ỦY BAN NHÂN DÂN **HUYỆN KON RẪY**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Kon Rẫy, ngày 17 tháng 10 năm 2022

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 19 /GPXD-UBND

(Sử dụng cho nhà ở riêng lẻ)

1. Cấp cho ông: Đinh Văn Điểm.

Địa chỉ liên hệ: Thôn 4, thị trấn Đăk Rve, huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.

- Theo thiết kế có ký hiệu: Hồ sơ xin cấp phép xây dựng, do chủ nhà lập. Được Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện Kon Rẫy thẩm định tại Công văn số 21/KT&HT-CPXD ngày 13/10/2022. Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Thửa số 320, tờ bản đồ số 76; địa chỉ: Thôn 4, thị trấn Đăk Rve, huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum. Diện tích đất 212,0m^2, trong đó 165,9m^2 là đất ở đô thị.

+ Cốt nền xây dựng công trình: +0,25m so với mặt đất tự nhiên phía trước công trình.

+ Mật độ xây dựng 50,37%. Hệ số sử dụng đất: 1,0 lần.

+ Chỉ giới đường đỏ: Về phía Đông Nam cách tim đường quy hoạch *(N15)* vào trong lô đất là 3,5m; Chỉ giới xây dựng: Lùi vào so với chỉ giới đường đỏ là 1,5m.

+ Màu sắc công trình: Trang nhã *(mặt ngoài nhà, tường bao che không được sơn quét các màu đen, màu tối sẫm và trang trí các chi tiết phản mỹ thuật)*.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 là 106,8 m^2. Tổng diện tích sàn là 106,8m^2.

+ Chiều cao tầng 1 *(trần)* là 4,5m.

+ Chiều cao công trình: 6,25m; số tầng: 01 tầng.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DH 816630 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum cấp ngày 30/9/2022.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng: Trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì Chủ đầu tư *(ông Đinh Văn Điểm)* phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng theo đúng quy định./.

Nơi nhận:
- Chủ đầu tư có tên trên;
- Sở Xây dựng tỉnh (b/c);
- Phòng KT&HT huyện (th/h);
- UBND TT Đăk Rve (th/h);
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN KON RẪY T. KON TUM

Nguyễn Văn Thuỷ

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.

2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.

3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.

4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.

5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung Điều chỉnh/gia hạn:

……
……
……
……
……
……
……

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

……
……
……
……
……

Kon Rẫy, ngày . . . tháng . . . năm 20...

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH