

KẾ HOẠCH

Về tăng cường công tác quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn huyện Kon Rẫy năm 2023

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích: Nâng cao nhận thức của các cấp, các ngành, tổ chức và nhân dân đối với công tác quản lý và sử dụng đất đai nhằm đưa công tác quản lý nhà nước về đất đai đi vào nề nếp; quản lý, sử dụng và bảo vệ đất đai hợp lý, hiệu quả và tuân thủ quy định của pháp luật. Hạn chế hành vi vi phạm pháp luật về đất đai, bảo đảm trật tự, an toàn xã hội thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn huyện.

2. Yêu cầu

2.1. Tiếp tục tổ chức quán triệt và triển khai thực hiện nghiêm túc các nhiệm vụ trọng tâm trong nội dung Chỉ thị số 04/CT-UBND ngày 19/02/2020 của UBND tỉnh; Chương trình số 65-CTr/HU ngày 14/12/2022 của Ban Chấp hành Đảng bộ huyện khóa XIX về thực hiện Chương trình số 40-CTr/TU ngày 07/10/2022 của Ban Chấp hành Đảng bộ tỉnh khóa XVI đến toàn thể cán bộ, công chức, viên chức và các tầng lớp nhân dân để nâng cao nhận thức về ý nghĩa, vai trò của công tác quản lý đất đai đối với sự phát triển kinh tế - xã hội. Nâng cao trách nhiệm, tăng cường công tác phối hợp trong việc thực hiện các nội dung Kế hoạch của UBND huyện, đảm bảo tiến độ, chất lượng, hiệu quả.

2.2. Xác định công tác quản lý đất đai là nhiệm vụ trọng tâm, thường xuyên tập trung lãnh đạo, chỉ đạo tổ chức thực hiện, trong đó cần phải xác định cụ thể nội dung, thời gian thực hiện, trách nhiệm của các cơ quan, tổ chức liên quan đến công tác quản lý, sử dụng đất đai trên địa bàn huyện.

II. NỘI DUNG KẾ HOẠCH

1. Thường xuyên và kịp thời công tác tuyên truyền, chủ trương, đường lối của Đảng, chính sách pháp luật của Nhà nước về đất đai; triển khai thực hiện Luật đất đai (*sửa đổi*) và các văn bản quy định, hướng dẫn thi hành Luật đất đai (*sửa đổi*) của Chính phủ, Bộ ngành có liên quan. Triển khai thực hiện Chương trình số 65-CTr/HU ngày 14/12/2022 của Ban Chấp hành Đảng bộ huyện khóa XIX về thực hiện Chương trình số 40-CTr/TU ngày 07/10/2022 của Ban Chấp hành Đảng bộ tỉnh khóa XVI thực hiện Nghị quyết số 18-NQ/TW ngày 16/6/2022 của Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XIII “*về việc tiếp tục đổi mới, hoàn thiện thể chế, chính sách, nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý và sử dụng đất, tạo động lực đưa nước ta trở thành nước phát triển có thu nhập cao*”.

** Phòng Tư pháp huyện chủ trì phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, UBND các xã, thị trấn thực hiện.*

** Thời gian thực hiện: Thường xuyên.*

2. Kịp thời công khai kế hoạch sử dụng đất cấp huyện năm 2023 để mọi người dân, tổ chức biết để giám sát và thực hiện, đồng thời tăng cường công tác kiểm tra, giám sát việc thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt; thực hiện lập hồ sơ, danh mục dự án thu hồi đất, đảm bảo chất lượng, đồng bộ, thống nhất và có tính khả thi, làm căn cứ cho việc thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất.

** Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan và UBND các xã, thị trấn thực hiện.*

** Thời gian thực hiện: Thực hiện công khai và tổ chức thực hiện kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện sau khi được UBND tỉnh phê duyệt.*

3. Định kỳ, đột xuất tổ chức kiểm tra và xử lý nghiêm các trường hợp sử dụng đất không đúng mục đích, chuyển mục đích sử dụng đất trái phép, không đúng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất được cấp có thẩm quyền phê duyệt; việc xây nhà ở, các công trình trên đất nông nghiệp, đất lán, chiếm, đất sử dụng không đúng mục đích, san ủi mặt bằng trái phép.

** Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan và UBND các xã, thị trấn thực hiện.*

** Thời gian thực hiện: Thường xuyên.*

4. Rà soát và tổng hợp danh sách hộ thiếu đất sản xuất trên địa bàn theo định mức do UBND tỉnh quy định⁽¹⁾; đồng thời hướng dẫn người dân kê khai, thống kê diện tích đất nông nghiệp của các hộ gia đình, cá nhân đã được cấp giấy chứng nhận để làm cơ sở xác định việc thiếu đất sản xuất, hạn mức giao đất của từng hộ gia đình, cá nhân.

** UBND các xã, thị trấn chủ trì, phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Phòng Nông nghiệp & PTNT huyện, Phòng Dân Tộc huyện và các cơ quan liên quan thực hiện.*

** Thời gian thực hiện: Hoàn thành trước ngày 30/6/2023.*

5. Đối với diện tích đất đã được UBND tỉnh thu hồi của các tổ chức đã bàn giao về cho địa phương quản lý: Hoàn thiện hồ sơ, phương án trình sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh thẩm định, trình UBND tỉnh phê duyệt phương án sử dụng đất để quản lý, bố trí sử dụng theo quy định.

** Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện chủ trì, phối hợp, Phòng Nông nghiệp & PTNT huyện, Hạt Kiểm lâm huyện, các cơ quan, đơn vị liên quan và UBND các xã, thị trấn thực hiện.*

** Thời gian thực hiện: Hoàn thành trong tháng 04/2023.*

⁽¹⁾ Theo Quyết định số 34/QĐ-UBND ngày 31/3/2014 của UBND tỉnh Kon Tum.

6. Đẩy mạnh cải cách thủ tục hành chính trong quản lý nhà nước về đất đai, theo cơ chế “*một cửa, một cửa liên thông*”, bảo đảm tính công khai, minh bạch, thuận tiện; tăng cường công tác kiểm tra việc thực hiện thủ tục hành chính trong giải quyết hồ sơ đất đai cho doanh nghiệp và người dân; xử lý nghiêm cán bộ, công chức, viên chức có hành vi vi phạm, thiếu trách nhiệm, gây phiền hà trong việc giải quyết thủ tục hành chính về đất đai.

** Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp, Phòng Nội vụ huyện, Văn phòng HĐND&UBND huyện, các cơ quan, đơn vị liên quan và UBND các xã, thị trấn thực hiện.*

** Thời gian thực hiện: Thường xuyên.*

7. Thực hiện chặt chẽ quy trình giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, phải phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, quy hoạch khu dân cư, quy hoạch xây dựng chi tiết đã được duyệt; tránh tình trạng giao đất, cho thuê đất không đúng đối tượng, gây lãng phí nguồn lực đất đai; kiểm soát chặt chẽ việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ sang sử dụng vào mục đích khác; đẩy mạnh việc giao đất có thu tiền sử dụng đất, cho thuê đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

** Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện chủ trì, phối hợp, Phòng Nông nghiệp&PTNT huyện, các cơ quan, đơn vị liên quan và UBND các xã, thị trấn thực hiện.*

** Thời gian thực hiện: Thường xuyên.*

8. Tổ chức kiểm tra hiệu quả việc sử dụng đất của các tổ chức, hộ gia đình cá nhân được nhà nước cho thuê đất, đối với trường hợp sử dụng không hiệu quả, chậm đưa đất vào sử dụng, khai thác hoặc sử dụng đất không đúng mục đích để kịp thời thu hồi, hoặc đề nghị cấp có thẩm quyền thu hồi. Thường xuyên kiểm tra 07 xã, thị trấn trong việc lập hồ sơ quản lý và sử dụng đất công ích, thửa đất nhỏ lẻ do UBND các xã, thị trấn quản lý; kịp thời chấn chỉnh, xử lý các trường hợp sử dụng không có hiệu quả, không đúng quy định.

** Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện chủ trì, phối hợp, Phòng Nông nghiệp &PTNT huyện, các cơ quan, đơn vị liên quan và UBND các xã, thị trấn thực hiện.*

** Thời gian thực hiện: Thường xuyên.*

9. Tăng cường công tác thanh tra, xử lý vi phạm về đất đai theo; kịp thời phát hiện, chấn chỉnh và xử lý nghiêm đối với các tổ chức, cá nhân và người đứng đầu cơ quan, đơn vị, địa phương có biểu hiện buông lỏng công tác quản lý đất đai, để xảy ra tình trạng lấn chiếm, chuyển nhượng, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, đăng ký đất đai, sử dụng đất không đúng mục đích, không đúng đối tượng, không đúng thẩm quyền, thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai không đúng quy định của pháp luật; giải quyết kịp thời các vụ việc tranh chấp, khiếu kiện liên quan đất đai, góp phần đảm bảo an ninh trật tự

xã hội, tạo điều kiện thuận lợi cho phát triển kinh tế-xã hội và môi trường đầu tư.

** Thanh Tra huyện chủ trì, phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện các cơ quan, đơn vị liên quan và UBND các xã, thị trấn thực hiện.*

** Thời gian thực hiện: Thường xuyên.*

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện

- Chủ trì tham mưu UBND huyện tổ chức triển khai có hiệu quả, đảm bảo thời gian, tiến độ thực hiện các nội dung nhiệm vụ được xác định trong Kế hoạch.

- Tổ chức thực hiện rà soát các thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai, đảm bảo công khai minh bạch rút ngắn thời gian thực hiện; đẩy mạnh ứng dụng công nghệ thông tin, để bảo đảm phục vụ tốt nhất cho người dân và tổ chức khi tiếp cận thông tin đất đai.

- Thường xuyên kiểm tra, giám sát việc thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của các xã, thị trấn; hướng dẫn các Chủ đầu tư, người sử dụng đất có nhu cầu sử dụng đất thực hiện việc đăng ký trong kế hoạch sử dụng đất hàng năm; tham mưu thực hiện tốt việc giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, kịp thời tham mưu xử lý, thu hồi đất đối với các dự án không triển khai, sử dụng đất không đúng mục đích, không hiệu quả, gây lãng phí đất đai.

- Phối hợp với đơn vị liên quan và UBND các xã, thị trấn tham mưu UBND huyện hồ sơ, phương án trình BTV Huyện uỷ, HĐND huyện cho ý kiến trước khi trình sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh thẩm định, trình UBND tỉnh phê duyệt phương án sử dụng đất để quản lý, bố trí sử dụng theo quy định

2. Phòng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn huyện

- Tăng cường công tác quản lý nhà nước về lâm nghiệp; định kỳ hoặc đột xuất kiểm tra quản lý rừng phòng hộ, rừng sản xuất của các chủ rừng; việc trồng rừng thay thế khi chuyển mục đích sử dụng đất trồng rừng sang mục đích khác khi các tổ chức được giao đất, cho thuê đất thực hiện các Dự án đầu tư; hướng dẫn các tổ chức cá nhân trong việc quản lý, sử dụng đất trồng lúa.

- Chủ trì, phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện hướng dẫn, kiểm tra UBND các xã, thị trấn tổ chức rà soát lại quỹ đất nông nghiệp trên địa bàn huyện và việc chuyển đổi đất trồng lúa, đất rừng sản xuất sang mục đích khác theo đúng chỉ đạo của Ban Bí thư tại Chỉ thị số 13-CT/TW ngày 12/01/2017 về tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với công tác quản lý, bảo vệ và phát triển rừng, tham kịp thời tham mưu chấn chỉnh, xử lý theo quy định đối với các trường hợp vi phạm.

