

**BÁO CÁO**

**tình hình triển khai thực hiện Nghị quyết 49/NQ-HĐND ngày  
16/12/2021 và Nghị quyết số 05/NQ-HĐND ngày 18/4/2022  
của HĐND huyện về kế hoạch sử dụng đất năm 2022**

Kính gửi: Đoàn giám sát của Thường trực HĐND huyện.

*Căn cứ Kế hoạch số 10/KH-ĐGS ngày 13/09/2022 của Đoàn giám sát HĐND huyện Kon Rẫy về việc tình hình triển khai thực hiện Nghị quyết 49/NQ-HĐND ngày 16/12/2021 và Nghị quyết số 05/NQ-HĐND ngày 18/4/2022 của HĐND huyện về kế hoạch sử dụng đất năm 2022.*

UBND huyện Kon Rẫy báo cáo tình hình triển khai thực hiện Nghị quyết 49/NQ-HĐND ngày 16/12/2021 và Nghị quyết số 05/NQ-HĐND ngày 18/4/2022 của HĐND huyện về kế hoạch sử dụng đất năm 2022, cụ thể như sau:

**1. Công tác chỉ đạo, điều hành:** Trên cơ sở thực hiện Công văn số 2951/STNMT ngày 18/10/2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh về lập kế hoạch sử dụng đất năm 2022. UBND huyện Kon Rẫy chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tổ chức lập kế hoạch sử dụng đất năm 2022 theo hướng dẫn tại Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12/4/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường và các văn bản chỉ đạo hướng dẫn của UBND tỉnh<sup>(1)</sup>.

**2. Kết quả thực hiện kế hoạch sử dụng đất 2022**

Ngay sau khi Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Kon Rẫy được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 289/QĐ-UBND ngày 18/5/2022, UBND huyện Kon Rẫy đã chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường tổ chức niêm yết công khai, đồng thời in ấn bản đồ, hồ sơ bàn giao cho các xã, thị trấn để triển khai thực hiện trong năm 2022 theo đúng quy định của Luật đất đai.

---

<sup>(1)</sup> Công văn số 1212/UBND-TH ngày 06/10/2021 về việc triển khai công tác lập kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Kon Rẫy; Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường ban hành Công văn số 368/TNMT ngày 07/10/2021 về việc đăng ký danh mục thực hiện thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ sang mục đích khác năm 2022 huyện Kon Rẫy; Thông báo số 110/TB-UBND ngày 29/11/2021 về việc lấy ý kiến tổ chức, cá nhân, cộng đồng dân cư về Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Kon Rẫy; Báo cáo số 539/BC-UBND ngày 31/12/2021 về việc kết quả lấy ý kiến tham gia của tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư về kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum. Tờ trình số 159 /TTr-UBND ngày 31/12/2021 về việc đề nghị thẩm định kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum; Báo cáo số 152/BC-UBND ngày 23/03/2022 về việc tiếp thu, giải trình các nội dung sau kết quả thẩm định Kế hoạch sử dụng đất năm 2022, huyện Kon Rẫy; Tờ trình số 22 /TTr-UBND ngày 22/03/2022 về xem xét điều chỉnh Nghị quyết số 49/NQ-HĐND ngày 16/12/2021 của Hội đồng nhân dân huyện về việc thông qua Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum; Tờ trình số 24/TTr-UBND ngày 23/03/2022 về việc Phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum; Báo cáo số 214 /BC-UBND ngày 22/04/2022 về kết quả kiểm tra, rà soát và làm rõ một số chỉ tiêu trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Kon Rẫy; Tờ trình số 35 /TTr-UBND ngày 06/05/2022 về việc Phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum; Thông báo số 51/TB-UBND ngày 01/6/2022 về việc thông báo công khai Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Kon Rẫy.

Theo Quyết định số 289/QĐ-UBND ngày 18/5/2022 của UBND tỉnh Kon Tum về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Kon Rẫy kết quả thực hiện kế hoạch sử dụng đất năm 2022 được đánh giá qua các nội dung sau:

### **2.1. Đánh giá theo danh mục dự án, công trình**

- Tổng số công trình đăng ký kế hoạch sử dụng đất năm 2022 là 93 danh mục dự án, công trình với tổng diện tích 2.162,78 ha.

