

Kon Rẫy, ngày tháng năm

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG CÓ THỜI HẠN**

Số: /GPXD-UBND

(Sử dụng cho nhà ở riêng lẻ)

**1. Cấp cho: Bà Nguyễn Thị Minh Nguyệt.**

Địa chỉ liên hệ: Thôn 9, xã Đăk Ruồng, huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum.

**2. Được phép xây dựng có thời hạn: Nhà ở riêng lẻ.**

Theo thiết kế có ký hiệu: Hồ sơ xin cấp phép xây dựng, do chủ nhà lập. Được Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện thẩm định hồ sơ tại Công văn số 18/CPXD-KT&HT ngày 05/11/2021. Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số 101đ, tờ bản đồ số 10; địa chỉ: Thôn 9, xã Đăk Ruồng, huyện Kon Rẫy. Diện tích đất 201,0m<sup>2</sup>, trong đó 20,0m<sup>2</sup> là đất ở tại nông thôn.

+ Cốt nền xây dựng: +0,20m so với mặt đất tự nhiên phía trước công trình.

+ Mật độ xây dựng: 9,95%. Hệ số sử dụng đất 1,0 lần.

+ Chỉ giới đường đỏ: Về phía Nam thửa đất là đường QL24 (lộ giới 40,0m) chỉ giới đường đỏ cách tim đường quy hoạch là 20,0m, chỉ giới xây dựng lùi vào so với chỉ giới đường đỏ là 1,5m.

+ Màu sắc công trình: Trang nhã (mặt ngoài nhà, tường bao che không được sơn quét các màu đen, màu tối sẫm và trang trí các chi tiết phản mỹ thuật).

+ Diện tích xây dựng tầng 1 là 20,0 m<sup>2</sup>. Tổng diện tích sàn 20,0 m<sup>2</sup>.

+ Chiều cao tầng 1 (trần): 3,7 m; chiều cao công trình: 4,7m; số tầng: 01 tầng.

**3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất:** Giấy CNQSD đất số AP 826790 do UBND huyện Kon Rẫy cấp ngày 06/7/2009.

**4. Công trình được tồn tại đến:** Ngày 30/11/2024.

**5. Chủ đầu tư là bà Nguyễn Thị Minh Nguyệt:** Phải tự dỡ bỏ công trình, không được đòi hỏi bồi thường phần công trình xây dựng theo giấy phép xây dựng có thời hạn khi Nhà nước thực hiện quy hoạch theo thời hạn ghi trong giấy phép được cấp. Nếu không tự phá dỡ thì bị cưỡng chế và chịu mọi chi phí cho việc phá dỡ.

**6. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng:** Trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

**Nơi nhận:**

- Chủ đầu tư có tên trên;
- Sở Xây dựng tỉnh (b/c);
- Phòng KTHT huyện (t/h);
- UBND xã Đăk Ruồng (t/h);
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Thuỷ

## **CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Phải thông báo bằng văn bản về ngày khởi công cho cơ quan cấp phép xây dựng và Ủy ban nhân dân cấp xã nơi xây dựng công trình trong thời hạn 07 ngày làm việc trước khi khởi công xây dựng công trình.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi Điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị Điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

---

### **ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP**

1. Nội dung Điều chỉnh/gia hạn:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

*Kon Rẫy, ngày . . . tháng . . . năm 20...*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**