

*Kon Rẫy, ngày tháng năm*

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

Số: /GPXD-UBND

*(Sử dụng cho nhà ở riêng lẻ)*

**1. Cấp cho ông:** Nguyễn Văn Nam.

Địa chỉ liên hệ: Thôn 1, xã Tân Lập, huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum.

**2. Được phép xây dựng công trình:** Nhà ở riêng lẻ.

- Theo thiết kế có ký hiệu: Hồ sơ xin cấp phép xây dựng, do chủ nhà lập; được Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện Kon Rẫy thẩm định tại Công văn số 03/KT&HT-CPXD ngày 10/3/2021. Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Thửa số 02a, tờ bản đồ số 00; địa chỉ: Thôn 1, xã Tân Lập, huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum. Diện tích đất 280,0m<sup>2</sup>, trong đó 100,0m<sup>2</sup> là đất ở nông thôn.

+ Cốt nền xây dựng công trình: +0,25m so với mặt đất tự nhiên phía trước công trình.

+ Mật độ xây dựng: 35,7% . Hệ số sử dụng đất: 2,0 lần.

+ Chỉ giới đường đỏ: Đường về phía Đông Nam cách tim đường quy hoạch QL24 vào trong lô đất là 20m, chỉ giới xây dựng: Lùi vào so với chỉ giới đường đỏ là 1,5m; Đường về phía Tây Bắc cách tim đường vào trong lô đất là 6,0m, chỉ giới xây dựng: Lùi vào so với chỉ giới đường đỏ là 1,5m.

+ Màu sắc công trình: Trang nhã (*mặt ngoài nhà, tường bao che không được sơn quét các màu đen, màu tối sẫm và trang trí các chi tiết phản mỹ thuật*).

+ Diện tích xây dựng tầng 1 là 100,0m<sup>2</sup>. Tổng diện tích sàn: 200,0m<sup>2</sup>.

+ Chiều cao tầng 1 (*trần*): 4,0m.

+ Chiều cao công trình: 9,65m; số tầng: 02 tầng.

**3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất:** Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 826738, do UBND huyện Kon Rẫy cấp ngày 20/7/2009.

**4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng:** Trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

**Nơi nhận:**

- Chủ đầu tư có tên trên;
- Sở Xây dựng (b/c);
- Phòng KT&HT huyện (th/h);
- UBND xã Tân Lập (th/h);
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Văn Thủy**

## **CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

---

## **ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP**

1. Nội dung Điều chỉnh/gia hạn:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

*Kon Rẫy, ngày... tháng... năm 20...*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**