

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN KON RẪY**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-TH

Kon Rẫy, ngày tháng năm

V/v đăng ký nhu cầu sử dụng đất phục
vụ công tác lập kế hoạch sử dụng đất
năm 2024 trên địa bàn huyện Kon Rẫy

Kính gửi:

- Các cơ quan, đơn vị và doanh nghiệp trên địa bàn tỉnh;
- Các Phòng, ban, cơ quan đơn vị trên địa bàn huyện;
- UBND các xã, thị trấn.

Căn cứ Công văn số 1862/STNMT-CCQLĐĐ ngày 05/7/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc tổ chức thẩm định và phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 cấp huyện.

Để công tác lập, trình thẩm định và phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Kon Rẫy đảm bảo theo đúng quy định. UBND huyện Kon Rẫy đề nghị các cơ quan, đơn vị và doanh nghiệp trên địa bàn tỉnh; các phòng, ban, cơ quan đơn vị trên địa bàn huyện và UBND các xã, thị trấn triển khai thực hiện một số nội dung, cụ thể như sau:

1. Đề nghị các cơ quan, đơn vị và doanh nghiệp trên địa bàn

- Rà soát, xác định nhu cầu, lập danh mục công trình, dự án (1) phải thực hiện thu hồi đất theo quy định tại Khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai năm 2013 và (2) các công trình dự án có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ sang mục đích khác trên địa bàn huyện Kon Rẫy để thực hiện xây dựng các dự án, công trình trong năm 2024 (*có các biểu mẫu số 01 và số 02 kèm theo*).

- Thành phần hồ sơ:

+ Văn bản của các cơ quan có thẩm quyền về việc chấp thuận chủ trương đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư hoặc văn bản quyết định chủ trương đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư công mà tại thời điểm gửi hồ sơ văn bản đó còn hiệu lực.

+ Văn bản của cơ quan có thẩm quyền ghi vốn thực hiện dự án trong năm 2024 đối với dự án thực hiện bằng ngân sách Nhà nước. Hoặc cam kết triển khai dự án, bố trí vốn trong năm kế hoạch của chủ đầu tư.

+ Bản đồ vị trí đất thực hiện dự án (*kèm theo file bản đồ*).

+ Trường hợp dự án có nhu cầu thu hồi đất, chuyển mục đích đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, cần gửi kèm hồ sơ sau: đối với đất rừng phòng hộ, đề nghị cung cấp thêm hồ sơ phương án trồng rừng thay thế hoặc văn bản hoàn thành trách nhiệm nộp tiền trồng rừng thay thế theo quy định của pháp luật về lâm nghiệp đối với trường hợp chuyển mục đích sử dụng đất rừng phòng hộ sang

mục đích khác; có phương án sử dụng tầng đất mặt và văn bản hoàn thành trách nhiệm nộp tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa theo quy định của pháp luật về trồng trọt⁽¹⁾ đối với trường hợp chuyển mục đích sử dụng đất chuyên trồng lúa sang mục đích khác được quy định tại Khoản 3 Điều 68a Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 được bổ sung tại Khoản 9 Điều 1 Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ.

- Hồ sơ đề nghị gửi về UBND huyện (qua Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện) để tổng hợp phục vụ lập kế hoạch sử dụng đất năm 2024 theo quy định.

2. Các cơ quan, đơn vị thuộc huyện, Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn

Trên cơ sở Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 được UBND tỉnh Kon Tum phê duyệt tại Quyết định số 227/QĐ-UBND ngày 18/5/2023 đề nghị các cơ quan, đơn vị rà soát, đánh giá kết quả thực hiện Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 (Bao gồm cả công trình thực hiện xong và dự kiến xong trước tháng 12/2023), trong đó cần nêu rõ kết quả thực hiện, nguyên nhân chưa thực hiện, giải pháp khắc phục tình trạng chậm thực hiện (đối với các công trình chưa thực hiện đề nghị hủy bỏ hoặc chuyển tiếp).

- Khẩn trương thực hiện các nội dung nêu trên, đồng thời cung cấp đầy đủ thành phần hồ sơ để làm cơ sở tổng hợp theo quy định.

- Lập danh mục dự án, công trình dự án ghi trong kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện mà sau 03 năm chưa thực hiện (kế hoạch sử dụng đất năm 2021, 2022, 2023 cấp huyện) của ngành, địa phương đang quản lý để trình UBND tỉnh ban hành Quyết định hủy bỏ theo quy định.

Ngoài các nội dung thực hiện tại mục 2 của văn bản này, đề nghị Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn thông báo, triển khai rộng rãi nội dung Công văn này đến từng người dân để nhân dân trên địa bàn được biết, đăng ký nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất đối với các loại đất cần chuyển mục đích trong năm 2024 theo Khoản 1, Điều 57 Luật Đất đai 2013.

** Lưu ý: Việc người dân đăng ký nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất phải phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của huyện Kon Rẫy được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 135/QĐ-UBND ngày 22/03/2022; mỗi hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất phải lập thành 01 đơn có xác nhận của chính quyền địa phương và nội dung thể hiện phải đầy đủ theo mẫu kèm theo Công văn này.*

3. Toàn bộ hồ sơ đề nghị các đơn vị gửi về UBND huyện (qua Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện) trước ngày 15/8/2023, đồng thời gửi file số bản đồ theo địa chỉ Mail công vụ tnmt.kry@kontum.gov.vn để tổng hợp lập Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 theo quy định. Nếu các cơ quan, đơn vị không tiến hành rà soát đánh giá, đăng ký, trong quá trình triển khai thực hiện các dự án

⁽¹⁾ Theo nghị định số 62/2019/NĐ-CP ngày 11/7/2019 của Chính phủ.

trên địa bàn huyện trong năm 2024, có vướng mắc về kế hoạch sử dụng đất thì cơ quan, đơn vị đó phải tự chịu trách nhiệm.

Đề nghị các cơ quan, đơn vị, doanh nghiệp và UBND các xã, thị trấn quan tâm triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở Tài nguyên-Môi trường tỉnh (b/c);
- TT Huyện ủy (b/c);
- TT HĐND huyện (b/c);
- CT, các PCT UBND huyện;
- Trang thông tin điện tử huyện (đăng tin);
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Thủy