+ Đã thực hiện đến 31/08/2022 là 28 công trình diện tích 1.005,35 ha.

+ Đang triển khai thực hiện (*dự kiến*) đến hết năm 2022 là 22 công trình diện tích 173,69 ha.

+ Dự kiến chuyển sang kế hoạch năm 2023 để tiếp tục thực hiện là 43 công trình diện tích 983,73 ha.

*(chi tiết tại phụ lục 01 kèm theo)*

### **2.2. Kết quả thực hiện các chỉ tiêu kế hoạch sử dụng đất**

- Kết quả chỉ tiêu đã thực hiện ước tính đến thời điểm 31/8/2022 của huyện Kon Rẫy thì cơ cấu sử dụng đất như sau:

+ Đất nông nghiệp: 87.337,78 ha chiếm 95,56% tổng diện tích tự nhiên.

+ Đất phi nông nghiệp: 3.781,80 ha chiếm 4,14% tổng diện tích tự nhiên.

+ Đất chưa sử dụng: 273,76 ha chiếm 0,30% tổng diện tích tự nhiên.

- So sánh chỉ tiêu thực hiện năm 2022 với chỉ tiêu kế hoạch sử dụng đất được duyệt theo Nghị quyết 49/NQ-HĐND ngày 16/12/2021 và Nghị quyết số 05/NQ-HĐND ngày 18/4/2022 của HĐND huyện cụ thể:

+ *Đất nông nghiệp*: Diện tích đã thực hiện đến 31/08/2022 là 87.337,78 ha, cao hơn 253,51 ha ( $87.337,78 \text{ ha} / 87.081,27 \text{ ha}$ ) so với chỉ tiêu kế hoạch được phê duyệt .

+ *Đất phi nông nghiệp*: Diện tích đã thực hiện đến 31/08/2022 là 3.781,80 ha, đạt 93,41% so với kế hoạch sử dụng đất được phê duyệt ( $3.781,80 \text{ ha} / 4.048,61 \text{ ha}$ ) thấp hơn 266,81 ha so với chỉ tiêu được phê duyệt.

+ *Đất chưa sử dụng*: Diện tích đã thực hiện đến 31/08/2022 là 273,76 ha. ( $273,76 \text{ ha} / 260,45 \text{ ha}$ ) cao hơn 13,31 ha so với chỉ tiêu được phê duyệt.

*(chi tiết tại phụ lục 02 kèm theo)*

Nguyên nhân: Do trong năm kế hoạch một số dự án có quy mô diện tích lớn chưa triển khai thực hiện cụ thể như: Dự án thủy điện Thủy điện Đăk Pô Kei, nhà máy chế biến rác thải; các dự án quy hoạch mỏ vật liệu xây dựng; các dự án chưa đủ điều kiện chuyển mục đích sử dụng đất như: Dự án trồng cây ăn quả công nghệ cao xã Đăk Tơ Lung, Dự án hồ chứa nước Đăk Pokei.... Do đó chỉ tiêu đất phi nông nghiệp thực hiện thấp hơn chỉ tiêu được duyệt.

- Thời gian thực hiện Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện mới được hơn 3 tháng, do đó một số chỉ tiêu chưa thực hiện được theo kế hoạch được phê duyệt (*Quyết định số 289/QĐ-UBND của UBND tỉnh Kon Tum ngày 18/5/2022*).

**2.3. Kết quả thực hiện kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất:** Tổng diện tích Đất nông nghiệp chuyển sang phi nông nghiệp tại thời điểm 31/08/2022 là 26,23 ha. Dự kiến đến hết năm 2022 là 94,61 ha (*chi tiết tại phụ lục 03 kèm theo*).

**2.4. Kết quả thực hiện kế hoạch thu hồi đất:** Dự kiến đến hết năm 2022 thực hiện thu hồi đất khoảng 96,58 ha. Đạt 29,66% so với kế hoạch sử dụng đất được phê duyệt (*chi tiết tại phụ lục 04 kèm theo*).

