

**BIỂU TỔNG HỢP-THEO DỐI TIẾN ĐỘ
THỰC HIỆN KHẮC PHỤC CÁC HẠN CHẾ, KHUYẾT ĐIỂM
SAU KẾT LUẬN CỦA THANH TRA CHÍNH PHỦ**

(Kèm theo Thông báo Kết luận số /TB-UBND ngày /02/2023 của UBND huyện)

STT	Nội dung hạn chế, khuyết điểm	Phương án, biện pháp khắc phục	- Đơn vị chủ trì khắc phục - Thời gian hoàn thành	Đơn vị phối hợp	Ghi chú
01	Việc quản lý đất công do UBND tỉnh thu hồi bàn giao về địa phương quản lý	- Xây dựng phương án sử dụng đất, đảm bảo chất lượng, tính khả thi và có hiệu quả về quản lý, sử dụng đất gửi Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh thẩm định trình UBND tỉnh phê duyệt để làm cơ sở tổ chức thực hiện. - Tiến độ: đang triển khai thực hiện xây dựng phương án sử dụng đất.	- Phòng Tài nguyên và Môi trường. - Thông qua ngày 08/02; trình thẩm định ngày 09/02/2023	- Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện. - UBND các xã, thị trấn.	
02	Về giao đất sản xuất (hàng năm khác) cho 02 hộ gia đình (hộ gia đình ông Trần Văn Út, Lê Thị Vy và hộ bà Đặng Thị Khanh) tại thôn 1, xã Tân Lập không thông qua hình thức đấu giá	- Huỷ 02 Quyết định giao đất (QĐ số 221/QĐ-UBND ngày 29/5/2019 và QĐ số 220/QĐ-UBND ngày 29/5/2019 của UBND huyện) và thu hồi 02 Giấy chứng nhận QSD đất (hộ gia đình ông Trần Văn Út, Lê Thị Vy: giấy CNQSDĐ số CC224593 ngày 29/5/2019; hộ bà Đặng Thị Khanh: giấy CNQSDĐ số CC224592 ngày 29/5/2019) đã cấp. - Rà soát quỹ đất nông nghiệp của xã đang quản lý (xã Tân Lập-Đăk Ruông) để xem xét giao đất cho 02 hộ gia đình trên theo đúng quy định.	- Phòng Tài nguyên và Môi trường. - 8h (thứ 4) ngày 08/02/2023 mời TP liên quan họp tại UBND huyện v/v xem xét giải quyết. + Ngày 09/02/2023 trình huỷ 02 Quyết định giao đất đã cấp. + Sau kiểm tra, chậm nhất ngày 13/02/2023 trình, đề xuất giao lại đất cho 02 hộ gia đình trên theo đúng quy định.	- UBND xã Tân Lập, Đăk Ruông. - Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện. - Phòng Thanh tra huyện.	
03	Về thời hạn khi cho phép chuyển mục đích (hồ sơ bà Nguyễn Thị Hiền)	- Ban hành Quyết định điều chỉnh Quyết định số 753/QĐ-UBND ngày 26/12/2017 của UBND huyện (điều chỉnh thời hạn sử dụng đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp).	- Phòng Tài nguyên và Môi trường. - 8h (thứ 3) ngày 07/02/2023 mời TP liên quan họp tại xã Đăk Tô Re về việc điều chỉnh thời	- UBND xã Đăk Tô Re chủ trì mời TP liên quan họp xử lý. - Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai	

