

TỜ TRÌNH

**Về việc thẩm định, phê duyệt Phương án bố trí sử dụng đất được UBND
tỉnh thu hồi của các tổ chức bàn giao về địa phương quản lý, sử
dụng trên địa bàn huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum**

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Lâm nghiệp ngày 15/11/2017;

*Căn cứ Nghị định số 118/2014/NĐ-CP ngày 17/12/2014 của Chính phủ
sắp xếp, đổi mới và phát triển, nâng cao hiệu quả hoạt động của công ty Nông,
Lâm nghiệp;*

*Căn cứ Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 của Chính phủ
quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Lâm nghiệp;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ qui
định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ
sửa đổi bổ sung một số nghị định qui định chi tiết thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ
sửa đổi bổ sung một số Nghị định qui định chi tiết thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ Văn bản hợp nhất số 05/VBHN-BNNPTNT ngày 26/10/2020 của
Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn qui định chi tiết một số điều thi hành
luật lâm nghiệp;*

*Căn cứ Văn bản số 1179/TCQLĐĐ-CQHĐĐ ngày 16/8/2021 của Tổng
cục Quản lý đất đai về việc hướng dẫn tháo gỡ vướng mắc trong việc thu hồi đất
khi thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Kon Tum;*

*Căn cứ Kết luận thanh tra số 1595/KL-TTCTP ngày 14/9/2022 của Thanh
tra Chính phủ về việc thực hiện pháp luật quản lý, sử dụng đất đai và quản lý,
đầu tư xây dựng; thanh tra các dự án, công trình có dấu hiệu vi phạm pháp luật
về quy hoạch, quản lý, sử dụng đất đai tại đô thị và thanh tra việc cấp Giấy
chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với
đất tại khu vực đô thị trên địa bàn tỉnh Kon Tum;*

Căn cứ Quyết định số 01/QĐ-UBND ngày 09/01/2008 của UBND tỉnh Kon Tum về việc phê duyệt điều chỉnh kết quả rà soát, quy hoạch 3 loại rừng và chi tiết địa danh, diện tích quy hoạch đất lâm nghiệp theo chức năng 3 loại rừng trên địa bàn tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định số 1307/QĐ-UBND ngày 22/12/2014 của UBND tỉnh Kon Tum về việc phê duyệt điều chỉnh kết quả kiểm kê rừng tỉnh Kon Tum năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 135/QĐ-UBND ngày 22/3/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định số 289/QĐ-UBND ngày 18/5/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Kon Rẫy;

Căn cứ Kế hoạch số 4416/KH-UBND ngày 29/12/2022 của UBND tỉnh Kon Tum về khắc phục các hạn chế, khuyết điểm và tổ chức thực hiện Kết luận số 1595/KL-TTCTP ngày 14/9/2022 của Thanh tra Chính phủ;

Căn cứ Kế hoạch số 16/KH-UBND ngày 19/01/2023 của UBND huyện về Kế hoạch khắc phục các hạn chế, khuyết điểm và tổ chức thực hiện Kết luận thanh tra số 1595/KL-TTCTP ngày 14/9/2022 của Thanh tra Chính phủ.

UBND huyện Kon Rẫy xây dựng Phương án bố trí sử dụng đất được UBND tỉnh thu hồi của các tổ chức bàn giao về địa phương quản lý, sử dụng. Nay, kính trình Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh thẩm định, báo cáo trình UBND tỉnh, xem xét phê duyệt, với các nội dung cụ thể như sau:

1. Tên phương án: Phương án bố trí sử dụng đất được UBND tỉnh thu hồi của các tổ chức bàn giao về địa phương quản lý, sử dụng trên địa bàn huyện Kon Rẫy.

2. Phạm vi: Diện tích đất do UBND xã, thị trấn quản lý trên địa bàn huyện Kon Rẫy.

3. Địa điểm thực hiện: Trên địa bàn 07 xã, thị trấn huyện Kon Rẫy.

