

Số: /KH-UBND

Kon Rẫy, ngày tháng năm

KẾ HOẠCH

**Điều tra, khảo sát, kiểm đếm, lập phương án bồi thường, thu
hồi đất phục vụ GPMB Dự án Trường bắn, thao trường
huấn luyện Ban chỉ huy Quân sự huyện Kon Rẫy**

I. CĂN CỨ PHÁP LÝ

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/06/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính Phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/06/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 98/NQ-HĐND ngày 14/12/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh Kon Tum về việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ vào mục đích khác để thực hiện các dự án trên địa bàn tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định số 02/QĐ-UBND ngày 22/01/2015 của UBND tỉnh Kon Tum ban hành quy định về việc thực hiện dân chủ trong công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi triển khai dự án đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 53/2014/QĐ-UBND ngày 19/9/2014 của UBND tỉnh Kon Tum về việc ban hành quy định cụ thể một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Kon

Tum; Quyết định số 30/2018/QĐ-UBND ngày 30/10/2018; Quyết định số 31/2021/QĐ-UBND ngày 31/09/2021 của UBND tỉnh Kon Tum về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Kon Tum ban hành kèm theo Quyết định số 53/2014/QĐ-UBND ngày 19/9/2014 của UBND tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định số 135/QĐ-UBND ngày 04/12/2018 của UBND tỉnh Kon Tum về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến thời kỳ 2021-2030 huyện Kon Rẫy;

Căn cứ Quyết định số 289/QĐ-UBND Ngày 18/05/2022 của UBND tỉnh Kon Tum về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định số 31/QĐ-UBND ngày 31/01/2023 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh tên dự án, thay đổi địa điểm thực hiện dự án trong Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và cập nhật vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Kon Rẫy.

II. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích: Hoàn thành công tác đo đạc, điều tra khảo sát, kiểm đếm, thu hồi đất để bàn giao đất cho Chủ đầu tư thực hiện dự án trường bắn, thao trường huấn luyện Ban chỉ huy Quân sự huyện Kon Rẫy đảm bảo đúng tiến độ đã được duyệt.

2. Yêu cầu

- Tổ chức triển khai các thủ tục về điều tra khảo sát, kiểm đếm, thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đảm bảo công khai, dân chủ theo đúng quy định của pháp luật và quy định về việc thực hiện dân chủ trong công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi triển khai dự án đầu tư tại Quyết định số 02/2015/QĐ-UBND ngày 22/01/2015 của UBND tỉnh Kon Tum.

- Tập trung sự lãnh đạo, chỉ đạo và tổ chức thực hiện của cấp ủy đảng, chính quyền, Mặt trận Tổ quốc và các đoàn thể nhân dân. Đảm bảo sự phối kết hợp đồng bộ giữa các cấp, ngành có liên quan để thực hiện hiệu quả kế hoạch đề ra.

- Làm tốt công tác tuyên truyền, phổ biến chính sách pháp luật về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho các đối tượng có liên quan, tạo sự đồng thuận để người có đất, tài sản bị ảnh hưởng chấp hành chủ trương, chính sách của Nhà nước, bàn giao mặt bằng thực hiện dự án.

III. LÝ DO, DIỆN TÍCH VÀ VỊ TRÍ THU HỒI ĐẤT

1. Về lý do thu hồi đất: Để giải phóng mặt bằng phục vụ xây dựng Dự án trường bắn, thao trường huấn luyện Ban chỉ huy Quân sự huyện Kon Rẫy.

2. Về diện tích, vị trí khu đất thu hồi

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: Khoảng 10,00 ha.

- Vị trí đất thu hồi: Tại xã Đăk Tơ Lung, huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum.

IV. KẾ HOẠCH ĐIỀU TRA, KHẢO SÁT, KIỂM ĐẾM

Thời gian thực hiện (*dự kiến*) là 90 ngày (*03 tháng*) kể từ ngày Chủ đầu tư (*Ban chỉ huy quân sự huyện Kon Rẫy*) bàn giao mốc giải phóng mặt bằng trên thực địa cho Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư huyện đến khi hoàn thành công tác điều tra khảo sát, kiểm đếm, thu hồi đất. Thực hiện theo quy định tại Quyết định số 02/2015/QĐ-UBND ngày 22/01/2015 của UBND tỉnh Kon Tum quy định về việc thực hiện dân chủ trong công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi triển khai dự án đầu tư.

V. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Chủ đầu tư (*Ban chỉ huy quân sự huyện Kon Rẫy*)

- Chịu trách nhiệm cung cấp hồ sơ đo đạc địa chính, bản đồ thu hồi đất; ký hợp đồng với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư huyện để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.

- Phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư huyện, UBND xã Đăk Tơ Lung phổ biến Kế hoạch này để người dân được biết; triển khai việc điều tra, khảo sát, kiểm đếm về số liệu đất đai, tài sản trên đất và lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; đảm bảo kinh phí để bàn giao chi trả theo phương án đã được phê duyệt.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện

- Chịu trách nhiệm về nội dung thông báo thu hồi đất; tính hợp lệ, đầy đủ của hồ sơ thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; kết quả tính toán, kết quả áp dụng pháp luật trong phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư trước khi trình UBND huyện phê duyệt.

- Phối hợp với Hội đồng bồi thường huyện, UBND xã Đăk Tơ Lung và các cơ quan, đơn vị liên quan thực hiện tốt công tác tuyên truyền, vận động mọi tổ chức, cá nhân về tầm quan trọng, ý nghĩa của công trình; chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư giải phóng mặt bằng theo quy định.

3. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư huyện

- Chủ trì, phối hợp với Chủ đầu tư, UBND xã Đăk Tơ Lung phổ biến Kế hoạch này để người dân được biết; chủ trì kiểm đếm đất đai, tài sản trên đất và lập phương án bồi thường, hỗ trợ. Chịu trách nhiệm về nội dung phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; tính chính xác của các thông tin về tên, địa chỉ của người bị thu hồi đất; diện tích, loại đất; số lượng, khối lượng của tài sản bị thiệt hại; các căn cứ pháp lý và kết quả tính toán trong phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.

- Tổ chức công khai phương án bồi thường, hỗ trợ và lấy ý kiến người dân đối với phương án; công khai Quyết định thu hồi đất, Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

- Chủ trì giải quyết các ý kiến kiến nghị của người dân liên quan đến công tác bồi thường, hỗ trợ khi triển khai dự án.

4. UBND xã Đăk Tơ Lung

- Phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan để cắm mốc, triển khai thông báo thu hồi đất, kiểm kê đất đai, tài sản, lấy ý kiến về phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; chịu trách nhiệm trước pháp luật về thông tin liên quan đến nguồn gốc sử dụng đất, thời điểm sử dụng đất, loại đất thu hồi; nghề nghiệp từng nhân khẩu trong hộ gia đình, tổng đất nông nghiệp đang sử dụng của hộ gia đình; thời điểm xây dựng nhà ở, công trình xây dựng khác trên đất không có giấy tờ về quyền sử dụng đất (nếu có). Chịu trách nhiệm trước pháp luật, trước UBND huyện, Hội đồng BT HT&TĐC huyện về kết quả xác nhận đối với tất cả các nội dung trên.

- Phối hợp cung cấp nhân khẩu, diện tích đất sản xuất còn lại (tỷ lệ thu hồi đất sản xuất nông nghiệp) của hộ dân thường trú tại địa bàn và chịu trách nhiệm về các nội dung xác nhận. Đồng thời phối hợp chặt chẽ với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư huyện và các đơn vị liên quan trong công tác bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng dự án trên theo quy định và đảm bảo đúng tiến độ đề ra.

5. Trung tâm Văn hóa - Thể thao - Du lịch và Truyền thông huyện:
Chịu trách nhiệm thông báo rộng rãi và đăng tải Kế hoạch này trên các phương tiện thông tin đại chúng và Trang thông tin điện tử huyện để các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan biết, thực hiện.

6. Trường hợp người sử dụng đất trong khu vực có đất thu hồi không phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư huyện trong việc điều tra, khảo sát, kiểm đếm (nếu có) thì:

- Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư huyện phối hợp UBND, UBMTTQVN xã Đăk Tơ Lung tổ chức vận động, thuyết phục để người sử dụng đất thực hiện. Trong thời gian 10 ngày kể từ ngày vận động, thuyết phục mà người sử dụng đất vẫn không phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư huyện thì áp dụng Điều 69, 70, 71 Luật Đất đai năm 2013 để giải quyết.

Trên đây là Kế hoạch điều tra, khảo sát, kiểm đếm, lập phương án bồi thường, thu hồi đất phục vụ giải phóng mặt bằng Dự án trường bản, thao trường huấn luyện Ban chỉ huy Quân sự huyện Kon Rẫy. Yêu cầu các đơn vị, địa phương nghiêm túc triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- TT Huyện ủy (b/c);
- TT HĐND huyện (b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- UBMTTQVN huyện (biết, ph/hợp);
- Ban Dân vận Huyện ủy (biết, ph/hợp);
- Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện (th/h);
- Hội đồng BT, HT&TĐC huyện (th/h);
- Ban chỉ huy quân sự huyện (th/h);
- UBND xã Đăk Tơ Lung (th/h);
- UBMTTQVN xã Đăk Tơ Lung (biết, ph/hợp);
- Trung tâm VH, TT, DL và TT (đề thông báo);
- Các hộ gia đình, cá nhân liên quan;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Thủy

