ỦY BAN NHÂN DÂN **HUYỆN KON RẪY**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 1201 /UBND-TH	*Kon Rẫy, ngày 12 tháng 10 năm 2022*

V/v tăng cường phối hợp thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng các dự án trên địa bàn huyện

Kính gửi:

- Công an huyện;
- Hội đồng BT, HT và TĐC huyện;
- Ban Quản lý DA ĐTXD huyện;
- Phòng Tài nguyên-Môi trường huyện;
- Phòng Kinh tế-Hạ tầng huyện;
- Phòng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn huyện;
- Phòng Lao động Thương binh và Xã hội huyện;
- Phòng Tài chính-Kế hoạch huyện;
- Phòng Tư pháp huyện;
- Thanh tra huyện;
- Trung tâm văn hóa, thể thao-DL và truyền thông huyện;
- UBND các xã, thị trấn.

Để triển khai thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, GPMB các dự án đúng các quy định của pháp luật hiện hành, tạo điều kiện để các dự án triển khai thuận lợi, đúng tiến độ đề ra, góp phần phát triển đô thị, kinh tế-xã hội của địa phương. UBND huyện yêu cầu Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan, Chủ tịch UBND các xã, thị trấn tập trung thực hiện các nội dung sau:

1. Nghiêm cấm tổ chức, hộ gia đình, cá nhân lấn chiếm đất đai, xây dựng, trồng cây, đào ao...tạo lập tài sản trái phép trong phạm vi GPMB thực hiện các dự án đầu tư trên địa bàn huyện. Kiên quyết ***(tuyệt đối)*** không kiểm kê, thống kê mà xử lý nghiêm theo quy định của pháp luật đối với các trường hợp cố tình lấn chiếm đất đai, xây dựng, trồng cây, đào ao...tạo lập tài sản trái phép trong phạm vi GPMB của dự án nhằm mục đích trục lợi. *Trong đó, yêu cầu **UBND xã Đăk Ruồng** kiểm tra, xử lý nghiêm các trường hợp (đào ao) vi phạm đã được Lãnh đạo UBND huyện chỉ ra chiều ngày 11/10/2022 (tại thôn 8, Kon Nhên). Kết quả báo cáo bằng Văn bản gửi về UBND huyện trước **ngày 17/10/2022.***

2. UBND các xã, thị trấn

- Tăng cường công tác truyên truyền, vận động người dân sinh sống, sản xuất trong phạm vi GPMB công trình thực hiện tốt các chủ trương, chính sách của Đảng và pháp luật của Nhà nước nhất là các quy định của pháp luật có liên quan đến công tác thu hồi đất, chính sách về bồi thường, hỗ trợ GPMB nhằm tạo sự đồng thuận cao của nhân dân và tích cực hợp tác trong quá trình thực hiện kiểm kê đất đai, tài sản gắn liền trên đất trong phạm vi giải phóng mặt bằng thực hiện các dự án thuộc phạm vi địa bàn quản lý.

- Thường xuyên chỉ đạo, phân công cán bộ, công chức xã phụ trách lĩnh vực tăng cường công tác kiểm tra hiện trường nhất là địa bàn xã Đăk Ruồng-Tân Lập nhằm kịp thời phát hiện, ngăn chặn và kiên quyết xử lý nghiêm theo quy định của pháp luật đối với các trường hợp cố tình lấn chiếm đất đai, xây dựng, trồng cây...tạo lập tài sản trái phép trong phạm vi GPMB của dự án nhằm mục đích trục lợi.

* Nếu không có biện pháp xử lý kịp thời để xảy ra vi phạm thì tùy theo tính chất, mức độ vi phạm, Chủ tịch UBND các xã, thị trấn phải chịu trách nhiệm chính trước pháp luật; trước UBND huyện và Chủ tịch UBND huyện.

3. Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ và Tái định cư huyện:

- Tăng cường công tác phối hợp với UBND các xã, thị trấn trong việc tuyên truyền, vận động các hộ dân có đất, tài sản bị ảnh hưởng trong phạm vi GPMB về tầm quan trọng, ý nghĩa của dự án và các quy định của pháp luật có liên quan đến công tác thu hồi đất, chính sách về bồi thường, hỗ trợ GPMB...để người dân hiểu rõ và chấp hành nghiêm theo quy định của pháp luật; đồng thời phối hợp chặt chẽ với UBND các xã, thị trấn trong việc xử lý kịp thời các trường hợp vi phạm theo đúng quy định của pháp luật. Đồng thời, cung cấp đầy đủ, kịp thời các quy định của pháp luật có liên quan đến công tác thu hồi đất, chính sách về bồi thường, hỗ trợ GPMB..., hồ sơ đối với từng dự án cho các cơ quan, ban, ngành đoàn thể các cấp *(theo tinh thần lãnh đạo, chỉ đạo của Ban Thường vụ Huyện ủy tại Công văn số 2029-CV/HU ngày 10/4/2020)* để phối hợp thực hiện đẩy mạnh công tác tuyên truyền.

- Tăng cường công tác quản lý Nhà nước về đất đai trên địa bàn; tập trung quản lý, thực hiện tốt quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt; kiên quyết ngăn chặn và giải quyết triệt để tình trạng vi phạm quy hoạch, lấn chiếm đất trái phép.

- Rà soát, thực hiện đầy đủ các bước theo quy trình trong công tác bồi thường, hỗ trợ, GPMB để đẩy nhanh tiến độ thực hiện.

- Tập trung nghiên cứu các quy định hiện hành của pháp luật về đất đai, đầu tư xây dựng, bồi thường, hỗ trợ, GPMB và các quy định khác của pháp luật có liên quan để áp dụng thực hiện đúng các quy định, cơ chế chính sách trong triển khai thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, GPMB theo thẩm quyền. Trường hợp các chế độ, chính sách đã được thực hiện đầy đủ nhưng các hộ dân vẫn không chấp hành công tác GPMB thì tổ chức rà soát về trình tự, thủ tục, hồ sơ theo quy định và phối hợp với Công an huyện, các ngành liên quan tham mưu UBND huyện triển khai công tác cưỡng chế thu hồi đất theo quy định *(nếu có)*.

- Trong quá trình kiểm kê, áp giá, thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, GPMB, nếu có gặp vướng mắc vượt thẩm quyền thì kịp thời tham mưu UBND huyện có văn bản xin ý kiến các sở, ngành có liên quan để tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc.

- Phối hợp với cơ quan Thanh tra huyện và các đơn vị, địa phương liên quan giải quyết kịp thời các khiếu nại, khiếu kiện liên quan đến công tác bồi thường, hỗ trợ, GPMB thuộc thẩm quyền giải quyết của huyện theo quy định.

4. Phòng Kinh tế - Hạ tầng huyện tăng cường công tác quản lý Nhà nước về quy hoạch chung, quy hoạch chi tiết xây dựng trên địa bàn đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đặc biệt chú trọng tại địa bàn xã Đăk Ruồng-Tân Lập; kiên quyết ngăn chặn, xử lý nghiêm tình trạng vi phạm quy hoạch, trật tự xây dựng; phối hợp, hướng dẫn, giải quyết các khó khăn, vướng mắc về các chế độ, chính sách liên quan đến bồi thường thiệt hại về nhà, tài sản, công trình, vật kiến trúc xây dựng trên đất; bồi thường, hỗ trợ di chuyển mồ mả... chi phí đầu tư vào đất còn lại *(nếu có)*.

5. Phòng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn huyện chịu trách nhiệm hướng dẫn, phối hợp với Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ và Tái định cư huyện, các đơn vị, địa phương liên quan xác định năng suất các loại cây trồng, giá trị hiện có của vườn cây lâu năm, hàng năm, chi phí đầu tư vào đất, chi phí chăm sóc đến thời điểm thu hồi đất của vườn cây lâu năm, hàng năm; giá trị thiệt hại của vật nuôi do phải thu hồi sớm do bị thu hồi đất *(nếu có)* theo đúng quy định của pháp luật.

6. Các đơn vị: Phòng Lao động Thương binh và Xã hội huyện; Phòng Tài chính-Kế hoạch huyện chịu trách nhiệm hướng dẫn, phối hợp với các đơn vị, địa phương liên quan giải quyết kịp thời các khó khăn, vướng mắc về các chế độ, chính sách liên quan công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo đúng quy định của pháp luật.

