ỦY BAN NHÂN DÂN **HUYỆN KON RẪY**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập -Tự do - Hạnh phúc**
Số: 1398 /UBND-TH	*Kon Rẫy, ngày 22 tháng 11 năm 2022*
V/v đăng ký nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất trên trên địa bàn huyện Kon Rẫy năm 2023	

Kính gửi:

- Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện;
- UBND các xã, thị trấn;
- Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn huyện.

Căn cứ quy định tại Khoản 2 Điều 42 Luật Đất đai năm 2013 được sửa đổi, bổ sung tại Điều 6 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến Luật quy hoạch năm 2018;

Căn cứ Thông tư 01/TT-BTNMT ngày 12/4/2022 của Bộ Tài và Môi trường về quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh kế hoạch sử dụng đất.

Ngày 24/8/2022, UBND huyện đã ban hành Công văn số 978/UBND-TH về việc đánh giá kết quả thực hiện kế hoạch sử dụng đất năm 2022 và đăng ký nhu cầu sử dụng đất của các công trình, dự án năm 2023, trong đó đề nghị UBND các xã, thị trấn thông báo, triển khai rộng rãi nội dung này đến từng người dân để nhân dân trên địa bàn được biết, đăng ký nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất đối với các loại đất cần chuyển mục đích trong năm 2023 theo Khoản 1, Điều 57 Luật Đất đai 2013. Việc người dân đăng ký nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất phải phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030 của huyện Kon Rẫy được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 135/QĐ-UBND ngày 22/03/2022; mỗi hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất phải lập thành 01 đơn có xác nhận của chính quyền địa phương.

Tuy nhiên đến thời điểm hiện nay, UBND huyện chưa nhận được tổng hợp của các địa phương và đơn đăng ký của người dân, tổ chức có nhu cầu chuyển mục đích trong năm 2023 theo quy định tại điểm b, khoản 2; khoản 7, điều 46 của Thông tư 01/TT-BTNMT ngày 12/4/2022 của Bộ Tài và Môi trường về quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh kế hoạch sử dụng đất; việc chậm trễ này làm ảnh hưởng đến chất lượng và tiến độ thẩm định Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện. Để kịp thời bổ sung các nội dung trên vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện, UBND huyện yêu cầu các địa phương, cơ quan, đơn vị liên quan khẩn trương thực hiện các nội dung cụ thể như sau:

1. UBND các xã, thị trấn

- Tổ chức thông báo, triển khai rộng rãi nội dung này đến từng người dân để nhân dân trên địa bàn được biết, đăng ký nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất đối với các loại đất cần chuyển mục đích trong năm 2023 theo Khoản 1, Điều 57 Luật Đất đai 2013 *(có mẫu đơn kèm theo*).

- Trên cơ sở đăng ký nhu cầu của người dân; UBND xã, thị trấn tổ chức kiểm tra xác định vị trí, diện tích của các hộ gia đình cá nhân đăng ký. Vị trí, diện tích đăng ký nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất đảm bảo phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của huyện Kon Rẫy được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 135/QĐ-UBND ngày 22/03/2022.

- Tổng hợp nhu cầu đăng ký chuyển mục đích sử dụng đất đối với các loại đất cần chuyển mục đích trong năm 2023 và gửi hồ sơ gửi về UBND huyện *(qua Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện)* trước ngày **30/11/2022**. Quá thời gian nêu trên địa phương nào không gửi hồ sơ về UBND huyện xem như trên địa bàn địa phương đó không có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất trong năm 2023 và chịu trách nhiệm trước UBND huyện, Chủ tịch UBND huyện.

(hồ sơ gồm: đơn đăng ký của người dân có xác nhận của UBND xã, thị trấn; bảng tổng hợp vị trí, diện tích nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất)

2. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện

- Hướng dẫn, đôn đốc UBND các xã, thị trấn triển khai triển cho người dân đăng ký nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất đối với các loại đất cần chuyển mục đích trong năm 2023 theo Khoản 1, Điều 57 Luật Đất đai 2013; phối hợp với UBND các xã trong việc xác định vị trí, diện tích trên thực địa và hồ sơ Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện.

