

Kon Rẫy, ngày tháng năm

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG CÓ THỜI HẠN

Số: /GPXD-UBND

(Sử dụng cho nhà ở riêng lẻ)

1. Cấp cho ông: Phạm Quang Huy.

Địa chỉ liên hệ: Thôn 9, xã Đăk Ruông, huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum.

2. Được phép xây dựng có thời hạn: Nhà ở riêng lẻ.

Theo thiết kế có ký hiệu: Hồ sơ xin cấp phép xây dựng, do chủ nhà lập. Được Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện Kon Rẫy thẩm định hồ sơ tại Công văn số 14/CPXD-KT&HT ngày 06/10/2021. Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số 336, tờ bản đồ số 16; địa chỉ: Thôn 9, xã Đăk Ruông, huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum. Diện tích đất 361,4 m², trong đó 100,0 m² là đất ở tại nông thôn.

+ Cốt nền xây dựng: +0,50m so với mặt đất tự nhiên phía trước công trình.

+ Mật độ xây dựng: 22,07%. Hệ số sử dụng đất 1,0 lần.

+ Chỉ giới đường đỏ: Về phía Nam thửa đất là đường TL677 (lộ giới 27,0m) cách tim đường quy hoạch là 13,5m, chỉ giới xây dựng lùi vào so với chỉ giới đường đỏ là 1,5m.

+ Màu sắc công trình: Trang nhã (mặt ngoài nhà, tường bao che không được sơn quét các màu đen, màu tối sẫm và trang trí các chi tiết phản mỹ thuật).

+ Diện tích xây dựng tầng 1 là 79,78 m². Tổng diện tích sàn 79,78 m².

+ Chiều cao tầng 1 (trần): 3,8 m; chiều cao công trình 7,4m; số tầng: 01 tầng.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy CNQSD đất số CP 861440 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum cấp ngày 23/01/2019.

4. Công trình được tồn tại đến: Khi Nhà nước triển khai thực hiện quy hoạch tại vị trí xây dựng này thì ông Phạm Quang Huy phải chịu trách nhiệm tự tháo dỡ công trình, không được Nhà nước bồi thường, hỗ trợ theo quy định.

5. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng: Trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư có tên trên;
- Sở Xây dựng tỉnh (b/c);
- Phòng Kinh tế-Hạ tầng huyện (th/h);
- UBND xã Đăk Ruông (th/h);
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Thủy

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Phải thông báo bằng văn bản về ngày khởi công cho cơ quan cấp phép xây dựng và Ủy ban nhân dân cấp xã nơi xây dựng công trình trong thời hạn 07 ngày làm việc trước khi khởi công xây dựng công trình.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi Điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị Điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung Điều chỉnh/gia hạn:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

.....
.....
.....
.....
.....

Kon Rẫy, ngày . . . tháng . . . năm 20...
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