7. Thanh tra huyện tăng cường công tác kiểm tra, giám sát thực hiện việc giải quyết khiếu nại tố cáo trong công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ tái định cư thực hiện các dự án đầu tư theo thẩm quyền, đúng pháp luật; chủ trì, tham mưu giải quyết các vụ việc khiếu nại, tố cáo thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND huyện, Chủ tịch UBND huyện.

8. Phòng Tư pháp huyện chịu trách nhiệm hướng dẫn, kiểm tra về trình tự, thủ tục cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc; cưỡng chế thực hiện quyết định thu hồi đất theo đúng quy định của pháp luật.

9. Đề nghị Công an huyện tăng cường công tác nắm bắt tình hình an ninh chính trị, trật tự an toàn xã hội trên địa bàn huyện nhất là tại các khu vực dự án; phối hợp chặt chẽ với đơn vị, địa phương liên quan trong việc xử lý nghiêm, kịp thời những đối tượng có hành vi vi phạm pháp luật liên quan đến an ninh trật tự; chủ động xây dựng kế hoạch đảm bảo an ninh trật tự trong quá trình tổ chức thi hành cưỡng chế thu hồi đất theo đúng quy định *(nếu có)*.

10. Trung tâm văn hóa, thể thao-DL và truyền thông huyện tăng cường mở các chuyên trang, chuyên mục tuyên truyền pháp luật về đất đai; thông tin rộng rãi chế độ, chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để tổ chức và người dân trên địa bàn biết, tạo sự đồng thuận cao trong công tác bồi thường, hỗ trợ, GPMB các dự án.

11. Đề nghị Ban Tuyên giáo, Ban Dân vận Huyện ủy, UBMTTQVN huyện và các đoàn thể chính trị-xã hội huyện; Đảng ủy các xã, thị trấn: Quan tâm công tác chỉ đạo, phối hợp chặt chẽ với chính quyền, cơ quan, đơn vị và địa phương liên quan đẩy mạnh công tác tuyên truyền về chủ trương, mục đích thu hồi đất, chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất, tổ chức vận động các tổ chức, hộ gia đình cá nhân có đất bị thu hồi chấp hành chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo tinh thần lãnh đạo, chỉ đạo của Ban Thường vụ Huyện ủy tại Công văn số 2029-CV/HU ngày 10/4/2020 về tăng cường phối hợp chỉ đạo thực hiện tốt công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng các dự án trên địa bàn huyện.

12. Đề nghị các đơn vị chủ đầu tư dự án

- Phối hợp chặt chẽ với UBND xã, thị trấn, Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ và Tái định cư huyện *(nơi thực hiện dự án)* trong công tác GPMB và giải quyết các khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện đặc biệt công tác phối hợp tuyên truyền, vận động và xử lý các trường hợp cố tình lấn chiếm đất đai, xây dựng, trồng cây...tạo lập tài sản trái phép trong phạm vi GPMB của dự án nhằm mục đích trục lợi.

- Phân công, cử cán bộ có thẩm quyền, trách nhiệm tham dự đầy đủ cả quá trình thực hiện công tác GPMB có liên quan đến dự án của đơn vị làm chủ đầu tư *(từ khâu phối hợp tuyên truyền, kiểm kê, thống kê diện tích đất, tài sản...trong phạm vi GPMB để thực hiện dự án)*.

- Sau khi thực hiện xong công tác GPMB và tiếp nhận bàn giao đất trên thực địa, có trách nhiệm quản lý chặt chẽ quỹ đất trên và không để xảy ra tình trạng lấn, chiếm đất.

Yêu cầu Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị cấp huyện; Chủ tịch UBND các xã, thị trấn và đơn vị có liên quan tổ chức triển khai thực hiện nghiêm túc nội dung Công văn này. Quá trình thực hiện nếu gặp khó khăn, vướng mắc báo cáo ngay về UBND huyện để chỉ đạo, xử lý kịp thời./.

***Nơi nhận*:**
- Như trên (th/h);
- TT Huyện ủy (b/c);
- TT HĐND huyện (b/c);
- CT, các PCT UBND huyện;
- Ban Tuyên giáo Huyện ủy (p/h);
- Ban Dân vận Huyện ủy (p/h);
- UBMTTQVN huyện và các đoàn thể chính trị-xã hội huyện (p/h);
- Đảng ủy các xã, thị trấn *(quan tâm chỉ đạo)*;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN KON RẪY T. KON TUM

Nguyễn Văn Thủy