

BÁO CÁO
Kết quả kiểm tra các hồ sơ giải quyết
đơn kiến nghị phát sinh trên địa bàn thị trấn Đăk Rve

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của đồng chí Chủ tịch UBND huyện Kon Rẫy tại cuộc họp giao ban tuần ngày 12/6/2023.

Thanh tra huyện đã tiến hành kiểm tra toàn bộ các hồ sơ giải quyết đơn phát sinh thị trấn Đăk Rve, huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum từ tháng 01/2023 đến thời điểm kiểm tra. Nội dung kiểm tra: Việc tiếp nhận, phân loại xử lý và thực hiện giải quyết đơn theo trình tự, thủ tục theo quy định của pháp luật.

1. Kết quả kiểm tra

Qua kiểm tra cho thấy từ tháng 01/2023 đến thời điểm kiểm tra, UBND thị trấn Đăk Rve đã tiếp nhận 08 đơn kiến nghị. Trong đó: đơn tiếp nhận trực tiếp tại thị trấn Đăk Rve 06 đơn, đơn được UBND huyện chuyển đến 02 đơn; đơn kiến nghị tranh chấp đất đai 04 đơn, đơn kiến nghị khác 04 đơn. Kết quả đã giải quyết xong 04 đơn kiến nghị khác; 02 đơn tranh chấp đất đai tạm thời chưa thực hiện hòa giải do có nguyên nhân phù hợp; 02 đơn tranh chấp đất đai đã giải quyết nhưng chưa đảm bảo theo quy trình, quy định của pháp luật và kết quả hòa giải không thành, 01 công dân đã gửi đơn vượt cấp đến Ban Tiếp công dân tỉnh Kon Tum (*bà Hoàng Thị Tuyết - thôn 3 thị trấn Đăk Rve*), 01 công dân có ý kiến kiến nghị tại buổi tiếp xúc cử tri trước kỳ họp thứ 6, HĐND huyện khóa XV (*bà Phạm Thị Huân - người có đất tranh chấp được nêu trong đơn của bà Võ Thị Khuyến*).

(Có Bảng tổng hợp kèm theo)

Nghiên cứu chi tiết hồ sơ giải quyết tranh chấp đất đai của bà Võ Thị Khuyến cho thấy: Bà Võ Thị Khuyến đã nhiều lần gửi đơn tranh chấp đất đai đến UBND thị trấn Đăk Rve (gần đây nhất là đơn ngày 30/4/2021, đơn ngày 18/5/2022 và đơn ngày 12/4/2023). Mỗi lần nhận đơn, UBND thị trấn đều có văn bản giao cho công chức chuyên môn tham mưu giải quyết và tổ chức các buổi làm việc để hòa giải có lập biên bản hòa giải. Tuy nhiên, các lần hòa giải đều không thành.

Xem xét hồ sơ và biên bản các lần hòa giải, nhận thấy UBND thị trấn chưa thực hiện đúng quy định của pháp luật về giải quyết tranh chấp đất đai được quy định tại Luật Đất đai năm 2013, Điều 88 quy định thủ tục hòa giải tranh chấp đất đai của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013, cụ thể:

- Việc xác minh trước khi tổ chức hòa giải: Chưa thu thập đầy đủ giấy tờ, tài liệu để làm rõ về nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất đang tranh chấp, nguyên nhân phát sinh tranh chấp, hiện trạng sử dụng đất tranh chấp.

- Có những buổi hòa giải không có đầy đủ thành phần bắt buộc là các bên tranh chấp và các thành phần có liên quan biết rõ nguồn gốc và quá trình sử dụng đối với thửa đất tranh chấp.

- Nội dung biên bản giải quyết không tóm tắt nội dung tranh chấp thể hiện rõ về nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất đang tranh chấp, nguyên nhân phát sinh tranh chấp (theo kết quả xác minh, tìm hiểu).

- Biên bản hòa giải thiếu chữ ký của các thành viên tham gia hòa giải.

- Thời gian giải quyết tranh chấp đất đai chưa đảm bảo theo quy định của pháp luật là 45 ngày (đơn ngày 04/10/2022 không có hồ sơ giải quyết, mãi đến ngày 29/3/2023 mới có biên bản hòa giải theo kiến nghị tiếp tục của bà Võ Thị Khuyên khi tiếp xúc cử tri; đơn ngày 12/4/2023 đến nay vẫn chưa có hồ sơ giải quyết.

