

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN KIỂM TRA HIỆN TRẠNG NHÀ, ĐẤT

Hôm nay, ngày 05 tháng 10 năm 2018, thành phần đoàn kiểm tra gồm có:

1- Đại diện đơn vị sử dụng nhà, đất:

- Ông: Nay Y Khánh Chức vụ: Phó Phòng Nông nghiệp và PTNT huyện Kon Rẫy

- Ông: Nguyễn Văn Dũng Chức vụ: Kế toán

2. Đại diện cơ quan quản lý cấp trên, cơ quan có thẩm quyền lập phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất:

- Ông: Võ Văn Lương Chức vụ: Phó Chủ tịch UBND huyện

- Ông: Đỗ Đình Ngọc Chức vụ: Trưởng Phòng Kinh tế - Hạ tầng huyện

- Ông: Nguyễn Hùng Chức vụ: Trưởng Tài nguyên - Môi trường huyện

- Ông: Phan Duy Huynh Chức vụ: Trưởng Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện

3. Đại diện Sở Tài chính và các cơ quan có liên quan (nếu có) thuộc địa phương (nơi có cơ sở nhà, đất):

- Ông/Bà: Chức vụ:

- Ông/Bà: Chức vụ:

- Ông/Bà: Chức vụ:

Cùng tiến hành kiểm tra hiện trạng nhà, đất tại địa chỉ:

Trụ sở Phòng Nông nghiệp và PTNT huyện Kon Rẫy (cũ), thôn 9, thị trấn Đăk Rve, huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum

I. HỒ SƠ PHÁP LÝ VỀ NGUỒN GỐC NHÀ, ĐẤT:

- Hồ sơ gốc bị thất lạc

II. KẾT QUẢ KIỂM TRA HIỆN TRẠNG NHÀ ĐẤT:

1. Các chỉ tiêu về diện tích nhà, đất:

CHỈ TIÊU	THEO BÁO CÁO KÊ KHAI	THEO THỰC TẾ KIỂM TRA
1. Tổng số ngôi nhà	02 ngôi	02 ngôi
2. Diện tích khuôn viên đất:	376,8m ²	364m ²
3. Diện tích xây dựng nhà:	192,97m ²	192,97m ²
4. Diện tích sàn sử dụng nhà:	192,97m ²	192,97m ²

* **Ghi chú:** Đất hành lang đường bộ 89 m²

2. Hiện trạng sử dụng đất:

- Diện tích sử dụng vào mục đích chính (làm việc): 192,97m²
- Diện tích cho mượn: 0 m²
- Diện tích cho thuê: 0 m²
- Diện tích đã bố trí làm nhà ở, đất ở: 0 m²
- Diện tích đang bị lấn chiếm: 0 m²
- Diện tích sử dụng vào mục đích khác: 0 m²
- Diện tích bỏ trống, chưa sử dụng: 0 m²

3. Hiện trạng sử dụng nhà:

- Nhà làm việc, năm sử dụng: 1987, cấp hạng: 4, số tầng: 0, hiện trạng sử dụng: Không có nhu cầu sử dụng nên để trống
- Nhà tập thể, năm sử dụng: 2006, cấp hạng: 4, số tầng: 0, hiện trạng sử dụng: Không có nhu cầu sử dụng nên để trống

4. Đánh giá tỷ lệ chất lượng của nhà:

* Nhà làm việc:

- Diện tích nhà: 105,6m²
- Móng gạch sụt lún
- Tường xây gạch, quét vôi màu, hiện trạng tường bị hoen ố.
- Nền lát gạch men 30x30cm.
- Trần ván nhựa bị bong nhiều chỗ.
- Cửa pa nô gỗ, kính bị nứt toát nhiều vị trí
- Mái xà gồ gỗ, lợp ngói đã cũ, mục.
- Hệ thống điện hỏng hoàn toàn

Hiện trạng ngôi nhà có tỷ lệ chất lượng còn 40%.

* Nhà ở tập thể:

- Móng còn kết cấu tốt
- Diện tích nhà: 87,37m².
- Tường xây gạch, quét vôi màu, hiện trạng tường bị hoen ố.
- Nền lát gạch men 30x30cm.
- Trần ván ép.
- Cửa pa nô sắt kính, sắt hộp 30x30, bị bong tróc sơn, hoen rỉ.
- Mái xà gồ gỗ, lợp tôn tráng kẽm.
- Hệ thống điện hỏng hoàn toàn
- Hệ thống vệ sinh hỏng hoàn toàn.