4. Thời gian thực hiện: Đến năm 2030.

5. Nội dung và quy mô Phương án: Đến Năm 2030, bố trí sử dụng phần diện tích đất được UBND tỉnh thu hồi giao về địa phương quản lý trên địa bàn huyện, với tổng diện tích **8.925,17 ha**. Cụ thể cho từng mục đích như sau:

- Bố trí quỹ đất phi nông nghiệp tại xã Đăk Tô Re (*trường học, nghĩa trang...*): 18,07 ha;

- Bố trí quỹ đất công ích: 2,19 ha;

- Bố trí đất thu hút đầu tư (*dịch vụ du lịch; phát triển dự án...*): 512,65 ha;

- Bố trí đất sản xuất nông nghiệp: 4.897,12 ha;

- Quản lý bảo vệ và phát triển: 3.495,14 ha; *trong đó: Bố trí khoanh nuôi, xúc tiến tái sinh rừng 689,4 ha; bố trí để Quản lý bảo vệ rừng 1.154,89 ha và bố trí để trồng rừng sản xuất 1.648,85 ha.*

* Chi tiết đến từng đơn vị hành chính cấp xã như sau:

Đơn vị tính: ha

STT	Loại đất	Tổng huyện	Tỉ lệ (%)	Xã Đắc Tô Re	Xã Đắc Ruông	Xã Tân Lập	Xã Đắc Tô Lung	Xã Đắc Kôi	Xã Đắc Pnê	TT. Đắc Rve
1	Bố trí quỹ đất phi nông nghiệp	18,07	0,20	18,07	0	0	0	0	0	0
2	Bố trí quỹ đất công ích	2,19	0,02	0	0	0	0	2,19	0	0
3	Bố trí đất thu hút đầu tư (dịch vụ du lịch; dự án...)	512,65	5,74	5,12	97,19	0	238,03	159,22	6,45	6,64
4	Bố trí đất sản xuất nông nghiệp	4.897,12	54,87	836,14	147,58	1.244,54	182,69	1.182,73	925,58	377,86
5	Quản lý bảo vệ và Phát triển rừng	3.495,14	39,16	730,99	257,03	1.110,77	32,04	512,08	623,51	228,72
5.1	Bố trí để khoanh nuôi, xúc tiến tái sinh rừng	689,4		107,23	32,81	228,81	0	162,24	119,09	39,22
5.2	Bố trí để Quản lý bảo vệ rừng	1.156,89		150,27	9,32	283,35	0	254,67	378,84	80,44
5.3	Bố trí để trồng rừng sản xuất	1.648,85		473,49	214,9	598,61	32,04	95,17	125,58	109,06
TỔNG CỘNG		8.925,17	100,00	1.590,32	501,80	2.355,31	452,76	1.856,22	1.555,54	613,22

(Chi tiết có Phương án, Bản đồ và hồ sơ liên quan kèm theo)

6. Các giải pháp tổ chức thực hiện Phương án bố trí sử dụng đất: Sau khi Phương án bố trí sử dụng đất được phê duyệt, Ủy ban nhân dân huyện Kon Rẫy sẽ có trách nhiệm:

- Công bố công khai Phương án bố trí sử dụng đất; tổ chức thực hiện nghiêm túc Phương án sử dụng đất đã được phê duyệt nhằm đảm bảo tính thống nhất trong việc quản lý, sử dụng đất đúng theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất được duyệt.

- Tăng cường kiểm tra, giám sát việc thực hiện Phương án; kiên quyết xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm; đồng thời có giải pháp phù hợp để thu hút các nhà đầu tư vào đầu tư, phát triển nông, lâm nghiệp.

Kính trình Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh thẩm định, trình UBND tỉnh, xem xét phê duyệt làm cơ sở để địa phương tổ chức thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT Huyện ủy (b/c);
- TT HĐND huyện (b/c);
- CT, các PCT UBND huyện;
- Các phòng, ban, đơn vị trực thuộc;
- UBND các xã, thị trấn;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Thủy