- Kịp thời tổng hợp nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất của UBND các xã, thị trấn đăng ký, đồng thời khẩn trương phối hợp với đơn vị tư vấn cập nhật bổ sung vào kế hoạch sử dụng đất năm 2023 và tham mưu UBND huyện trình Hội đồng thẩm định cấp tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh kiểm tra trước khi trình UBND tỉnh phê duyệt theo quy định.

3. Trung tâm VH-TT-DL&Truyền thông huyện: Đăng tải nội dung công văn này và công văn số 978/UBND-TH ngày 24/08/2022 của UBND huyện trên chuyên mục quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và tổ chức phát thanh trên các khung giờ phát sóng để thông báo cho các tổ chức, cá nhân được biết, đăng ký thực hiện.

UBND huyện báo để cơ quan, đơn vị và UBND các xã, thị trấn biết, khẩn trương triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:
- Như trên (th/h);
- TT Huyện ủy (b/c);
- TT HĐND huyện (b/c);
- CT, các PCT UBND huyện;
- Trung tâm VH-TT-DL&TT huyện (đăng tin);
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN KON RẪY T. KON TUM

Nguyễn Văn Thủy

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TỜ KHAI ĐĂNG KÝ
CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT

Kính gửi: ……

I- KÊ KHAI CỦA NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT

1. Người sử dụng đất:

1.1 Tên người sử dụng đất (*Viết chữ in hoa*): .....
.....
.....

1.2 Địa chỉ: .....
.....

2. Thửa đất đăng ký chuyển mục đích sử dụng:

2.1. Thửa đất số:.....; 2.2. Tờ bản đồ số: .....;
2.3. Địa chỉ tại:.....;
2.4. Diện tích thửa đất:..... m^2; 2.5. Mục đích sử dụng đất:.....
……;
2.6. Diện tích xin chuyển mục đích trong kỳ kế hoạch:.....;
2.7. Chuyển sang mục đích sử dụng: …….
Để: ……
……..
2.9. Khả năng thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai:.....
.....
2.10. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:
- Số phát hành:..... - Số vào sổ cấp GCN QSD đất:....., ngày cấp ...../...../.....

5- Giấy tờ nộp kèm theo đơn này gồm có:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có thửa đất nói trên (phô tô)

Tôi xin cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng. *....., ngày....tháng....năm.....*

Người viết đơn
(Ký, ghi rõ họ tên)

....., ngày....tháng....năm.....

Xác nhận của Ủy ban nhân dân xã, thị trấn

Hướng dẫn

- Điểm 1 ghi tên và địa chỉ của người sử dụng đất như trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất gồm các thông tin như sau: đối với cá nhân ghi rõ họ, tên, năm sinh, số giấy CMND, ngày và nơi cấp giấy CMND hoặc CCCD; đối với người Việt Nam định cư ở nước ngoài và cá nhân nước ngoài ghi họ, tên, năm sinh, số hộ chiếu, ngày và nơi cấp hộ chiếu, quốc tịch; đối với hộ gia đình ghi chữ "Hộ ông/bà" và ghi họ, tên, năm sinh, số giấy CMND, ngày và nơi cấp giấy CMND của cả vợ và chồng người đại diện cùng sử dụng đất; trường hợp quyền sử dụng đất là tài sản chung của cả vợ và chồng thì ghi họ, tên, năm sinh, số giấy CMND, ngày và nơi cấp giấy CMND của vợ và của chồng; đối với tổ chức thì ghi tên tổ chức, ngày tháng năm thành lập, số và ngày, cơ quan ký quyết định thành lập hoặc số giấy đăng ký kinh doanh, giấy phép đầu tư của cơ quan nhà nước có thẩm quyền cấp;

- Điểm 2 ghi các thông tin về thửa đất hiện đang sử dụng như trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; ghi rõ mục đích sử dụng đất muốn xin được chuyển sang; trường hợp chuyển mục đích một phần diện tích thửa đất thì ghi thêm diện tích xin chuyển mục đich sử dụng;

- Người viết đơn ký và ghi rõ họ tên ở cuối phần khai của người sử dụng đất;