STT	Nội dung hạn chế, khuyết điểm	Phương án, biện pháp khắc phục	- Đơn vị chủ trì khắc phục - Thời gian hoàn thành	Đơn vị phối hợp	Ghi chú
			hạn SD đất theo quy định. + Ngày 08/02/2023 trình QĐ điều chỉnh theo quy định.	huyện. - Chi cục thuế khu vực số 1.	
04	Hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất không nằm trong Kế hoạch sử dụng đất (hồ sơ ông A Bao, xã Đăk Ruông)	- Thu hồi, hủy Quyết định chuyển mục đích sử dụng đất số 434/QĐ-UBND ngày 09/9/2016 của UBND huyện và các nội dung trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (<i>Đề nghị Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện cung cấp hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất của ông A Bao về Phòng Tài nguyên và Môi trường trước ngày 06/02/2023 để có cơ sở kiểm tra quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất</i>). - Kiểm tra, xác định sự phù hợp quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, xem xét quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định.	- Phòng Tài nguyên và Môi trường. - Ngày 10/02/2023 trình thu hồi, hủy Quyết định chuyển mục đích sử dụng đất theo Kết luận, đồng thời với việc kiểm tra (<i>nếu phù hợp QH-KH sử dụng đất</i>) trình quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định.	- UBND xã Đăk Ruông. - Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện. - Chi cục thuế khu vực số 01.	
05	Hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất: 29 hồ sơ có đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản khác gắn liền với đất, cơ quan đăng ký đất đai không nêu rõ căn cứ pháp luật về công nhận quyền sử dụng đất hoặc không ghi đầy đủ nội dung theo quy định tại Mẫu số 09/ĐK kèm theo Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014; Không có thông báo về việc cập nhật, chỉnh lý biến động theo Mẫu 12/ĐK.	- Rà soát bổ sung và thực hiện cập nhật, chỉnh lý biến động (Mẫu 12/ĐK) theo quy định tại điểm b, khoản 2, Điều 6, Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT; ghi đầy đủ nội dung theo quy định tại Mẫu số 09/ĐK kèm theo Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014. - Tuyên truyền, vận động người dân thực hiện việc lập hồ sơ tách thửa đất và cấp đổi giấy chứng nhận theo quy định (<i>khi người dân thực hiện thủ tục hành chính về đất đai</i>).	- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai. - Từ ngày 03/02/2023-07/02/2023 04 xã, thị trấn nêu trên cử Công chức ĐC-XD trực tiếp cùng Chi nhánh VP đất đai huyện thực hiện bổ sung và cập nhật xong.	- Phòng Tài nguyên và Môi trường. - UBND các xã: Đăk Ruông, Đăk Tờ Re, Tân Lập và Thị trấn Đăk Rve.	

STT	Nội dung hạn chế, khuyết điểm	Phương án, biện pháp khắc phục	- Đơn vị chủ trì khắc phục - Thời gian hoàn thành	Đơn vị phối hợp	Ghi chú
06	Đối với 29 hồ sơ sau khi cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, không thực hiện tách thửa theo quy định tại Khoản 10, Điều 18, Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT và Khoản 19, Điều 6, Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT	<ul style="list-style-type: none"> - Liên hệ với 29 trường hợp cụ thể để lập thủ tục cho người dân thực hiện tách thửa và cấp đổi GCN theo quy định. - Tuyên truyền, vận động người dân thực hiện việc lập hồ sơ tách thửa đất và cấp đổi giấy chứng nhận theo quy định (<i>khi người dân thực hiện thủ tục hành chính về đất đai</i>). 	<ul style="list-style-type: none"> - Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai. - Đã chỉ đạo đơn vị, địa phương liên quan kiểm điểm, chấn chỉnh và nghiêm túc rút kinh nghiệm không để xảy ra trường hợp tương tự nêu trên trong tháng 10/2022. 	<ul style="list-style-type: none"> - Phòng Tài nguyên và Môi trường - UBND các xã: Đăk Ruông, Đăk Tờ Re, Tân Lập và Thị trấn Đăk Rve. 	
07	Vi phạm trong thực hiện trình tự thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở khu vực đô thị của 50 trường hợp tại thị trấn Đăk Rve (<i>Không đấu giá, phát sinh thêm thủ tục, thời gian giải quyết hồ sơ chậm; Đơn đề nghị cấp GCN không nêu rõ căn cứ pháp luật hoặc không ghi đầy đủ nội dung theo quy định; sơ đồ thửa đất trong GCN không thể hiện tứ cận, không thể hiện ranh giới đất ở</i>).	<ul style="list-style-type: none"> - Kiểm tra, rà soát khắc phục các nội dung đã chỉ ra đối với 50 trường hợp cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại khu vực đô thị tại Thị trấn Đăk Rve. 	<ul style="list-style-type: none"> - Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai. - Phát sinh thêm thủ tục; thời gian giải quyết hồ sơ chậm; sơ đồ thửa đất trong GCN không thể hiện tứ cận, không thể hiện ranh giới đất ở: Đã chỉ đạo đơn vị, địa phương liên quan kiểm điểm, chấn chỉnh khắc phục khuyết điểm trên trong tháng 10/2022. - Riêng nội dung đơn đề nghị cấp GCN không nêu rõ căn cứ pháp luật hoặc không ghi đầy đủ nội dung theo quy định: Từ ngày 03/02/2023-07/02/2023 thị trấn Đăk Rve cử Công chức ĐC-XD trực tiếp cùng Chi nhánh VP đất đai huyện thực hiện bổ sung và cập nhật xong. 	<ul style="list-style-type: none"> - UBND Thị trấn Đăk Rve - Phòng Tài nguyên và Môi trường 	
08	Quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất của hộ ông Phạm Kế Cường, Ngô Thị				

