

UBND HUYỆN KON RẪY
PHÒNG KINH TẾ & HẠ TẦNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập- Tự do- Hạnh phúc

Số: 06/KT&HT-CPXD

Kon Rẫy, ngày 12 tháng 6 năm 2023

V/v tham mưu cấp giấy phép xây
dựng nhà ở riêng lẻ

Kính gửi: Ủy ban nhân dân huyện.

Căn cứ Luật Xây dựng năm 2014; sửa đổi, bổ sung năm 2020;

Căn cứ Quyết định số 1467/QĐ-UBND ngày 14/12/2011 của UBND huyện Kon Rẫy về việc phê duyệt Đồ án quy hoạch chi tiết (TL 1/500) Khu trung tâm Chính trị - Hành chính xã Đăk Ruông huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum;

Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện có tiếp nhận bộ hồ sơ đề nghị cấp phép xây dựng của hộ gia đình bà Phạm Thị Ngát, qua thẩm định và kiểm tra thực địa, báo cáo kết quả hồ sơ cấp giấy phép xây dựng cụ thể như sau:

1. Nội dung chủ yếu hồ sơ cấp phép xây dựng nhà ở riêng lẻ

- Chủ đầu tư bà Phạm Thị Ngát. Địa điểm cấp phép xây dựng: Tại thôn 9, Đăk Ruông, huyện Kon Rẫy.

- Diện tích xây dựng tầng 1: 129,5m². Tổng diện tích sàn: 129,5m². Chiều cao tầng 1 (trần): 3,7m. Chiều cao công trình: 6,0m; số tầng: 01 tầng.

2. Kết quả thẩm định hồ sơ.

- Hồ sơ bản vẽ: Đảm bảo theo quy định.

- Về đất xin phép xây dựng: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BU 293615 do UBND huyện Kon Rẫy cấp ngày 02/12/2015. Thửa đất số 22a, tờ bản đồ số 06; địa chỉ: Thôn 9, xã Đăk Ruông, huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum. Diện tích đất 336,0 m², trong đó có 271,0m² là đất ở tại nông thôn. Phù hợp với mục đích sử dụng đất.

- Vị trí cấp phép xây dựng: Theo Quyết định số 1467/QĐ-UBND ngày 14/12/2011 của UBND huyện Kon Rẫy, vị trí xây dựng thuộc lô đất có ký hiệu HT5 là đất ở hiện trạng chỉnh trang; mật độ xây dựng tối đa 40%; số tầng tối thiểu 01 tầng; số tầng tối đa 02 tầng. Quy mô xây dựng nhà 01 tầng, mật độ xây dựng 38,5% là phù hợp với quy hoạch được duyệt.

Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện Kon Rẫy, kính trình UBND huyện xem xét cấp Giấy phép xây dựng cho hộ dân nêu trên theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu KT&HT.

**KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**

Lê Hữu Phước