

Số: /KH-UBND

Kon Rẫy, ngày tháng năm

KẾ HOẠCH

Triển khai thực hiện Chương trình số 65-CTr/TU, ngày 14/12/2022 của BCH Đảng bộ huyện khóa XIX thực hiện Chương trình số 40-Tr/TU, ngày 07/10/2022 của BCH Đảng bộ Tỉnh khóa XVI thực hiện Nghị quyết số 18-NQ/TW ngày 16/6/2022 của BCH TW Đảng khóa XIII “về việc tiếp tục đổi mới, hoàn thiện thể chế, chính sách, nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý và sử dụng đất, tạo động lực đưa nước ta trở thành nước phát triển có thu nhập cao”

Thực hiện Chương trình số 65-CTr/HU ngày 14/12/2022 của Ban Chấp hành Đảng bộ huyện khóa XIX về thực hiện Chương trình số 40-CTr/TU ngày 07/10/2022 của Ban Chấp hành Đảng bộ tỉnh khóa XVI và Công văn số 4405/UBND-NNTN ngày 28/12/2022 của UBND tỉnh Kon Tum về việc triển khai thực hiện Chương trình số 40-CTr/TU ngày 07/10/2022 của Ban Chấp hành Đảng bộ tỉnh khóa XVI; UBND huyện xây dựng Kế hoạch triển khai thực hiện, cụ thể như sau:

I. Mục đích, yêu cầu

1. Mục đích

- Nhằm cụ thể hóa Chương trình số 65-CTr/HU ngày 14/12/2022 của Ban Chấp hành Đảng bộ huyện khóa XIX về thực hiện Chương trình số 40-CTr/TU ngày 07/10/2022 của Ban Chấp hành Đảng bộ tỉnh khóa XVI. Đồng thời, tạo sự đồng thuận, thống nhất trong nhận thức và hành động của cả hệ thống chính trị, cán bộ, đảng viên, các tầng lớp nhân dân trong việc quyết tâm thực hiện thắng lợi mục tiêu, nhiệm vụ của Chương trình số 40-CTr/TU ngày 07/10/2022 của Ban Chấp hành Đảng bộ tỉnh khóa XVI, Nghị quyết số 18-NQ/TW ngày 16/6/2022 của Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XIII đề ra; tăng cường hiệu quả, hiệu lực trong công tác quản lý, sử dụng đất trên địa bàn huyện.

- Tiếp tục nâng cao nhận thức của các cấp, các ngành, tổ chức và nhân dân đối với công tác quản lý và sử dụng đất đai nhằm đưa công tác quản lý nhà nước về đất đai đi vào nề nếp; quản lý, sử dụng và bảo vệ đất đai hợp lý, hiệu quả, tuân thủ quy định của pháp luật. Hạn chế các hành vi vi phạm pháp luật về đất đai, bảo đảm trật tự, an toàn xã hội thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn huyện.

2. Yêu cầu: các nội dung triển khai phải bám sát theo nội dung Chương trình số 65-CTr/HU ngày 14/12/2022 của Ban Chấp hành Đảng bộ huyện khóa XIX về thực hiện Chương trình số 40-CTr/TU ngày 07/10/2022 của Ban Chấp hành Đảng bộ tỉnh khóa XVI và Công văn số 4405/UBND-NNTN ngày 28/12/2022 của UBND tỉnh Kon Tum.

- Xác định công tác quản lý đất đai là nhiệm vụ trọng tâm, thường xuyên tập trung lãnh đạo, chỉ đạo tổ chức thực hiện, trong đó cần phải xác định cụ thể nội dung, thời gian thực hiện, trách nhiệm của các cơ quan, tổ chức liên quan đến công tác quản lý, sử dụng đất đai trên địa bàn huyện.

II. Nhiệm vụ và thời gian thực hiện

1. Tổ chức, triển khai công tác tuyên truyền, quán triệt, phổ biến Chương trình số 40-CTr/TU ngày 07/10/2022 của Ban Chấp hành Đảng bộ tỉnh khóa XVI và Nghị quyết số 18-NQ/TW ngày 16/6/2022 của Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XIII “*về việc tiếp tục đổi mới, hoàn thiện thể chế, chính sách, nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý và sử dụng đất, tạo động lực đưa nước ta trở thành nước phát triển có thu nhập cao*” nhằm tuyên truyền, phổ biến để cán bộ, đảng viên và nhân dân hiểu đúng, đầy đủ về đất đai thuộc sở hữu toàn dân do Nhà nước là đại diện chủ sở hữu và thống nhất quản lý, nhất là về quyền và nghĩa vụ của Nhà nước với tư cách là đại diện chủ sở hữu theo quy định của Hiến pháp và pháp luật; quyền và nghĩa vụ của tổ chức, hộ gia đình và cá nhân được Nhà nước giao quyền sử dụng đất.

