

Kon Rẫy, ngày 13 tháng 6 năm 2023

BIÊN BẢN

Kiểm tra các hồ sơ giải quyết đơn kiến nghị trên địa bàn thị trấn Đăk Rve

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND huyện Kon Rẫy tại cuộc họp giao ban tuần ngày 12/6/2023.

Hôm nay, vào hồi 14 giờ 00 phút ngày 13/6/2023, tại UBND thị trấn Đăk Rve, Thanh tra huyện tiến hành kiểm tra toàn bộ các hồ sơ giải quyết đơn phát sinh trên địa bàn thị trấn Đăk Rve, huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum từ tháng 01/2023 đến thời điểm kiểm tra.

1. Đại diện cơ quan Thanh tra huyện Kon Rẫy:

- Ông Cao Xuân Tân - Chánh Thanh tra huyện;
- Bà Đặng Thị Hương Giang - Thanh tra viên.

2. Đại diện UBND thị trấn Đăk Rve:

- Ông Nguyễn Tấn Vũ - Chủ tịch UBND thị trấn;
- Ông Phạm Cao Cường - Công chức Tư pháp - Hộ tịch
- Ông Đặng Lê Tuấn - Công chức Địa chính - Xây dựng.

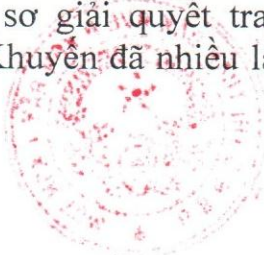
3. Nội dung kiểm tra: Việc tiếp nhận, phân loại xử lý và thực hiện giải quyết đơn theo trình tự, thủ tục theo quy định của pháp luật.

4. Kết quả kiểm tra

Qua kiểm tra cho thấy từ tháng 01/2023 đến thời điểm kiểm tra UBND thị trấn Đăk Rve đã tiếp nhận 08 đơn kiến nghị. Trong đó: đơn tiếp nhận trực tiếp tại thị trấn 06, đơn được UBND huyện chuyển đến 02 đơn; đơn kiến nghị tranh chấp đất đai 04 đơn, đơn kiến nghị khác 04 đơn. Kết quả đã giải quyết xong 04 đơn kiến nghị khác; 02 đơn tranh chấp đất đai tạm thời chưa thực hiện hòa giải do có nguyên nhân phù hợp; 02 đơn tranh chấp đất đai đã giải quyết nhưng chưa đảm bảo theo quy trình, quy định của pháp luật và kết quả hòa giải không thành, 01 công dân đã gửi đơn vượt cấp đến Ban Tiếp công dân tỉnh Kon Tum (bà Hoàng Thị Tuyết - thôn 3 thị trấn Đăk Rve), 01 công dân có ý kiến kiến nghị tại buổi tiếp xúc cử tri trước kỳ họp thứ 6 HĐND huyện khóa XV (bà Phạm Thị Huân - người có đất tranh chấp được nêu trong đơn của bà Võ Thị Khuyên).

(Có Bảng tổng hợp kèm theo)

Nghiên cứu chi tiết hồ sơ giải quyết tranh chấp đất đai của bà Võ Thị Khuyên cho thấy: Bà Võ Thị Khuyên đã nhiều lần gửi đơn tranh chấp đất đai đến



UBND thị trấn (gần đây nhất là đơn ngày 30/4/2021, đơn ngày 18/5/2022 và đơn ngày 12/4/2023). Mỗi lần nhận đơn UBND thị trấn đều có văn bản giao cho công chức chuyên môn tham mưu giải quyết và tổ chức các buổi làm việc để hòa giải có lập biên bản hòa giải. Tuy nhiên, các lần hòa giải đều không thành.

