

Số: /BC-UBND

Kon Rẫy, ngày tháng năm

BÁO CÁO

Kết quả tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi)

Kính gửi: Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh.

Thực hiện Nghị Quyết số 170/NQ-CP ngày 31/12/2022 của Chính phủ và Kế hoạch số 335/KH-UBND ngày 13/02/2023 của UBND tỉnh về việc tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).

UBND huyện Kon Rẫy tổng hợp, báo cáo kết quả triển khai thực hiện, cụ thể như sau:

I. Tình hình triển khai việc lấy ý kiến nhân dân

1. Kế hoạch triển khai

Xác định việc tổ chức lấy ý kiến về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) là nhiệm vụ trọng tâm của địa phương và các tổ chức, cá nhân có liên quan trên địa bàn huyện. Theo đó, UBND huyện đã ban hành Kế hoạch số 33/KH-UBND ngày 17/02/2023 về việc tổ chức lấy ý kiến nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi). Đồng thời, ngày 10/3/2023, UBND huyện đã chủ trì, tổ chức hội nghị lấy ý kiến nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) trên địa bàn huyện, việc triển khai tổ chức lấy ý kiến về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) trên địa bàn huyện Kon Rẫy đã được triển khai với nhiều hình thức lấy ý kiến một cách khoa học, đồng bộ, hiệu quả⁽¹⁾; phản ánh ý chí, nguyện vọng, vì lợi ích nhân dân, thể hiện được nhận thức, ý thức, trách nhiệm của các cá nhân, cơ quan, tổ chức trong việc hoàn thiện chính sách, pháp luật về đất đai, phù hợp với thể chế phát triển nền kinh tế thị trường định hướng XHCN. Các nội dung tổ chức lấy ý kiến được thực hiện theo trọng tâm⁽²⁾ và theo từng nhóm đối tượng⁽³⁾.

2. Kế hoạch và hoạt động triển khai ở các cơ quan, tổ chức trực thuộc

Các cơ quan, đơn vị trên địa bàn huyện đã tổ chức lấy ý kiến tại cơ quan, đơn vị đối với công chức, viên chức, người lao động. UBND các xã thị trấn đã tổ chức lấy ý kiến tại cơ quan, đơn vị đối với công chức, viên chức, người lao động và nhân dân trên địa bàn đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).

⁽¹⁾ Góp ý trực tiếp bằng văn bản; tổ chức hội nghị, hội thảo; công khai trên website...

⁽²⁾ Lấy ý kiến về một số vấn đề trọng tâm của dự thảo Luật, gồm: (1) Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; (2) Thu hồi đất và chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; (3) Phát triển quỹ đất; (4) Giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất; (5) Đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và các thủ tục hành chính, dữ liệu, thông tin đất đai; (6) Cơ chế, chính sách tài chính, giá đất; (7) Chế độ quản lý, sử dụng các loại đất; (8) Phân cấp, giám sát, kiểm soát quyền lực; (9) Hộ gia đình sử dụng đất.

⁽³⁾ Các nhóm đối tượng lấy ý kiến: Các tầng lớp Nhân dân; Doanh nghiệp, hợp tác xã, hộ kinh doanh và các tổ chức kinh tế khác; Các cơ quan nhà nước, tổ chức chính trị, tổ chức chính trị - xã hội, tổ chức chính trị - nghề nghiệp, tổ chức sự nghiệp trên địa bàn huyện Kon Rẫy.

3. Công tác tuyên truyền, phổ biến dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi)

Căn cứ Kế hoạch số 335/KH-UBND ngày 13/02/2023 của UBND tỉnh về việc tổ chức lấy ý kiến nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi), UBND huyện đã cụ thể hóa tại Kế hoạch số 33/KH-UBND ngày 17/02/2023, triển khai việc tổ chức lấy ý kiến nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi), quá trình triển khai đã bám sát các định hướng, các nội dung mới tại dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) theo các nội dung trọng tâm và phù hợp với từng nhóm đối tượng lấy ý kiến.