STT	Nội dung hạn chế, khuyết điểm	Phương án, biện pháp khắc phục	- Đơn vị chủ trì khắc phục - Thời gian hoàn thành	Đơn vị phối hợp	Ghi chú
	Loan (QĐ số 436/QĐ-UBND ngày 09/8/2017 của UBND huyện) (đã khắc phục một phần năm 2019)				
8.1.	Việc cấp trang bổ sung GCN sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là không thuộc các trường hợp được xác nhận thay đổi tại Trang bổ sung GCN được quy định tại khoản, khoản 3 Điều 20 Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014; Thửa đất số 522, tờ bản đồ số 08 của ông Phạm Kế Cương và bà Ngô Thị Loan đã được UBND huyện cho phép chuyển mục đích sử dụng đất nhưng Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ huyện không thực hiện tách thửa là vi phạm khoản 10, Điều 18 Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 và khoản 19, Điều 6 Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017.	- Khắc phục các nội dung đã chỉ ra nêu trên. Hướng dẫn hộ dân thực hiện việc lập hồ sơ tách thửa đất và cấp đổi giấy chứng nhận theo quy định (khi người dân thực hiện thủ tục hành chính về đất đai).	- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai. - 14h (thứ 3) ngày 07/02/2023 mời TP liên quan họp xem xét giải quyết. - Ngày 09/02/2023 trình Quyết định thu hồi, cấp mới giấy CNQSD đất theo quy định.	- UBND xã Đăk Ruồng - Phòng Tài nguyên và Môi trường.	
8.2.	Thửa đất được UBND huyện cấp Giấy CNQSD đất số CC 224284 ngày 04/01/2017 trong đó thể hiện có phần đất công là con đường đi chung dài khoảng 100m, rộng 3m chạy giữa thửa đất nhưng thực tế đã bị người sử dụng đất chiếm dụng, xây	- Xử lý theo quy định đối với hành vi người sử dụng đất chiếm dụng, xây dựng không phép một số hạng mục công trình như: công, nhà để xe, sân bê tông và một số hạng mục công trình nhưng chưa được cơ quan chức năng xử lý là buông lỏng quản lý đất đai và trật tự xây dựng, cần phải khẩn trương cưỡng chế phá dỡ, khôi	- Phòng Tài nguyên và Môi trường - Xem xét, xử lý theo quy định tại cuộc họp ngày 07/02/2023 ; hoàn thành việc xử lý trong ngày 13/02/2023 .	- UBND xã Đăk Ruồng. - Phòng Kinh tế - Hạ tầng. - Phòng Tư pháp huyện.	

