

Kon Rẫy, ngày 30 tháng 5 năm 2023

BIÊN BẢN

Kiểm tra hồ sơ việc giải quyết nội dung kiến nghị của bà Hoàng Thị Tuyết tại UBND thị trấn Đăk Rve

Hôm nay, vào hồi 14 giờ 00 phút ngày 30/5/2023, tại UBND thị trấn Đăk Rve, Thanh tra huyện tiến hành kiểm tra việc giải quyết nội dung kiến nghị của bà Hoàng Thị Tuyết, trú tại thôn 3, thị trấn Đăk Rve, huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum.

1. Đại diện cơ quan Thanh tra:

- Ông Nguyễn Đức Dương - Chức vụ: Phó Chánh Thanh tra huyện;
- Bà Đặng Thị Hương Giang - Chức vụ: Thanh tra viên.

2. Đại diện UBND thị trấn Đăk Rve:

- Ông Nguyễn Tấn Vũ - Chức vụ: Chủ tịch trấn Đăk Rve;
- Ông Đặng Lê Tuấn - Chức vụ: Công chức ĐC-XD.

3. Nội dung kiểm tra: Trình tự, thủ tục tiến hành giải quyết nội dung kiến nghị của bà Hoàng Thị Tuyết.

Nội dung kiến nghị: Gia đình bà Hoàng Thị Tuyết có mảnh đất tại thôn 03, thị trấn Đăk Rve, huyện Kon Rẫy, nguồn gốc đất do tự khai hoang từ năm 1980 và nhận sang nhượng thêm vào năm 1982 của ông Đinh Ngọc Đẻ - hiện ở tại thôn 4 thị trấn Đăk Rve. Hiện nay mảnh đất chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và có tranh chấp với hộ liền kề là vợ chồng ông, bà Lê Văn Hào - Nguyễn Thị Lưu cùng cư trú tại thôn 3, thị trấn Đăk Rve (gia đình bà Nguyễn Thị Lưu không chịu ký xác nhận liền kề - tứ cận trong hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất có chiều rộng 17 m, chiều dài 120 m - chủ yếu là đất ruộng và không chịu trả lại cho bà Hoàng Thị Tuyết phần diện tích đất mà gia đình bà Nguyễn Thị Lưu lấn chiếm đang trồng tiêu có chiều rộng 17m, chiều dài 55m). Bà Hoàng Thị Tuyết đề nghị cấp có thẩm quyền xem xét, giải quyết để gia đình bà Tuyết được sử dụng phần đất đang tranh chấp và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho gia đình bà.

Nội dung kiến nghị của công dân đã được UBND huyện chuyển đơn, chỉ đạo Chủ tịch UBND thị trấn UBND Đăk Rve giải quyết tại Công văn số 239/UBND-NC, ngày 07/3/2023. Đơn kiến nghị của công dân thuộc nội dung về tranh chấp đất đai, UBND thị trấn Đăk Rve tiến hành hòa giải giữa các bên tranh chấp và có biên

bản hòa giải ngày 09/3/2023. Qua nghiên cứu, xem xét biên bản hòa giải, Thanh tra huyện nhận thấy:

a. Về thành phần hòa giải:

- Việc vắng đại diện UBNDTTQVN thị trấn là chưa đủ thành phần của Hội đồng hòa giải theo tiết b, khoản 1, Điều 88 quy định thủ tục tranh chấp đất đai của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.

- Việc bà Nguyễn Thị Lưu (là 1 bên tranh chấp) vắng mặt tại buổi hòa giải là không đúng với tiết c, khoản 1, Điều 88 quy định của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP việc hòa giải chỉ được tiến hành khi các bên tranh chấp đều có mặt. Khi một trong các bên tranh chấp vắng mặt đến lần thứ 2 thì được coi là việc hòa giải không thành.

b. Về nội dung biên bản hòa giải: Chưa nêu được tóm tắt nội dung tranh chấp thể hiện rõ về nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất đang tranh chấp, nguyên nhân phát sinh tranh chấp, biên bản hòa giải thiếu chữ ký của các thành viên tham gia hòa giải theo khoản 2, Điều 88 quy định thủ tục tranh chấp đất đai của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.

4. Kết luận:

Việc thực hiện quy trình, thủ tục, nội dung, kết quả hòa giải tranh chấp đất đai của UBND thị trấn Đăk Rve chưa đảm bảo theo quy định tại Điều 88, Mục 4, Chương 7, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.

5. Kiến nghị: Đề nghị UBND thị trấn tiến hành giải quyết tranh chấp đất đai đúng theo quy định của pháp luật.

Biên bản kết thúc vào hồi 16 giờ 00 phút cùng ngày.

Biên bản đã được đọc lại cho những người có tên nêu trên nghe và ký xác nhận; biên bản được lập thành 02 bản có giá trị như nhau, mỗi bên giữ 01 bản./.



Nguyễn Đức Dương



Nguyễn Tấn Vũ

Người ghi biên bản

Trang Thị Thuông Giang