4. Các hình thức, phương thức tổ chức lấy ý kiến

UBND huyện đã chỉ đạo UBND các xã, thị trấn, TTVH - Thể thao - DL&TT huyện, Phòng TN&MT huyện triển khai các hình thức, phương thức lấy ý kiến phù hợp với tình hình thực tế tại địa phương và đảm bảo theo Kế hoạch số 335/KH-UBND ngày 13/02/2023 của UBND tỉnh, như:

- Góp ý trực tiếp bằng văn bản (*bản giấy, thư điện tử*) áp dụng cho tất cả các đối tượng lấy ý kiến. Các ý kiến góp ý gửi trực tiếp đến Phòng Tài nguyên và môi trường huyện Kon Rẫy hoặc qua hộp thư điện tử: tnmt.kry@kontum.gov.vn hoặc góp ý trực tiếp thông qua website chính thức lấy ý kiến nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) tại địa chỉ website: luatdatdai.monre.gov.vn.

- Ngày 10/3/2023, UBND huyện đã tổ chức Hội nghị lấy ý kiến đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) tại hội trường trung tâm Chính trị - Hành chính huyện với hơn 115 đại biểu là đại diện cho các tầng lớp nhân dân trên địa bàn huyện Kon Rẫy (*doanh nghiệp, hợp tác xã và các tổ chức kinh tế khác...*) và các cơ quan, đơn vị trên địa bàn huyện.

- Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) được công khai thông qua website chính thức lấy ý kiến nhân dân tại địa chỉ website: luatdatdai.monre.gov.vn

5. Các đối tượng được lấy ý kiến, gồm đại diện các tầng lớp Nhân dân và các cơ quan, đơn vị, doanh nghiệp, cụ thể: Đại diện các tầng lớp nhân dân gồm: người uy tín, già làng, thôn trưởng tại các thôn trên địa bàn huyện, gồm 57 đại diện; Doanh nghiệp, hợp tác xã, hộ kinh doanh và các tổ chức kinh tế khác trên địa bàn huyện, gồm 13 đơn vị; Các cơ quan nhà nước; tổ chức chính trị, tổ chức chính trị - xã hội, tổ chức chính trị xã hội - nghề nghiệp, tổ chức xã hội, tổ chức xã hội - nghề nghiệp, tổ chức sự nghiệp trên địa bàn huyện Kon Rẫy, gồm 53 đơn vị.

6. Việc tổng hợp, xử lý kết quả lấy ý kiến và xây dựng báo cáo tổng hợp ý kiến nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi)

Đến nay, cơ quan được giao tổng hợp kết quả lấy ý kiến nhân dân (*phòng TN&MT huyện*) đã tiếp nhận tổng hợp ý kiến góp ý của các tổ chức, cá nhân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) một cách trung thực, đầy đủ và khách quan, với tổng 96 ý kiến tham gia góp ý, gồm:

- Tại hội nghị lấy ý kiến dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) tổ chức ngày

10/3/2023 tại Hội trường trung tâm Chính trị - Hành chính huyện với sự tham gia của 115/123 đại biểu. Tổng số ý kiến góp ý 38, trong đó trực tiếp tại hội nghị là 18 ý kiến và 20 phiếu tham gia tại hội nghị.

- Phòng TN&MT huyện đã tiếp nhận được 06 văn bản của 06 đơn vị tham gia ý kiến góp ý gồm: UBND thị trấn Đắk Rve, UBND xã Đắk Kôi, UBND xã Đắk Ruồng, phòng Tư pháp, phòng Thanh tra và phòng Giáo dục và Đào tạo huyện với 58 lượt ý kiến.

* Cụ thể theo 9 nhóm vấn đề trọng tâm của dự thảo Luật, gồm 89 ý kiến:

- (1) Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất: 09 ý kiến tham gia.
- (2) Thu hồi đất và chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: 10 ý kiến tham gia.
- (3) Phát triển quỹ đất: 01 ý kiến tham gia.
- (4) Giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất: 04 ý kiến tham gia.
- (5) Đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và các thủ tục hành chính, dữ liệu, thông tin đất đai: 01 ý kiến tham gia.
- (6) Cơ chế, chính sách tài chính, giá đất: 06 ý kiến tham gia.
- (7) Chế độ quản lý, sử dụng các loại đất: 15 ý kiến tham gia.
- (8) Phân cấp, giám sát, kiểm soát quyền lực: 18 ý kiến tham gia.
- (9) Hộ gia đình sử dụng đất: 25 ý kiến tham gia.

Ngoài ra còn 07 ý kiến không nằm trong 9 nhóm vấn đề trọng tâm, thuộc các quy định chung (*giải thích từ ngữ*) trong dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).

7. Đánh giá chung: Về cơ bản, các ý kiến tham gia góp ý dự thảo Luật đất đai (sửa đổi) đã phản ánh ý chí, nguyện vọng, vì lợi ích nhân dân; các ý kiến cơ bản đảm bảo chất lượng, thể hiện trí tuệ, tâm huyết của nhân dân nhằm khắc phục những hạn chế của Luật Đất đai hiện tại, đề xuất bổ sung những quy định điều chỉnh một số nội dung phát sinh từ thực tiễn.

II. Tổng hợp góp ý cụ thể đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi): Có 96 ý kiến tham gia.

1. Tại Chương I. Quy định chung - điều 3 về giải thích từ ngữ: có 7 ý kiến tham gia.

- *Điểm c, khoản 6:* quy định các trường hợp chiếm đất trong đó có trường hợp sử dụng đất đã hết thời hạn, thực tế một số dự án khi được gia hạn sử dụng đất thì phải thực hiện các thủ tục khác có liên quan như điều chỉnh dự án đầu tư, thủ tục cấp phép khai thác khoáng sản,... hoặc trường hợp hết hạn nhưng người sử dụng đất chưa lập thủ tục gia hạn, cơ quan chưa có văn bản về không được Nhà nước gia hạn sử dụng đất. Do đó, tại quy định này cần quy định bổ sung các trường hợp này không xem xét là trường hợp chiếm đất, nhưng cần phải truy thu

tiền thuê đất trong khoảng thời gian sử dụng đất nhưng chưa làm thủ tục gia hạn sử dụng đất.

- *Khoản 28, điều 3*: hủy hoại đất là hành vi làm biến dạng địa hình. Tuy nhiên, thực tế chưa phù hợp, đối với khu vực Tây nguyên có địa hình dốc, muốn đầu tư sản xuất nông nghiệp phải san ủi tạo mặt bằng, kể cả các hình thức trồng trọt không trực tiếp trên đất trong hệ thống nhà kính. Như vậy, đối với hành vi làm biến dạng địa hình thì chưa đủ cơ sở xác định hành vi hủy hoại đất. Do đó, cần nghiên cứu quy định chi tiết đối với hành vi này.

2. Chương II. Quyền và trách nhiệm của Nhà nước, công dân đối với đất đai: Có 05 ý kiến tham gia.

- *Khoản 2, điều 15*: nhà nước thực hiện quyền đại diện chủ sở hữu về đất đai, quy định: “*hội đồng nhân dân các cấp thực hiện quyền thông qua quy hoạch sử dụng đất của địa phương mình trước khi trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt*”.

Tuy nhiên, theo quy định tại điểm a, khoản 2, điều 26 Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015 quy định: “*Hội đồng nhân dân huyện thông qua kế hoạch sử dụng đất của huyện trước khi trình Ủy ban nhân dân cấp tỉnh phê duyệt*”.

Như vậy, trường hợp theo Luật đất đai (sửa đổi) quy định Kế hoạch sử dụng đất không trình hội đồng nhân dân thì đề nghị điều chỉnh điểm a, khoản 2 điều 26 Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015.

- *Khoản 4, điều 17*: trách nhiệm của nhà nước về đất đai đối với đồng bào dân tộc thiểu số. Đề nghị sửa đổi, bổ sung như sau: “*căn cứ quy định tại khoản 3 điều này, Ủy ban nhân dân tỉnh theo điều kiện thực tế của địa phương, trình Hội đồng nhân dân tỉnh quy định cụ thể chính sách về đất đai đối với đồng bào dân tộc thiểu số sinh sống trên địa bàn*”.

3. Chương III. Quyền và nghĩa vụ của người sử dụng đất: Chưa có ý kiến tham gia.

4. Chương IV. Địa giới hành chính, điều tra cơ bản về đất đai: Chưa có ý kiến tham gia.

5. Chương V. Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất: Có 09 ý kiến tham gia.

- *Khoản 5, điều 60*: Nguyên tắc lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, trong đó đối với quy định “*Quy hoạch sử dụng đất cấp huyện thể hiện đến từng thửa đất*”.

Nội dung này quy định chưa phù hợp, lý do: Quy hoạch sử dụng đất là cơ quan quản lý nhà nước quy định về mục đích sử dụng đất và phương án sử dụng đất, trong khi đó thửa đất chủ yếu được hình thành từ quá trình sử dụng có tính lịch sử, kế thừa; thửa đất sử dụng có diện tích nhỏ không thể hiện được trên bản đồ quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất. Như vậy, đề nghị bỏ nội dung Quy hoạch sử dụng đất cấp huyện thể hiện đến từng thửa đất.