Hiện trạng ngôi nhà có tỷ lệ chất lượng còn 50%.

* Vật kiến trúc: Cổng, tường rào xây bằng gạch và sắt bị bong vữa, hoen rỉ, sân bê tông bị bong rộp. Tỷ lệ chất lượng còn lại 50%

III. Ý KIẾN CỦA ĐƠN VỊ SỬ DỤNG NHÀ, ĐẤT:

Hiện đơn vị đã được bố trí nơi làm việc mới, đảm bảo bố trí đủ theo tiêu chuẩn định mức sử dụng theo quy định. Đề nghị UBND huyện lập phương án xin chủ trương bán đấu giá trụ sở không còn nhu cầu sử dụng theo quy định.

IV. Ý KIẾN CỦA CƠ QUAN QUẢN LÝ CẤP TRÊN/BAN CHỈ ĐẠO 09 CẤP BỘ, CƠ QUAN TRUNG ƯƠNG:

Biên bản được lập thànhbản và kết thúc vào lúc..... giờ cùng ngày.

ĐẠI DIỆN UBND HUYỆN



PHÓ CHỦ TỊCH

Võ Văn Lương
VÕ VĂN LƯƠNG

THỦ TRƯỞNG ĐƠN VỊ QL, SD NHÀ, ĐẤT



PHÓ PHÒNG

Nay Y Khánh

ĐẠI DIỆN PHÒNG TÀI NGUYÊN -
MÔI TRƯỜNG



TRƯỞNG PHÒNG

Nguyễn Hùng
NGUYỄN HÙNG

ĐẠI DIỆN PHÒNG KINH TẾ - HẠ TẦNG



TRƯỞNG PHÒNG

Đỗ Đình Ngọc
ĐỖ ĐÌNH NGỌC

ĐẠI DIỆN PHÒNG TÀI CHÍNH - KẾ HOẠCH



TRƯỞNG PHÒNG

ĐẠI DIỆN SỞ TÀI CHÍNH

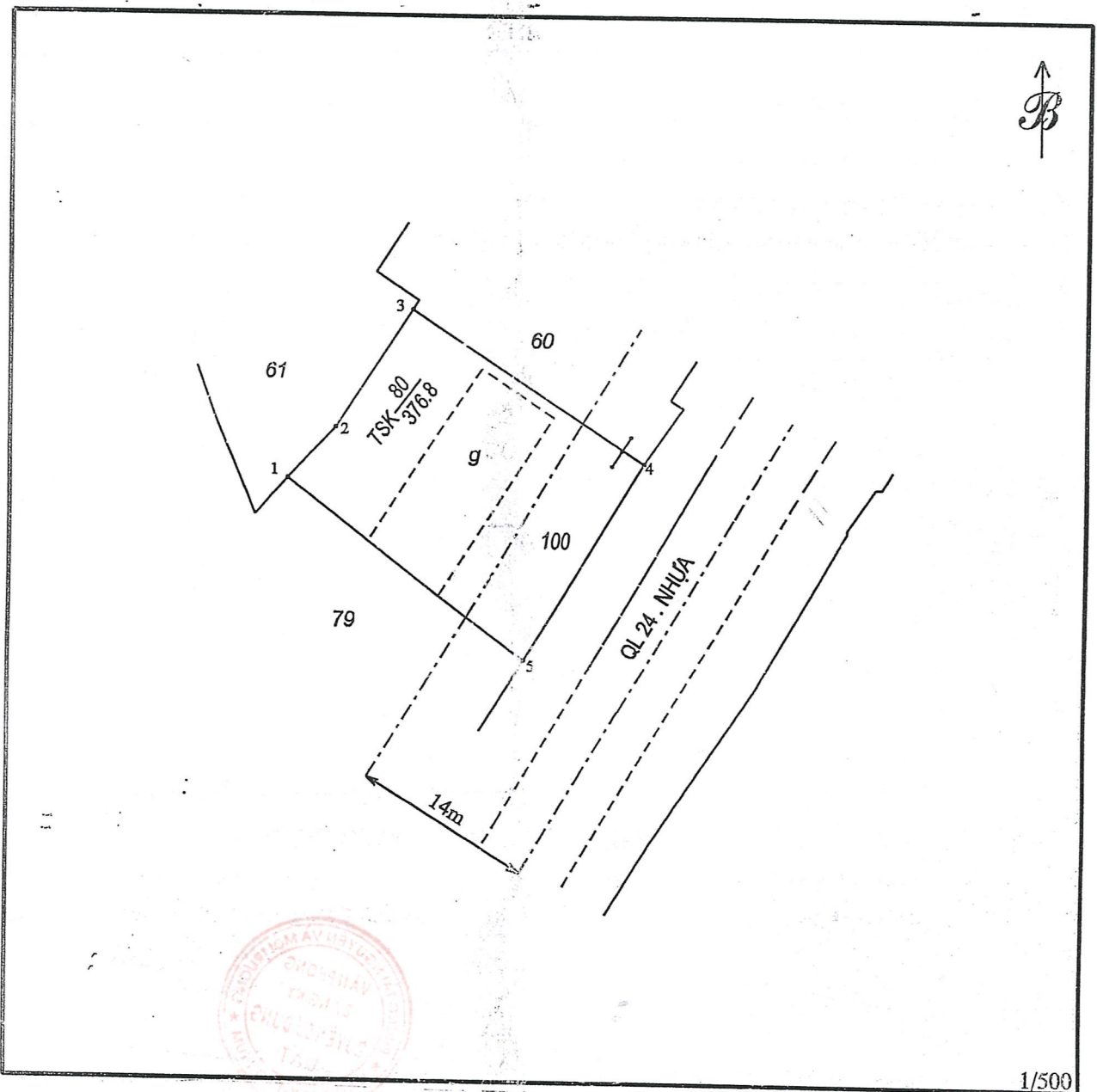
Phạm Duy Hùng

ĐẠI DIỆN SỞ XÂY DỰNG

ĐẠI DIỆN SỞ TÀI NGUYÊN - MÔI TRƯỜNG

TRÍCH LỤC ĐỊA CHÍNH THỪA ĐẤT TỪ HỒ SƠ ĐỊA CHÍNH

1. Thửa đất số: 80; Diện tích: 376,8 m² Mục đích sử dụng đất: Đất trụ sở khác
