

Kon Rẫy, ngày tháng năm

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: /GPXD-UBND

1. Cấp cho (Chủ đầu tư): Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Kon Rẫy.

Địa chỉ: Thôn 9 xã Đăk Ruông, huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà làm việc, phòng họp Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Kon Rẫy, theo hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công do Công ty TNHH tư vấn đầu tư và phát triển Quốc Bảo; chủ trì thiết kế: Kỹ sư Nguyễn Thanh Tùng; đơn vị thẩm tra thiết kế Công ty TNHH Viết Sáng Kon Tum. Được Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện Kon Rẫy thẩm định tại Văn bản số 23/KT&HT-CPXD ngày 24/10/2022.

Gồm các nội dung sau:

- Vị trí xây dựng: Thuộc thửa đất số 281, tờ bản đồ số 999, thôn 9 xã Đăk Ruông, huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum, diện tích 3.990m² là đất cơ sở sản xuất, kinh doanh.

- Loại công trình: Công trình dân dụng; cấp công trình: Cấp III.

- Chỉ giới đường đỏ: Cách tim đường QL24 là 22,2m.

- Gồm 05 hạng mục công trình:

+ Sân nền diện tích 582m².

+ Nhà làm việc, phòng họp: Diện tích xây dựng 226,72m²; chiều cao công trình 8,25m; số tầng 01 tầng.

+ Sân bê tông làm mới diện tích 218,0m²;

+ Sân gạch Block làm mới diện tích 160m².

+ Hàm tự hoại (xây ngầm).

- Các nội dung cụ thể về diện tích xây dựng, tổng diện tích sàn, chiều cao, số tầng theo Phụ lục kèm theo.

3. Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BP 540752, được UBND tỉnh Kon Tum cấp ngày 14/7/2014.

4. Giấy phép có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì Chủ đầu tư (*Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Kon Rẫy*) phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng theo đúng quy định./.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư có tên trên;
- Sở Xây dựng tỉnh (b/c);
- CT, các PCT UBND huyện;
- Phòng Kinh tế-Hạ tầng huyện (th/h);
- UBND xã Đăk Ruông (th/h);
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Thủy

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung Điều chỉnh/gia hạn:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

.....
.....
.....
.....
.....

Kon Rẫy, ngày . . . tháng . . . năm 20...

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**