3. Phòng Kinh tế - Hạ tầng huyện

- Tăng cường quản lý, hướng dẫn UBND các xã, thị trấn kiểm tra, kiểm soát tình trạng xây dựng trái phép, sai quy hoạch xây dựng, chỉ tham mưu cấp

phép xây dựng khi hoàn thành thủ tục nghĩa vụ tài chính về đất đai và các thủ tục khác theo quy định, kịp thời tham mưu xử lý các hành vi vi phạm về lĩnh vực xây dựng theo thẩm quyền.

- Trên cơ sở các quy hoạch ngành, lĩnh vực, quy hoạch xây dựng nông thôn mới tổ chức rà soát, xác định ranh giới tổ chức cắm mốc giới để quản lý và làm cơ sở cho việc xử lý các hành vi vi phạm trong quản lý hành lang đường bộ, quản lý xây dựng và các hành vi vi phạm trong quản lý, sử dụng đất đai trên địa bàn.

4. Thanh tra huyện: Chủ trì, hướng dẫn, theo dõi và đôn đốc UBND các xã, thị trấn trong công tác giải quyết đơn và hạn chế thấp nhất việc phát sinh đơn khiếu kiện nại, tố cáo liên quan đến quản lý, sử dụng đất đai (*không để xảy ra khiếu nại, tố cáo vượt cấp*); theo dõi, đôn đốc việc thực hiện các kết luận do Chánh thanh tra huyện hoặc Chủ tịch UBND huyện ban hành, đảm bảo xử lý dứt điểm các vi phạm (*nếu có*), không để tồn tại kéo dài.

5. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện: Phối hợp với Phòng Tài nguyên và môi trường; UBND các xã, thị trấn và các phòng, ban có liên quan thực hiện các nội dung trong Kế hoạch này theo chức năng, nhiệm vụ và quyền hạn của đơn vị. Đồng thời, hướng dẫn, kiểm tra UBND các xã, thị trấn trong việc lập, hoàn thiện hồ sơ thuê đất, đăng ký biến động, cấp đổi, cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo đúng quy định.

6. Chi cục thuế khu vực số 1: Chủ trì phối hợp với các Phòng, ban liên quan; UBND các xã, thị trấn rà soát các thủ tục liên quan đến luân chuyển hồ sơ, thực hiện thu nghĩa vụ tài chính về đất, đảm bảo đúng quy định, tránh làm thất thoát việc thu nghĩa vụ tài chính.

7. Phòng Tài chính - kế hoạch huyện

- Tham mưu UBND huyện cân đối bố trí kinh phí đầu tư cho công tác quản lý đất đai trên địa bàn huyện đảm bảo tối thiểu 10% nguồn thu từ đất trên địa bàn huyện.

- Chủ trì phối hợp với các cơ quan có liên quan rà soát, tổng hợp quỹ đất công, đất của các cơ quan, tổ chức không còn nhu cầu sử dụng hoặc đã giải thể... tham mưu, đề xuất UBND huyện có biện pháp quản lý hoặc tổ chức đấu giá theo đúng quy định.

8. Trung tâm VH-TT-DL&TT huyện, Phòng Văn hoá - Thông tin huyện

Chủ trì, phối hợp với Phòng Tài nguyên và môi trường; UBND các xã, thị trấn thực hiện đăng các tin, bài trong đó tập trung về công tác tuyên truyền, phổ biến các chủ trương của Đảng, chính sách pháp luật của Nhà nước, các quy định của pháp luật về đất đai để người sử dụng đất biết được quyền lợi và nghĩa vụ của người sử dụng đất, nhận thức được tầm quan trọng của việc đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

9. UBND các xã, thị trấn

- Trên cơ sở nội dung kế hoạch của UBND huyện, kịp thời xây dựng kế hoạch cụ thể hoá các nhiệm vụ, giải pháp để tổ chức triển khai thực hiện có hiệu quả ở địa phương mình.