- Khoản 4, điều 65: Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cấp huyện, quy định: “4. Đối với những khu vực còn lại, trừ trường hợp quy định tại khoản 3 điều này đã có quy hoạch đô thị, quy hoạch nông thôn được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt thì việc lập quy hoạch sử dụng đất cấp huyện phải cập nhật định hướng về hệ thống đô thị và hệ thống hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội theo kỳ quy hoạch sử dụng đất.”

Để đảm bảo thống nhất giữa quy hoạch sử dụng đất và quy hoạch đô thị, quy hoạch nông thôn đề nghị thực hiện như quy định tại khoản 3, điều 65 có nghĩa là đối với phạm vi đã có quy hoạch đô thị, quy hoạch nông thôn được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt thì không phải lập quy hoạch sử dụng đất cấp huyện. Thực tế triển khai còn vướng mắc, một thửa đất có thể có 02 mục đích khác nhau giữa quy hoạch đô thị và quy hoạch sử dụng đất, quá trình thực hiện quy hoạch đô thị có sự điều chỉnh cục bộ, quy hoạch chi tiết sẽ làm theo đối mục đích sử dụng đất trong quy hoạch sử dụng đất. Tuy nhiên, trong quy hoạch sử dụng đất không quy định về điều chỉnh cục bộ quy hoạch sử dụng đất.

- Điều 66: Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất quốc phòng, quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất an ninh.

Đề nghị bổ sung quy định thời điểm lập Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất quốc phòng, quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất an ninh so với thời điểm lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất. Lý do: chỉ tiêu đất quốc phòng, an ninh là một chỉ tiêu trong quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.

6. Chương VI. Thu hồi đất, trưng dụng đất - Điều 78. Thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng: Có 2 ý kiến tham gia.

Cần quy định rõ tiêu chí “thu hồi đất để tạo quỹ đất đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu dự án có sử dụng đất” bởi nếu không quy định cụ thể thì có thể dẫn đến việc thu hồi không đúng mục đích ảnh hưởng đến quyền và lợi ích cho người bị thu hồi đất.

7. Chương VII. Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất - Điều 89. Nguyên tắc bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất

* Việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất: Có 5 ý kiến tham gia.

- Tại khoản 2, điều 89 của dự thảo quy định: Việc bồi thường khi nhà nước thu hồi đất phải bảo đảm người có đất bị thu hồi có chỗ ở, đảm bảo thu nhập và điều kiện sống bằng hoặc tốt hơn nơi ở cũ...

+ Tuy nhiên cần quy định cụ thể phải hoàn thành khu tái định cư bao nhiêu ngày trước khi thu hồi đất để đảm bảo người bị thu hồi đất có chỗ ở ổn định trước khi bị thu hồi đất; người bị thu hồi đất sinh sống trong khu tái định cư tối đa là bao nhiêu?.

- Cần làm rõ các tiêu chí, điều kiện bồi thường hỗ trợ tái định cư khi nhà nước thu hồi đất cụ thể là tiêu chí: “phù hợp với điều kiện phong tục tập quán của từng vùng miền chọn địa điểm tái định cư... có điều kiện tương đương”. Từ

“tương đương” về mặt địa lý hay tiêu chí mà địa phương đề ra? nếu bố trí khu tái định cư cho người đồng bào DTTS đến một nơi mà không phù hợp với điều kiện địa lý cũng như phong tục tập quán thì việc tái định cư sẽ không hiệu quả và ổn định.

- Cần cụ thể hóa các quy định nhằm đảm bảo quyền và lợi ích hợp pháp cho người bị thu hồi đất, khi bồi thường việc thu hồi đất cần áp dụng giá đất tiệm cận với giá thị trường tại thời điểm thu hồi, cụ thể hóa các tiêu chí, công khai minh bạch dự án bồi thường để nhân dân giám sát.

- Tại khoản 2, điều 89 dự thảo Luật đất đai về nguyên tắc bồi thường đất khi nhà nước thu hồi đất, nêu: “Việc bồi thường khi nhà nước thu hồi đất phải bảo đảm người có đất bị thu hồi có chỗ ở, đảm bảo thu nhập và điều kiện sống bằng hoặc tốt hơn nơi ở cũ”.