Xem xét hồ sơ và biên bản các lần hòa giải, nhận thấy UBND thị trấn chưa thực hiện đúng quy định của pháp luật về giải quyết tranh chấp đất đai được quy định tại Luật Đất đai năm 2013 và Điều 88, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP quy định chi tiết thi hành một số điều, khoản của Luật Đất đai năm 2013, cụ thể:

- Việc xác minh trước khi tổ chức hòa giải: Chưa thu thập đầy đủ giấy tờ, tài liệu để làm rõ về nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất đang tranh chấp, nguyên nhân phát sinh tranh chấp, hiện trạng sử dụng đất tranh chấp.

- Có những buổi hòa giải không có đầy đủ thành phần bắt buộc là các bên tranh chấp và các thành phần có liên quan biết rõ nguồn gốc và quá trình sử dụng đối với thửa đất tranh chấp.

- Nội dung biên bản giải quyết không tóm tắt nội dung tranh chấp thể hiện rõ về nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất đang tranh chấp, nguyên nhân phát sinh tranh chấp (theo kết quả xác minh, tìm hiểu).

- Thời gian giải quyết tranh chấp đất đai chưa đảm bảo theo quy định của pháp luật là 45 ngày (đơn ngày 04/10/2022 không có hồ sơ giải quyết mãi đến ngày 29/3/2023 mới có biên bản hòa giải theo kiến nghị tiếp tục của bà Võ Thị Khuyến khi tiếp xúc cử tri; đơn ngày 12/4/2023 đến nay vẫn chưa có hồ sơ giải quyết.

Đối với việc giải quyết tranh chấp đất đai của bà Hoàng Thị Tuyết cũng chưa thực hiện đúng quy định của pháp luật về giải quyết tranh chấp đất đai (đã được thể hiện tại biên bản kiểm tra ngày 30/5/2023).

5. Kết luận:

Việc thực hiện quy trình, thủ tục, nội dung, kết quả hòa giải tranh chấp đất đai của UBND thị trấn Đăk Rve trong thời gian qua chưa đúng theo quy định tại Điều 88, Mục 4, Chương 7, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai là nguyên nhân dẫn đến hòa giải không thành, cùng một nội dung nhưng công dân gửi đơn kiến nghị nhiều lần và vượt cấp. Trách nhiệm chính thuộc về Chủ tịch UBND thị trấn và các công chức chuyên môn trực tiếp tham mưu công tác giải quyết đơn và giải quyết tranh chấp đất đai.

Biên bản kết thúc vào hồi 16 giờ 00 phút cùng ngày.

Biên bản đã được đọc lại cho những người có tên nêu trên nghe và ký xác nhận; biên bản được lập thành 02 bản có giá trị như nhau, mỗi bên giữ 01 bản./.

D/D Thanh tra huyện

D/D UBND thị trấn

Người ghi biên bản

Cao Xuân Tân

Nguyễn Tấn Vũ

Hồng Chi Hoàng Giang

TỔNG HỢP ĐƠN KIẾN NGHỊ ĐƯỢC GỬI ĐẾN THỦ QUẠ THẨM QUYỀN GIẢI QUYẾT CỦA THỊ TRẤN ĐẮK RVE
(Kèm theo Biên bản kiểm tra ngày 13/6/2023)