Đối với kiến nghị giải quyết tranh chấp đất đai của công dân của bà Hoàng Thị Tuyết chưa thực hiện đúng quy định của pháp luật về giải quyết tranh chấp đất đai, cụ thể:

- Nội dung tranh chấp đã được bà Tuyết gửi đơn đến UBND thị trấn Đắk Rve (theo hồ sơ gửi Ban Tiếp công dân tỉnh đơn đề ngày 26/8/2022, theo hồ sơ lưu tại UBND thị trấn đơn đề ngày 05/9/2022), UBND thị trấn đã thành lập Hội đồng hòa giải vào ngày 06/9/2022 và tiến hành hòa giải vào ngày 20/12/2022 (chậm thời gian so với quy định).

- Thành phần tham gia hòa giải không có các ông Đinh Ngọc Đê và bà Nguyễn Thị Hòa - là những người biết về nguồn gốc thửa đất.

- Biên bản hòa giải có nội dung ông Đặng Lê Tuấn báo cáo tóm tắt kết quả xác minh (tuy nhiên trong hồ sơ chỉ có biên bản kiểm tra ngày 16/11/2022 với thành phần là các bên tranh chấp không có những người liên quan biết về nguồn gốc thửa đất), biên bản hòa giải không thể hiện đầy đủ nội dung theo quy định tại Điều 88, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP, kết quả hòa giải theo nội dung biên bản còn nhiều ý kiến của bên bị tranh chấp chưa tán thành nhưng vẫn được kết luận là hòa giải thành.

Vì vậy, ngày 10/02/2023 bà Tuyết tiếp tục có đơn kiến nghị gửi UBND huyện Kon Rẫy và đã được UBND huyện chuyển đơn, chỉ đạo Chủ tịch UBND thị trấn giải quyết tại Công văn số 239/UBND-NC, ngày 07/3/2023. UBND thị trấn đã thực hiện xác minh (đối với bà Nguyễn Thị Hòa, ông Nguyễn Đình Xuân - em bà Nguyễn Thị Lưu là bên bị tranh chấp, ông Đinh Ngọc Đê - người được bà Tuyết

nêu trong đơn là người đã sang nhượng đất cho bà Tuyết), UBND thị trấn Đắk Rve tiến hành hòa giải ngày 09/3/2023, thành phần tham dự hòa giải thiếu bà Nguyễn Thị Lưu (là 1 bên tranh chấp) là không đúng với tiết c, khoản 1, Điều 88 quy định của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP việc hòa giải chỉ được tiến hành khi các bên tranh chấp đều có mặt. Về nội dung biên bản hòa giải: Chưa nêu được tóm tắt nội dung tranh chấp thể hiện rõ về nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất đang tranh chấp, nguyên nhân phát sinh tranh chấp, biên bản hòa giải thiếu chữ ký của các thành viên tham gia hòa giải là không đúng theo khoản 2, Điều 88 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.

2. Kết luận:

Việc thực hiện quy trình, thủ tục, nội dung, kết quả hòa giải tranh chấp đất đai của UBND thị trấn Đắk Rve trong thời gian qua chưa thực hiện đúng theo quy định tại Điều 88, Mục 4, Chương 7, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai, đây là nguyên nhân dẫn đến hòa giải không thành, cùng một nội dung nhưng công dân gửi đơn kiến nghị nhiều lần và vượt cấp.

Trách nhiệm chính thuộc về Chủ tịch UBND thị trấn và các cán bộ, công chức chuyên môn trực tiếp tham mưu công tác giải quyết đơn và giải quyết tranh chấp đất đai.

3. Kiến nghị: Kính đề nghị Chủ tịch UBND huyện phê bình Chủ tịch UBND thị trấn, yêu cầu UBND thị trấn tổ chức kiểm điểm trách nhiệm đối với tập thể và các cá nhân có liên quan gửi hồ sơ về Phòng Nội vụ để xem xét. UBND thị trấn phải tiến hành ngay các quy trình, thủ tục và tổ chức hòa giải tranh chấp đất đai đúng theo quy định của pháp luật.

Trên đây là báo cáo Kết quả kiểm tra các hồ sơ giải quyết đơn trên địa bàn thị trấn Đắk Rve, Thanh tra huyện kính trình Chủ tịch UBND huyện xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch UBND huyện (B/c);
- Lưu: TTr.

CHÁNH THANH TRA

Cao Xuân Tân