Cần làm rõ và cụ thể hơn cụm từ thế nào là phải bảo đảm người có đất bị thu hồi có chỗ ở, đảm bảo thu nhập và điều kiện sống bằng hoặc tốt hơn nơi ở cũ. Chỗ ở như thế nào là bằng hoặc tốt hơn so với chỗ ở cũ; thu nhập, điều kiện sống như thế nào là bằng hoặc tốt hơn so với chỗ ở cũ

Ví dụ: người bị thu hồi đất ở, đất bị thu hồi ở gần Trường học, chợ, bệnh viện... và các nhu cầu tất yếu trong cuộc sống, cự ly vận chuyển và điều kiện sống tốt, nhưng khi tái định cư khu đất tái định cư họ ở xa và không đảm bảo gần trường học, chợ, bệnh viện...

- *Khoản 4, điều 99:* Có 3 ý kiến tham gia.

Đề nghị cần phải quy định, hướng dẫn cụ thể hơn về “bảng đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, công trình xây dựng” để làm căn cứ tính bồi thường khi thu hồi đất. Bởi vì chi phí xây dựng luôn có biến động về giá nguyên vật liệu, trong khi đó khi xây dựng phương án đền bù thì phải có một thời nhất định dẫn đến khi xây dựng phương án bồi thường cho đến khi phê duyệt phương án đã có biến động. Do đó đề nghị cần quy định rõ hơn về “bảng đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế hoặc bỏ cụm từ “*thực tế*”.

8. Chương VIII. Phát triển quỹ đất: Có 01 ý kiến tham gia.

Đề nghị có quy định về việc phát triển quỹ đất với định hướng lâu dài, có tầm nhìn để đảm bảo phát triển kinh tế - xã hội và sự phát triển của tương lai.

9. Chương IX. Giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất - Điều 116 Căn cứ để giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất: Có 03 ý kiến tham gia.

+ *Quy định tại Khoản 1:* Trường hợp giao đất, cho thuê đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất cần xem xét không cần thêm thủ tục giao đất, cho thuê đất, căn cứ văn bản phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Giữ nguyên như quy định hiện hành là phù hợp vì thực tế triển khai không vướng mắc, đồng thời giảm thủ tục hành chính, nếu tiếp thu thì đề nghị bổ sung nội dung này vào khoản 36 và khoản 39, điều 3.

+ *Quy định tại khoản 2:* Căn cứ để giao đất, cho thuê đất, cho phép

chuyển mục đích sử dụng đất, tại dự thảo quy định không căn cứ vào dự án đầu tư được cấp có thẩm quyền chấp thuận tại điều 30, 31, 32 Luật Đầu tư năm 2020 là chưa phù hợp;

Văn bản thẩm định nhu cầu sử dụng đất; điều kiện, tiêu chí sử dụng đất đối với các dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng do cơ quan nhà nước có thẩm quyền theo quy định của Chính phủ, tại dự thảo chưa quy định cơ quan nào có thẩm quyền ban hành. Như vậy, dự thảo quy định cần rà soát bổ sung và chỉnh sửa cho phù hợp với pháp luật có liên quan, cần quy định thời điểm ban hành Quyết định giao đất, cho thuê đất so với thời điểm Quyết định chấp thuận tại Điều 30, 31, 32 Luật Đầu tư năm 2020.

- *Điều 122*: Đề nghị nghiên cứu và chỉnh sửa cụm từ “**Đất trồng lúa**” thành “**Đất chuyên trồng lúa nước**” để đảm bảo thực tế tại các tỉnh miền núi do có một số diện tích đất ở các khe, hợp thủy người dân tận dụng, cải tạo đất để trồng lúa (*lúa một vụ, lúa khác*).

- Việc thực hiện tách thửa khi chuyển mục đích sử dụng đất, đề nghị quy định tách thửa khi người sử dụng đất có yêu cầu.

10. Chương X. Đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất: Có 01 ý kiến tham gia.

Tại khoản 5, điều 143 đề nghị nghiên cứu, quy định cụ thể nếu không sẽ rất dễ phát sinh thủ tục hành chính (*trong quá trình giải quyết thủ tục sẽ phát sinh việc yêu cầu có xác nhận của chính quyền địa phương trong việc các thành viên trong gia đình thỏa thuận cho 1 đại diện ghi tên trên GCN*).

