

*Kon Rẫy, ngày      tháng      năm*

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

Số:            /GPXD-UBND

**1. Cấp cho:** Chi hội Tin lành Đăk Ruông.

Địa chỉ: Thôn 9 xã Đăk Ruông, huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum.

**2. Được phép xây dựng công trình:** Gồm 04 hạng mục thuộc công trình Chi hội Tin lành Đăk Ruông. Theo hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công do Công ty TNHH tư vấn và xây dựng Kiến Nguyên. Chủ trì thiết kế: Kỹ sư Lê Tiến Dũng. Đơn vị thẩm tra thiết kế: Công ty TNHH MTV KTS Kon Tum. Đơn vị thẩm định: Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện Kon Rẫy (*Văn bản số 19/KT&HT-CPXD ngày 05/9/2022*).

Gồm các nội dung sau:

- Vị trí xây dựng: Thuộc thửa đất số 165, tờ bản đồ số 999 tại thôn 9 xã Đăk Ruông, huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum, diện tích 4.832,6m<sup>2</sup> là đất Tôn giáo.

- Loại công trình: Công trình Tôn giáo; cấp công trình: Cấp III.

- Chỉ giới đường đỏ: Cách tim đường QL24 là 26m.

- Gồm 04 hạng mục công trình:

+ Nhà sinh hoạt giáo lý + Phòng nghỉ khách: Diện tích xây dựng 262,25m<sup>2</sup>; chiều cao công trình 6,45m; số tầng 01 tầng.

+ Nhà cho mục sư quản nhiệm: Diện tích xây dựng 349,77m<sup>2</sup>; chiều cao công trình 5,75m; số tầng 01 tầng.

+ Nhà để xe: Diện tích xây dựng 64,66m<sup>2</sup>; chiều cao công trình 3,13m; số tầng 01 tầng.

+ Bể nước phòng cháy chữa cháy dung tích 30m<sup>3</sup>.

- Các nội dung cụ thể về diện tích xây dựng, tổng diện tích sàn, chiều cao, số tầng theo phụ lục kèm theo.

**3. Giấy tờ về đất đai:** Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BP 540127, được UBND tỉnh Kon Tum cấp ngày 20/9/2013.

**4. Giấy phép có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì Chủ đầu tư (*Chi hội Tin lành Đăk Ruông*) phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng theo đúng quy định./.**

***Nơi nhận:***

- Chủ đầu tư có tên trên;
- Sở Xây dựng tỉnh (b/c);
- Sở Nội vụ tỉnh (b/c);
- CT, các PTC UBND huyện;
- Các đơn vị: Phòng KT&HT huyện; Phòng TN&MT huyện và Phòng Nội vụ huyện (th/h);
- UBND xã Đăk Ruông (th/h);
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Văn Thủy**

## **CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

---

### **ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP**

1. Nội dung Điều chỉnh/gia hạn:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

*Kon Rẫy, ngày . . . tháng . . . năm 20...*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**