

Số: 52/TTr-TNMT

Kon Rẫy, ngày 16 tháng 05 năm 2023

### TỜ TRÌNH

**Thu hồi đất của các hộ gia đình, cá nhân để thực hiện Dự án:  
Trường bắn, thao trường huấn luyện Ban chỉ huy quân sự huyện Kon Rẫy**

Kính gửi: UBND huyện Kon Rẫy.

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017; Nghị định số 148/2022/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về hướng dẫn sửa đổi Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/06/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định (M) số 1133/QĐ-QK ngày 16/07/2022 của Tư lệnh quân khu 5 về việc phê duyệt quy hoạch vị trí xây dựng Trường bắn, thao trường huấn luyện/ Ban CHQS huyện Kon Rẫy/ Bộ CHQS tỉnh Kon Tum.

Căn cứ Quyết định số 31/QĐ-UBND ngày 31/01/2023 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh tên dự án, thay đổi địa điểm thực hiện dự án trong Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và cập nhật vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Kon Rẫy;

Căn cứ Nghị Quyết số 05/NQ/HU ngày 14/12/2022 của Huyện ủy Kon Rẫy về lãnh đạo thực hiện nhiệm vụ kinh tế - xã hội, quốc phòng an ninh xây dựng Đảng và hệ thống chính trị năm 2023;

*Căn cứ Kế hoạch số 40/KH-UBND ngày 15/03/2023 của UBND huyện Kon Rẫy về việc Điều tra, khảo sát, kiểm đếm, lập phương án bồi thường, thu hồi đất phục vụ GPMB Dự án Trường bắn, thao trường huấn luyện Ban chỉ huy Quân sự huyện Kon Rẫy;*

*Căn cứ Thông báo số 28/TB-UBND ngày 20/03/2023 của UBND huyện Kon Rẫy về việc thu hồi đất của các hộ gia đình, cá nhân để giải phóng mặt bằng xây dựng Dự án Trường bắn, thao trường huấn luyện Ban chỉ huy Quân sự huyện Kon Rẫy;*

*Căn cứ Công văn số 274-CV/BDVHU ngày 16/05/2023 của Ban Dân vận Huyện ủy về việc xác nhận việc thực hiện dân chủ trong công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ GPMB Dự án Trường bắn, thao trường huấn luyện Ban chỉ huy Quân sự huyện Kon Rẫy;*

*Căn cứ Báo cáo số 46/BC-UBND ngày 21/04/2023 của UBND xã Đăk Tô Lung về việc xác minh nguồn gốc sử dụng đất khu vực để thực hiện Dự án Trường bắn, thao trường huấn luyện Ban chỉ huy Quân sự huyện Kon Rẫy;*

Trên cơ sở Tờ trình số 343/TTr-BCH ngày 15/05/2023 của Ban chỉ huy quân sự huyện Kon Rẫy về việc đề nghị thu hồi đất của các hộ gia đình cá nhân để thực hiện bố trí xây dựng Dự án Trường bắn, thao trường huấn luyện Ban chỉ huy Quân sự huyện Kon Rẫy;

Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện trình UBND huyện Kon Rẫy xem xét, quyết định thu hồi đất của 17 hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất tại thôn 7 xã Đăk Tô Lung, huyện Kon Rẫy để bố trí xây Dự án Trường bắn, thao trường huấn luyện Ban chỉ huy Quân sự huyện Kon Rẫy cụ thể:

- Tổng diện tích thu hồi: 95.988,4 m<sup>2</sup>. Trong đó:
- + Đất nông nghiệp trồng cây lâu năm: 11.397,5 m<sup>2</sup>;
- + Đất nông nghiệp chuyên trồng lúa nước: 2.261,1 m<sup>2</sup>;
- + Đất nông nghiệp trồng lúa nước còn lại: 615,6 m<sup>2</sup>;
- + Đất trồng cây hàng năm khác: 81.314,5 m<sup>2</sup>;
- + Đất nông nghiệp nuôi trồng thủy sản: 399,7 m<sup>2</sup>;

*(Có danh sách thu hồi đất chi tiết kèm theo)*

- Vị trí, ranh giới thửa đất thu hồi được xác định theo trích lục thu hồi đất thuộc các tờ bản đồ số 31, 35 xã Đăk Tô Lung, huyện Kon Rẫy do Công Ty TNHH MTV Trắc địa Tín Nghĩa lập và được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum phê duyệt *(có trích lục thửa đất thu hồi chi tiết kèm theo)*

Sau khi được UBND huyện xem xét Quyết định, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện có trách nhiệm thực hiện các công việc sau:

1. Thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của người có đất bị thu hồi theo đúng quy định của pháp luật hiện hành *(nếu có)*.
2. Chính lý hồ sơ địa chính theo đúng quy định.

Kính trình UBND huyện Kon Rẫy xem xét Quyết định./.

**Nơi nhận:**

- Như trên.
- UBND xã Đăk Tô Lung(biết).
- Lưu VT.

**TRƯỞNG PHÒNG**



**Nguyễn Hùng**