

Số: /STNMT-VP

Kon Tum, ngày tháng năm 2023

V/v phối hợp thông tin tuyên truyền và điều tra, xử lý các trường hợp có dấu hiệu làm giả Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Kính gửi:

- Công an tỉnh Kon Tum;
- Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố.

Thời gian qua, trong quá trình tiếp nhận và xử lý giải quyết hồ sơ đất đai của hộ gia đình, cá nhân, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai các huyện, thành phố có phát hiện nhiều trường hợp có dấu hiệu làm giả Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (gọi tắt là Giấy chứng nhận) nhằm mục đích lừa đảo, chiếm đoạt tài sản của công dân.

Trên cơ sở Báo cáo số 47/BC-VPĐKĐĐ ngày 10 tháng 01 năm 2023 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh về 05 trường hợp có dấu hiệu làm giả Giấy chứng nhận (Có phụ lục kèm theo).

Nhằm ngăn chặn tình trạng làm giả giấy chứng nhận quyền sử dụng đất để lừa đảo, chiếm đoạt tài sản, Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị:

- Công an tỉnh Kon Tum chỉ đạo Công an các huyện, thành phố tăng cường công tác điều tra, làm rõ và xử lý các đối tượng có liên quan đến việc làm giả Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.
- Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố thông tin tuyên truyền, cảnh báo đến người dân, doanh nghiệp về hiện tượng làm giả Giấy chứng nhận trên các phương tiện thông tin đại chúng. Đề nghị người dân, doanh nghiệp không giao dịch đất đai qua các trang mạng xã hội, liên hệ cơ quan chức năng để được cung cấp thông tin, xác định tình trạng pháp lý của Giấy chứng nhận trước khi lập các hợp đồng, giao dịch về đất đai.

Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị Công an tỉnh, Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố quan tâm, phối hợp./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (thay b/c);
- Sở TTTT tỉnh Kon Tum; | Phối hợp thông tin tuyên truyền
- Đài PTTH; Báo Kon Tum; |
- Lãnh đạo Sở;
- Lưu: VT, VP, VPĐKĐĐ.

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Văn Lộc

PHỤ LỤC

Thông tin 05 trường hợp có dấu hiệu làm giả Giấy chứng nhận

(kèm theo Công văn số /STNMT-VP ngày 01/2023 của Sở TN&MT)

1. Trường hợp thứ 1:

Giấy chứng nhận số CV 480820, số vào sổ cấp GCN: CH05293 do Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum cấp ngày 25/11/2020 cho ông Nguyễn Thanh Hòa (địa chỉ thường trú: Tổ 10, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum) và bà Lê Thị Hà Nhi (địa chỉ thường trú: Thôn Lập Thành, xã Ia Yok, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai) tại thửa đất số 1384, tờ bản đồ số 36 với diện tích 134,2m² đất ở tại nông thôn, địa chỉ thửa đất tại Thôn Phương Quý I, xã Vinh Quang, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

2. Trường hợp thứ 2:

Giấy chứng nhận số CL 946202 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum cấp ngày 08/11/2017 cho bà Đặng Thị Thịnh (địa chỉ thường trú: Tổ 7, phường Ia Kring, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai) tại thửa đất số 46, tờ bản đồ số 21 với diện tích 192m² đất ở tại đô thị, địa chỉ thửa đất tại Đường Phan Kế Bính, phường Ngô mây, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

Giấy chứng nhận có thể hiện các nội dung biến động được Văn phòng Đăng ký đất đai xác nhận:

- Ngày 12/7/2021: Chuyển nhượng cho Bà Hồ Thị Hoài Nghiêm, Năm sinh 1984, CCCD số 062184000500 và chồng là Ông Nguyễn Văn Chiến, Năm sinh 1976, CCCD số 034076011875, cùng địa chỉ thường trú: Số nhà 11, đường Trương Định, tổ 5, phường Duy Tân, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum; Theo hồ sơ số 001296.CN.001.

- Ngày 25/8/2021: Chuyển nhượng cho Bà Phạm Thị Luyên, Năm sinh 1989, CMND số 233105490, địa chỉ thường trú: Số nhà 97, đường Nguyễn Nhạc, tổ 1, phường Ngô mây, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum; Theo hồ sơ số 00408.CN.002.

(Hiện Giấy chứng nhận số CL 946202 đã được bà Phạm Thị Luyên lập Hợp đồng ủy quyền cho bà Chu Minh Diệu, sinh năm 1989, CCCD số 062189003086, địa chỉ thường trú: Số 33 Đõ Xuân Hợp, phường Thắng Lợi, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum theo Hợp đồng ủy quyền số 6851, quyển số 12/2022TP/CC-SCC/HĐGD ngày 21/12/2022 do Phòng công chứng số 2 tỉnh Kon Tum chứng thực).

3. Trường hợp thứ 3:

Giấy chứng nhận số CD 482957, số vào sổ cấp GCN: CH0583 do Ủy ban nhân dân huyện Đăk Tô cấp ngày ... tháng ... năm 2016 cho ông Un Viết Tâm và bà Bế Thị Hồng Nhung (cùng địa chỉ thường trú: Khối 2, thị trấn Đăk Tô, huyện Đăk Tô, tỉnh Kon Tum) tại thửa đất số 352, tờ bản đồ số 26 với diện tích 410,1m² (đất ở tại đô thị 150m² và đất trồng cây hàng năm khác 303,1m²), địa chỉ thửa đất tại Đường lê Duẩn - Khối 2, thị trấn Đăk Tô, huyện Đăk Tô, tỉnh Kon Tum.

4. Trường hợp thứ 4:

Giấy chứng nhận số CO 330792, số vào sổ cấp GCN: CH01990 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum cấp ngày 26/01/2021 cho bà Bé Thị Hồng Nhung (*địa chỉ thường trú: Khối 2, thị trấn Đăk Tô, huyện Đăk Tô, tỉnh Kon Tum*) tại thửa đất số 106, tờ bản đồ số 29 với diện tích 18.919,5m² đất trồng cây lâu năm, địa chỉ thửa đất tại Thôn Đăk Tăng, xã Ngọc Tự, huyện Đăk Tô, tỉnh Kon Tum.

5. Trường hợp thứ 5:

Giấy chứng nhận số CQ 749320, số vào sổ cấp GCN: CS03291 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum cấp ngày 27/6/2019 cho bà Nguyễn Thị Thanh Phong (*địa chỉ thường trú: Thôn Măng Đen, xã Đăk Long, huyện Kon Plông, tỉnh Kon Tum*) tại thửa đất số 77, tờ bản đồ số TĐ 01-2019 với diện tích 252m² đất ở tại nông thôn, địa chỉ thửa đất tại Đường số 7, thôn Măng Đen, xã Đăk Long, huyện Kon Plông, tỉnh Kon Tum.

Các Giấy chứng nhận có dấu hiệu làm giả nêu trên đã được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai: thành phố Kon Tum, huyện Đăk Tô, huyện Kon Plông lập biên bản thu giữ và báo cáo Ủy ban nhân dân cấp huyện theo địa bàn quản lý để xử lý theo quy định.