2. Hình thức sử dụng: Chung.
3. Tờ bản đồ địa chính số: 131 Tỷ lệ: 1/1000 Năm lập: 2002
4. Địa chỉ thửa đất: Thôn 9, thị trấn Đăk Rve, huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum.
5. Tên chủ sử dụng đất: **Phòng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn huyện Kon Rẫy**
6. Nơi thường trú:
7. Giấy chứng nhận QSD đất (nếu có):
8. Thời hạn sử dụng đất: Hạn chế QSD:
9. Sơ đồ thửa đất:



10. Bảng kê toạ độ đỉnh ranh giới thửa đất (0.00m)

Tên điểm	X(m)	Y(m)	Chiều dài cạnh	Tên điểm	X(m)	Y(m)	Chiều dài cạnh	Tên điểm	X(m)	Y(m)	Chiều dài cạnh
1	1604538.52	580226.24									
2	1604542.48	580229.98	5.45								
3	1604551.79	580235.94	11.05								
4	1604539.90	580254.17	21.76								
5	1604524.85	580244.86	17.70								
1	1604538.52	580226.24	23.10								

11. Thuyết minh dữ liệu

- Thửa đất được trích lục từ bản đồ địa chính đo đạc năm 2002.

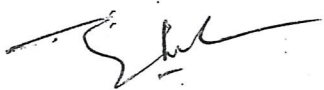
- Hệ toạ độ chính quy VN-2000

- Chính lý và biên tập trên phần mềm MicroStation - famis

XÁC NHẬN CỦA CƠ QUAN THỰC HIỆN

Ngày 22 tháng 8 năm 2013

Người trích lục



Hoàng Minh Tuấn

Ngày 23 tháng 8 năm 2013

Văn phòng ĐKQSD đất huyện Kon Rẫy

PHÓ GIÁM ĐỐC



ĐÀO THANH SANG