STT	Nội dung hạn chế, khuyết điểm	Phương án, biện pháp khắc phục	- Đơn vị chủ trì khắc phục - Thời gian hoàn thành	Đơn vị phối hợp	Ghi chú
	<p>dựng không phép một số hạng mục công trình như: công, nhà để xe, sân bê tông và một số hạng mục công trình nhưng chưa được cơ quan chức năng xử lý là buông lỏng quản lý đất đai và trật tự xây dựng, cần phải khẩn trương cưỡng chế phá dỡ, khôi phục lại nguyên hiện trạng ban đầu.</p>	<p>phục lại nguyên hiện trạng ban đầu.</p>		<p>- Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện.</p>	
09	<p>Tính sai, tính thiếu tiền sử dụng đất khi chuyển mục đích sử dụng đất của các hộ: Hoàng Văn Thắng, Bùi Thị Du thôn 2 xã Tân Lập, ông Phạm Kế Cương và bà Ngô Thị Loan thôn 13 xã Đăk Ruông, bà Nguyễn Thị Hiền thôn 4 xã Đăk Tô Re với tổng số tiền 27.076.800 đồng.</p>	<p>- Tính toán, thu đủ số tiền thuế sử dụng đất khi chuyển mục đích sử dụng đất đối với 03 trường hợp nêu trên.</p> <p>- Phương án thực hiện:</p> <p>+ Hồ sơ Hoàng Văn Thắng, Bùi Thị Du: tính thiếu tiền sử dụng đất (2.000.000 đồng) do áp sai vị trí, trách nhiệm thuộc về cơ quan xác định vị trí thửa đất (<i>Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện</i>) dẫn đến áp sai giá đất. Chi cục Thuế khu vực số 01 chủ trì, phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện tính thuế bổ sung theo quy định pháp luật.</p> <p>+ Hồ sơ Phạm Kế Cương, Ngô Thị Loan: tính thiếu tiền sử dụng đất (15.660.800 đồng) do không tính hệ số điều chỉnh (1,1). Chi cục Thuế thông báo và làm việc với người sử dụng đất để thu bổ sung số tiền thuế nêu trên.</p> <p>+ Hồ sơ Nguyễn Thị Hiền: tính thiếu tiền sử dụng đất số tiền 9.416.000 đồng (<i>Hiện tại Bà Nguyễn Thị Hiền đã chuyển nhượng thửa đất</i></p>	<p>- Chi cục Thuế khu vực số 01.</p> <p>- Xử lý, nộp số tiền trên vào TK của Thanh tra Chính phủ trước ngày 10/02/2023.</p>	<p>- UBND các xã: Đăk Ruông, Tân Lập, Đăk Tô Re,</p> <p>- Phòng Tài nguyên và Môi trường.</p> <p>- Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện.</p>	

STT	Nội dung hạn chế, khuyết điểm	Phương án, biện pháp khắc phục	- Đơn vị chủ trì khắc phục - Thời gian hoàn thành	Đơn vị phối hợp	Ghi chú
		tại Thôn 4 xã Đăk Tô Re). Chi cục Thuế liên hệ và làm việc với bà Nguyễn Thị Hiền để thu bổ sung số tiền thuế nêu trên.			
10	Dự án đường thị trấn Đăk Rve đến xã Đăk Pnê, huyện Kon Rẫy có số tiền tạm ứng hợp đồng quá hạn (300 triệu đồng) nhưng chưa có biện pháp xử lý (vi phạm điểm g, khoản 2, Điều 68 Luật Xây dựng năm 2014)	- Xử lý theo quy định đối với số tiền tạm ứng hợp đồng quá hạn, số tiền cần phải thu hồi về tài khoản tạm giữ của Thanh tra Chính phủ.	- Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng huyện. - Hoàn thành báo cáo chậm nhất ngày 07/02/2023.	Phòng Tài chính - Kế hoạch.	
11	Dự án: Đường giao thông trung tâm thị trấn huyện lỵ Kon Rẫy (giai đoạn II) và Đường cứu hộ, cứu nạn từ thị trấn Đăk Rve đi xã Tân Lập, Đăk Ruông, Đăk Tô Re, huyện Kon Rẫy	- Rà soát, bổ sung và hoàn thiện hồ sơ theo quy định lập hồ sơ mời thầu theo quy định tại thông tư số 03/2015/TT-BKHĐT ngày 06/5/2015; đồng thời kiểm điểm trách nhiệm của tập thể, cá nhân liên quan.			