11. Chương XI. Tài chính về đất đai, giá đất - Điều 154. Bảng giá đất: có 6 ý kiến tham gia.

- Đề nghị bỏ quy định về khung giá đất.

- Bảng giá đất được xây dựng định kỳ hàng năm được công bố công khai và áp dụng từ ngày 01 tháng 01 của năm để đảm bảo giá đất phù hợp với nguyên tắc thị trường.

12. Chương XII. Hệ thống thông tin đất đai và cơ sở dữ liệu đất đai: Chưa có ý kiến tham gia.

13. Chương XIII. Chế độ sử dụng các loại đất - Điều 166. Đất sử dụng có thời hạn: Có 13 ý kiến tham gia.

Đề nghị cho phép hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp được nhà nước giao đất, công nhận, nhận chuyển quyền sử dụng đất nông nghiệp trong hạn mức khi hết hạn sử dụng đất thì không phải làm thủ tục gia hạn mà vẫn được thực hiện các quyền của người sử dụng đất. Bởi quy định như vậy sẽ tạo điều kiện thuận lợi cho người dân, đơn giản hóa các thủ tục hành chính. Tuy nhiên, cần quy định chi tiết đối với một số trường hợp như khi người nhận chuyển nhượng không trực tiếp sản xuất nông nghiệp hoặc thực hiện các hợp đồng giao dịch thế chấp có cần đi gia hạn hay không?

Về hộ gia đình sử dụng đất: Có 25 ý kiến tham gia. Đề nghị bỏ đối tượng là hộ gia đình sử dụng đất vì hiện nay việc xác định các thành viên trong hộ gia đình còn gặp nhiều khó khăn, vướng mắc, ảnh hưởng đến việc thực hiện các giao dịch về quyền sử dụng đất mà trên giấy tờ chứng nhận quyền sử dụng đất chỉ ghi tên của chủ hộ gia đình.

- *Khoản 3, điều 185*: Có 2 ý kiến tham gia. Nhà nước có chính sách khuyến khích tổ chức, hộ gia đình, cá nhân thực hiện tập trung đất để sản xuất nông nghiệp; ứng dụng khoa học, công nghệ để sử dụng tiết kiệm, hiệu quả quỹ đất đã tập trung. Luật đất đai nên tiếp tục xây dựng các quy định cụ thể về trình tự, thủ tục và phương án khuyến khích, tránh hình thức và lạm dụng quy định để trục lợi cá nhân. Hướng đến mục tiêu tạo ra được những thửa đất có quy mô bảo đảm cho việc xây dựng những mô hình, những cánh đồng mẫu lớn để sản xuất nông nghiệp hàng hóa với quy mô tập trung và ứng dụng công nghệ cao; đồng thời tạo ra được quỹ đất cho nhu cầu quy hoạch các công trình công cộng, đáp ứng các tiêu chí trong xây dựng nông thôn mới, đặc biệt là nâng cao thu nhập, ổn định đời sống của người nông dân.

14. Chương XIV. Thủ tục hành chính về đất đai: Chưa có ý kiến tham gia.

15. Chương XV. Giám sát; thanh tra, kiểm tra; giải quyết tranh chấp, khiếu nại, tố cáo và xử lý vi phạm pháp luật về đất đai - điều 225. Thẩm quyền giải quyết tranh chấp đất đai: Có 13 ý kiến tham gia.

Đề nghị chuyển toàn bộ quyền giải quyết tranh chấp đất đai và tài sản gắn liền với đất cho Tòa án nhân dân giải quyết theo quy định của pháp luật về tố tụng dân sự. Ủy ban nhân dân các cấp không giải quyết tranh chấp đất đai mà có trách nhiệm cung cấp hồ sơ, tài liệu có liên quan đến việc quản lý, sử dụng đất để làm căn cứ cho Tòa án nhân dân giải quyết theo thẩm quyền khi được yêu cầu.

16. Chương XVI. Điều khoản thi hành: Chưa có ý kiến tham gia.

Trên đây là Báo cáo của UBND huyện Kon Rẫy về kết quả tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi)/.

Nơi nhận:

- Như trên (b/c);
- TT Huyện ủy (b/c);
- TT HĐND huyện (b/c);
- CT, các PCT UBND huyện;
- TT UBMT TQ và các đoàn thể huyện;
- Các phòng, ban, đơn vị trực thuộc;
- UBND các xã, thị trấn;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Thủy