- Tổ chức quản lý chặt chẽ việc sử dụng đất của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân được nhà nước giao đất, cho thuê đất; tăng cường công tác kiểm tra, kịp thời phát hiện ngăn chặn và xử lý việc tách thửa, chuyển quyền sử dụng đất, san ủi mặt bằng, tự ý chuyển mục đích sử dụng đất trái phép; xử lý kịp thời việc xây dựng các công trình trên đất lấn chiếm, làm nhà ở trên đất nông nghiệp.

- Phối hợp với các cơ quan chức năng rà soát và tổng hợp danh sách hộ thiếu đất sản xuất trên địa bàn mình quản lý theo định mức bình quân đất sản xuất do UBND tỉnh quy định⁽²⁾. Tổ chức rà soát thống kê, tổng hợp đề xuất hướng xử lý đối với quỹ đất công, đất đã bồi thường giải phóng mặt bằng, đất đã được giao, cho thuê nhưng không đưa vào sử dụng, chậm đưa vào sử dụng, sử dụng lãng phí, sai mục đích, lấn chiếm hành lang bảo vệ công trình giao thông, thủy lợi.

- Tăng cường công tác tuyên truyền, vận động và hướng dẫn các hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất phải kê khai đăng ký quyền sử dụng đất; hướng dẫn người dân kê khai, tổng hợp thống kê diện tích đất sản xuất nông nghiệp của các hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn; trong đó nêu rõ diện tích đã được cấp giấy chứng nhận QSD đất, diện tích chưa được cấp GCNQSD đất ở địa phương mình để phục vụ công tác quản lý và làm cơ sở xác định việc thiếu đất sản xuất, hạn mức công nhận, giao đất, cho thuê đất của từng hộ gia đình, cá nhân; hoàn thành và gửi về UBND huyện (*qua Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện*) **trước ngày 20/4/2023**.

- Kịp thời giải quyết tranh chấp, khiếu nại, tố cáo về đất đai theo quy định ngay từ cơ sở; nâng cao chất lượng công tác hòa giải trong giải quyết tranh chấp đất đai, không để phát sinh các điểm nóng, lan rộng, vượt cấp, khiếu kiện đông người.

- Tăng cường công quản lý, sử dụng, thực hiện đo đạc, đăng ký, lập hồ sơ địa chính để quản lý sử dụng có hiệu quả quỹ đất công ích của từng xã, thị trấn.

10. Chế độ thông tin, báo cáo

- Định kỳ **trước ngày 20 của tháng cuối quý, ngày 20/6/2023 và trước ngày 20/12/2023**: Các Phòng, ban, ngành; UBND các xã, thị trấn tổng hợp kết quả thực hiện, báo cáo UBND huyện (*qua Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện*) để tổng hợp báo cáo chung.

- Giao Phòng Tài nguyên và môi trường huyện chủ trì, theo dõi, đôn đốc việc tổ chức thực hiện Kế hoạch này; định kỳ hàng quý tổng hợp báo cáo UBND huyện biết, chỉ đạo.

⁽²⁾ Quyết định số 10/QĐ-UBND ngày 31/3/2015; Quyết định số 34/QĐ-UBND ngày 11/12/2018 của UBND tỉnh Kon Tum.

Trên đây là Kế hoạch của UBND huyện về tăng cường công tác quản lý nhà nước về đất đai năm 2023 trên địa bàn huyện. Yêu cầu các đơn vị, địa phương nghiêm túc triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Sở TN&MT tỉnh (thay Bc);
- TT Huyện ủy (b/c);
- TT HĐND huyện (b/c);
- Chủ tịch, các Phó CT UBND huyện;
- UBMTTQ và các Đoàn thể huyện (p/h);
- Các Phòng, ban, đơn vị thuộc huyện (th/h);
- UBND các xã, thị trấn (th/h);
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Thủy