* Đơn vị chủ trì: Phòng Tư pháp huyện.

* Các đơn vị phối hợp: Phòng Tài nguyên và môi trường huyện, Phòng Văn hóa - Thông tin, Trung tâm Văn hóa - Thể thao - Du lịch và Truyền thông huyện; UBND các xã, thị trấn.

* Thời gian thực hiện: Thường xuyên.

2. Phối hợp các cơ quan, đơn vị liên quan rà soát, kiến nghị cấp có thẩm quyền sửa đổi, bổ sung, hoàn thiện các cơ chế, chính sách, pháp luật (*trọng tâm là tham gia góp ý sửa đổi, bổ sung, hoàn thiện Luật đất đai năm 2013 và các văn bản quy phạm pháp luật khác có liên quan*) đảm bảo đồng bộ, thống nhất, đáp ứng yêu cầu phát triển. Kịp thời, triển khai thực hiện Luật đất đai (*sửa đổi*) và các văn bản quy định, hướng dẫn thi hành Luật đất đai (*sửa đổi*) của Chính phủ, Bộ ngành có liên quan; từng bước nâng cao chất lượng lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030, quy hoạch đất đai và các quy hoạch ngành, lĩnh vực có sử dụng đất phải bảo đảm có tầm nhìn chiến lược dài hạn, có tính kế thừa, thống nhất, đồng bộ, gắn kết chặt chẽ, thúc đẩy lẫn nhau để phát triển, khai thác có hiệu quả cao nhất tiềm năng, thế mạnh, đặc biệt là đất đai của huyện, phù hợp với nhu cầu và định hướng sử dụng đất, đáp ứng được yêu cầu phát triển trong thời gian tới.

* Đơn vị chủ trì: Phòng Tài nguyên và môi trường huyện.

* Các đơn vị phối hợp: Phòng Kinh tế - hạ tầng, Phòng Nông nghiệp và PTNT, Phòng Tài chính - Kế hoạch; UBND các xã, thị trấn và các cơ quan, đơn vị có liên quan.

* Thời gian thực hiện: Thường xuyên.

3. Tăng cường công tác kiểm tra, rà soát phát hiện; kiên quyết xử lý các dự án sử dụng đất không đúng mục đích, các dự án chậm tiến độ, sử dụng đất lãng phí, không hiệu quả, vi phạm pháp luật về đất đai; kịp thời phát hiện và xử lý nghiêm vi phạm quy định về giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, vi phạm quy định về đấu giá quyền sử dụng đất và đấu thầu dự án có sử dụng đất. Tăng cường công tác quản lý, kiểm soát chặt chẽ việc chuyển mục đích sử dụng đất, đặc biệt là đất trồng lúa, đất công ích và các loại đất được sử dụng đa mục đích; xây dựng trình phê duyệt phương án quản lý, sử dụng đất

được UBND tỉnh thu hồi các doanh nghiệp giao về địa phương quản lý và bố trí sử dụng theo quy hoạch, kế hoạch, phát triển quỹ đất tại các khu vực, tuyến đường được đầu tư, nâng cấp mới và khu vực trung tâm huyện lỵ.

** Đơn vị chủ trì: Phòng Tài nguyên và môi trường huyện.*

** Các đơn vị phối hợp: Phòng Nông nghiệp và PTNT, Phòng Kinh tế - hạ tầng, một số đơn vị khác có liên quan và UBND các xã, thị trấn.*

** Thời gian thực hiện: Thường xuyên.*

4. Thực hiện có hiệu quả cơ chế, chính sách phát triển lĩnh vực nông nghiệp. Tạo điều kiện thuận lợi để người sử dụng đất nông nghiệp được chuyển đổi cơ cấu cây trồng, chuyển đổi mục đích sản xuất cây trồng, vật nuôi, nâng cao hiệu quả sử dụng đất nông nghiệp theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất. Tăng cường quản lý chất lượng đất, khắc phục tình trạng thoái hoá, suy giảm chất lượng đất. Quản lý chặt chẽ đất nông nghiệp, đặc biệt đất chuyên trồng lúa.

** Đơn vị chủ trì: Phòng Nông nghiệp và PTNT huyện.*

** Các đơn vị phối hợp: Phòng Tài nguyên và Môi trường, Phòng Kinh tế - Hạ tầng; UBND các xã, thị trấn và một số đơn vị khác có liên quan.*

** Thời gian thực hiện: Thường xuyên.*

5. Thực hiện quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh; phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng phải tuyệt đối tuân thủ đúng quy định của pháp luật; việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư phải bảo đảm công khai, minh bạch, hài hoà lợi ích của Nhà nước, của người có đất bị thu hồi, nhà đầu tư theo quy định của Hiến pháp và pháp luật; bảo đảm ổn định đời sống, sản xuất và chỗ ở của người dân bị thu hồi đất.