Số TT	Ngày của đơn/Ngày tiếp nhận đơn	Hình thức/Nguồn tiếp nhận đơn	Ho. tên, địa chỉ người gửi đơn	Nội dung đơn	Phân loại đơn	Ngày UBND thị trấn chỉ đạo giải quyết	Ho. tên, chức vụ		Kết quả giải quyết	Ghi chú
							Ho. tên, chức vụ	Kết quả xử lý		
1	23/12/2022	UBND huyện Kon Rẫy chuyển đơn	Đinh Văn Be	Đề nghị cơ quan có thẩm quyền cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại thôn 1 thị trấn Đắc Rve và thôn 4 xã Tân Lập cho gia đình công dân	Kiến nghị khác		Đặng Lê Tuấn	Đã tổ chức buổi làm việc với các bên, hình thành biên bản đã được các bên đồng thuận, thông nhất	Đã giải quyết xong	
2	07/3/2023	UBND huyện Kon Rẫy chuyển đơn	Hoàng Thị Tuyết, thôn 3 thị trấn Đắc Rve	Tranh chấp đất đai với hồ tên kê là vợ chồng ông, bà Lê Văn Hào - Nguyễn Thị Lưu cùng cư trú tại thôn 3, thị trấn Đắc Rve. Đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho gia đình bà	x		Đặng Lê Tuấn	Đã nhiều lần tổ chức hòa giải nhưng không thành	Chưa giải quyết xong	
3	22/3/2023	Công dân gửi trực tiếp đến UBND thị trấn	Tạ Tiên Trung, thôn 5 thị trấn Đắc Rve	Đề nghị tổ chức hòa giải chấp đất đai về cấp chồng lần đất giữa ông Tạ Tiên Trung và bà Phạm Thị Hà cư trú tại thôn 5 thị trấn Đắc Rve	x		Đặng Lê Tuấn	Đã nhiều lần tổ chức hòa giải nhưng không thành	Chưa giải quyết xong	
4	28/3/2023	Công dân gửi trực tiếp đến UBND thị trấn	Nguyễn Thị Nga, thôn 1 thị trấn Đắc Rve	Phản ánh về việc gia đình ông Dũng (sửa chữa máy cưa Thọ) đã chiếm dụng lòng suối nhỏ sau nhà (khe), làm tắc dòng chảy gây ô nhiễm môi trường xung quanh	Kiến nghị khác		Phạm Thị Hồng Phurong			
5	29/3/2023	Công dân gửi trực tiếp đến UBND thị trấn	Nguyễn Thị Hân, thôn 5 thị trấn Đắc Rve	Phản ánh về việc gia đình ông Bùi Văn Tuấn, thôn 5 thị trấn đã đổ đất lấp kín mương nước, dẫn đến không thoát được nước vào mùa mưa gây ngập úng. Đề nghị UBND thị trấn giải quyết để có đường mương thoát nước	Kiến nghị khác		Đặng Lê Tuấn		Đã giải quyết xong	
6	04/4/2023	Công dân gửi trực tiếp đến UBND thị trấn	Đỗ Văn Diễm, thôn 3 thị trấn Đắc Rve	Phản ánh về việc gia đình ông Đinh Văn Chon và bà Trịnh Thị Thanh, thôn 3 thị trấn lấn chiếm đất của gia đình ông (bà) để mương đi và trồng cây trên đất lấn chiếm. Đề nghị UBND thị trấn giải quyết để gia đình ông Chon và bà Thanh trả lại phần diện tích đất đã lấn chiếm như hiện trạng ban đầu và đền bù chặt phá cây cối cho gia đình	x		Đặng Lê Tuấn	Ông Đỗ Văn Diễm đang bị ốm nên chưa thể hòa giải	Chưa giải quyết xong	
7	18/4/2023	Công dân gửi trực tiếp đến UBND thị trấn	Võ Thị Khuyên, thôn 3 thị trấn Đắc Rve	Kiểm nghị kiểm tra hồ sơ cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất của gia đình bà Phạm Thị Huân và ông Ngô Văn Tường thôn 3 thị trấn trong việc ký giáp ranh	x		Nguyễn Xuân Biên, Đặng Lê Tuấn	Đã nhiều lần tổ chức hòa giải nhưng không thành	Chưa giải quyết xong	
8	27/4/2023	Công dân gửi trực tiếp đến UBND thị trấn	Nguyễn Thanh Nhi, thôn 7 thị trấn Đắc Rve	Phản ánh về việc gia đình bà Nguyễn Thị Nhã Thị thôn 7 thị trấn đổ rẫy làm chướng lan rẫy cá phê của gia đình, thiết hại 57 cây nhưng chưa thông nhất mức bồi thường	Kiểm nghị khác	4/28/2023	Đinh Văn Tuấn, Trương công an thị trấn	Đã tổ chức buổi làm việc với các bên, hình thành biên bản đã được các bên đồng thuận, thông nhất	Đã giải quyết xong	