm tra liên ngành về kiểm tra hiện trạng vi phạm” của các hộ dân vi phạm, làm cơ sở để hoàn thiện hồ sơ xử lý vi phạm.

## **2. Đối với trường hợp xây dựng của bà Nguyễn Thị Hoan và ông Phạm Huy Giáp tại thôn 9 xã Đăk Ruông.**

UBND xã Đăk Ruông chưa xử lý dứt điểm hành vi xây dựng vi phạm của hộ gia đình. Đặc biệt đối với trường hợp bà Nguyễn Thị Hoan, việc xử lý của UBND xã còn kéo dài.

### **III. Kiến nghị, đề xuất**

#### **1. Xã Đăk Ruông**

- Cần tăng cường công tác kiểm tra việc chấp hành các quy định về trật tự xây dựng, quản lý đất đai trên địa bàn, không để xảy ra phát sinh mới vi phạm trên địa bàn.

- Hoàn thiện Biên bản kiểm tra liên ngành đối với các hộ dân vi phạm lấn chiếm đất đã giải phóng mặt bằng đoạn đầu cầu Kon Braih; Phân loại các nhóm hộ vi phạm (*các hộ cán bộ, công chức, viên chức, đảng viên, người dân sinh sống, buôn bán*), để lập kế hoạch tuyên truyền vận động các hộ dân vi phạm lấn chiếm đất đã giải phóng mặt bằng đoạn đầu cầu Kon Braih để các hộ dân tự giác tháo dỡ, sau thời gian tuyên truyền theo kế hoạch, nếu các hộ dân ko tự giác tháo dỡ phần vi phạm thì hoàn thiện hồ sơ để xử lý tháo dỡ theo quy định của pháp luật.

- Đề ra các giải pháp, khẩn trương thực hiện những ý kiến chỉ đạo của UBND huyện, Chủ tịch UBND huyện.

#### **2. Các thành viên tổ công tác.**

Theo lĩnh vực đơn vị phụ trách, thường xuyên phối hợp, hỗ trợ UBND xã Đăk Ruông trong công tác xử lý vi phạm hành lang an toàn đường bộ, trật tự xây dựng, biển quảng cáo, rao vặt không đúng quy định.

#### **3. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư huyện, Chi nhánh văn phòng đất đai huyện Kon Rẫy**

Phối hợp hỗ trợ UBND xã Đăk Ruông đo đạc chính xác phạm vi đất đã giải phóng mặt bằng đoạn đầu cầu Kon Braih, làm cơ sở hoàn thiện hồ sơ để xử lý theo quy định.

#### **4. UBND huyện.**

Quan tâm chỉ đạo các cơ quan đơn vị có liên quan của huyện phối hợp tốt với UBND xã Đăk Ruông, cùng các ngành đoàn thể của xã tiếp tục thực hiện công tác tuyên truyền, vận động người dân chấp hành nghiêm các quy định của pháp luật về hành lang an toàn đường bộ, trật tự xây dựng, biển quảng cáo, rao vặt đúng quy định.

Trên đây là báo cáo của Tổ công tác tình hình xử lý vi phạm hành lang an toàn đường bộ, trật tự xây dựng, biển quảng cáo, rao vặt không đúng quy định tại xã Đăk Ruông ./.

***Nơi nhận:***

- UBND huyện (b/c);
- Hội đồng BT, hỗ trợ và tái định cư huyện;
- Chi nhánh Văn phòng ĐKDD huyện;
- UBND xã Đăk Ruông;
- Các thành viên tổ công tác;
- Lưu Tổ công tác.

**KT. TỔ TRƯỞNG**  
**TỔ PHÓ**

**Lê Hữu Phước**  
**Phó Trưởng Phòng Kinh tế và Hạ tầng**