** Đơn vị chủ trì: Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư huyện.*

** Các đơn vị phối hợp: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện; Công an huyện, Phòng Tài nguyên và môi trường, Phòng Nông nghiệp và PTNT, Phòng Kinh tế - hạ tầng và đơn vị có liên quan; UBND các xã, thị trấn.*

** Thời gian thực hiện: Thường xuyên.*

6. Đẩy mạnh cải cách hành chính, chuyển đổi số và nâng cao năng lực quản lý nhà nước về đất đai, bố trí nguồn lực hợp lý để đầu tư, hoàn thiện hệ thống thông tin, cơ sở dữ liệu đất đai; bảo đảm quản lý, kết nối và chia sẻ thông tin tập trung, thống nhất từ huyện đến cơ sở; đầu tư, nâng cấp cơ sở vật chất, trang thiết bị, đáp ứng yêu cầu quản lý đất đai. Định kỳ bồi dưỡng, nâng cao năng lực, trình độ cán bộ, công chức ngành quản lý đất đai.

** Đơn vị chủ trì: Phòng Tài nguyên và môi trường huyện.*

** Các đơn vị phối hợp: Phòng Nội vụ, Phòng Văn hóa - Thông tin, Phòng Kinh tế - hạ tầng, Phòng Tài chính - Kế hoạch; UBND các xã, thị trấn.*

** Thời gian thực hiện: Thường xuyên.*

7. Tiếp tục thực hiện cải cách thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai; rà soát, kiến nghị cấp có thẩm quyền điều chỉnh, bổ sung hoàn thiện các quy trình, thủ tục, hồ sơ về đất đai để áp dụng thống nhất trong toàn huyện; tạo điều kiện

thuận lợi trong việc giải quyết các thủ tục về đất đai, nhất là cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, đăng ký đất đai lần đầu, biến động đất đai; kịp thời khắc phục, xử lý những vi phạm, hạn chế, tồn tại, vướng mắc về đất đai theo kết luận, kiến nghị của các cơ quan Thanh tra, Kiểm toán.

* Đơn vị chủ trì: Phòng Tài nguyên và môi trường huyện.

* Các đơn vị phối hợp: Văn phòng HĐND&UBND, Phòng Nội vụ, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện; UBND các xã, thị trấn.

* Thời gian thực hiện: Thường xuyên.

8. Đề nghị HĐND huyện, Mặt trận Tổ quốc Việt Nam huyện, các tổ chức chính trị - xã hội

- Phối hợp, tăng cường công tác giám sát của Mặt trận và các tổ chức chính trị- xã hội huyện, chính quyền các cấp trong việc quản lý, sử dụng đất đai, tổ chức đấu giá, đấu thầu quyền sử dụng đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất, kịp thời phản ánh các hành vi vi phạm pháp luật về đất đai.

- Tăng cường vai trò giám sát của Hội đồng nhân dân, Mặt trận Tổ quốc, tổ chức chính trị - xã hội các cấp và Nhân dân; phát hiện và phản ánh kịp thời những vướng mắc, bất cập, sai phạm trong thi hành chính sách, pháp luật về đất đai để xử lý kịp thời, hiệu quả.

III. Tổ chức thực hiện

1. Căn cứ Kế hoạch này, các cơ quan, đơn vị, địa phương cụ thể hóa, tổ chức triển khai thực hiện đảm bảo hiệu quả, phù hợp với điều kiện thực tế tại địa phương, cơ quan, đơn vị.

2. Giao Phòng Tài nguyên và môi trường huyện là cơ quan đầu mối, chủ trì, theo dõi, đôn đốc và tổng hợp các khó khăn, vướng mắc, báo cáo UBND huyện biết, chỉ đạo. Tham mưu UBND huyện báo cáo sơ kết, tổng kết hoặc đột xuất theo yêu cầu của UBND tỉnh, Ban chấp hành Đảng bộ huyện.

Trên đây là Kế hoạch của UBND huyện Kon Rẫy về triển khai thực hiện Chương trình số 65-CTr/TU, ngày 14/12/2022 của Ban Chấp hành Đảng bộ huyện khóa XIX thực hiện Chương trình số 40-Tr/TU ngày 07/10/2022 của Ban Chấp hành Đảng bộ Tỉnh khóa XVI thực hiện Nghị quyết số 18-NQ/TW ngày 16/6/2022./.

Nơi nhận:

- Sở TN&MT tỉnh (b/c);
- TT Huyện ủy (b/c);
- TT HĐND huyện (b/c);
- CT, các PCT UBND huyện;
- Các cơ quan, đơn vị trực thuộc (th/h);
- UBND các xã, thị trấn (th/h);
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Thủy