**2.5. Kết quả thực hiện kế hoạch đưa đất chưa sử dụng vào sử dụng:** Dự kiến đưa đất chưa sử dụng vào sử dụng đến hết năm 2022 khoảng 136,87 ha. Đạt 92,39% chỉ tiêu kế hoạch đưa đất chưa sử dụng vào sử dụng đã được phê duyệt năm 2022 (*chi tiết tại phụ lục 05 kèm theo*).

### **3. Đánh giá chung kết quả thực hiện**

#### **3.1. Đánh giá chung**

- Năm 2022 là năm đầu triển khai thực hiện Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 huyện Kon Rẫy. Qua việc tổ chức triển khai thực hiện kế hoạch sử dụng đất năm 2022 đã đạt được những kết quả nhất định; khai thác sử dụng quỹ đất từng bước đảm bảo hợp lý và hiệu quả, đáp ứng được yêu cầu phát triển kinh tế - xã hội, phù hợp với quan điểm phát triển chung của huyện.

- Công tác quản lý đất đai theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất ngày càng chặt chẽ, góp phần tích cực cho việc sử dụng đất hợp lý và có hiệu quả. Kế hoạch sử dụng đất góp phần đổi mới, nâng cao tính liên kết, đồng bộ giữa quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất với quy hoạch xây dựng, quy hoạch ngành, lĩnh vực khác có sử dụng đất theo hướng phải tổng hợp, cân đối, phân bổ hợp lý, sử dụng hiệu quả đất đai. Đồng thời, là căn cứ pháp lý duy nhất được quy định tại khoản 1 Điều 52 Luật Đất đai năm 2013 để thực hiện việc giao đất, cho thuê đất và chuyển mục đích sử dụng đất.

- Hiệu quả thực hiện các chỉ tiêu kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện thể hiện cụ thể qua từng loại đất như sau:

+ Đất nông nghiệp: Được sử dụng khá triệt để, hợp lý, các chỉ tiêu đất nông nghiệp hầu hết đều vượt so với chỉ tiêu kế hoạch sử dụng đất được phê duyệt. Đã tận dụng đưa đất chưa sử dụng vào sử dụng nông nghiệp đối với các vị trí bãi bồi, khe suối để thực hiện canh tác sản xuất.

+ Đất phi nông nghiệp: Việc bố trí quỹ đất đáp ứng nhu cầu xây dựng, hạ tầng, phát triển công nghiệp, dịch vụ du lịch, chỉnh trang và xây dựng các khu dân cư đô thị, nông thôn. Đặc biệt, người dân đã có ý thức cao trong việc chuyển đổi mục đích sử dụng đất cho phù hợp với mục đích sử dụng.

- Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Kon Rẫy cơ bản đáp ứng được nhu cầu sử dụng đất đai cho các mục đích, đối tượng sử dụng; làm cơ sở pháp lý quan trọng cho công tác quản lý, sử dụng đất đai trên địa bàn huyện Kon Rẫy.

#### **3.2. Tồn tại, khó khăn và nguyên nhân**

- Việc đăng ký nhu cầu lập kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của các địa phương, đơn vị, các chủ đầu tư nhiều nhưng nguồn lực hạn chế nên dẫn đến kết

quả thực hiện còn thấp so với kế hoạch sử dụng đất được duyệt.

- Căn cứ Quy định tại Điểm a Khoản 6 Điều 9 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai được sửa đổi, bổ sung tại Khoản 5 Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về sửa đổi bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai, quy định: *Quý III hàng năm, UBND cấp huyện gửi hồ sơ kế hoạch sử dụng đất hàng năm của năm sau đến Sở Tài nguyên và Môi trường để tổ chức thẩm định và trình UBND tỉnh phê duyệt trước ngày 31/12*; Căn cứ khoản 6 Điều 46 Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12 tháng 4 năm 2021 quy định: *“Đối với các công trình, dự án theo quy định tại Điều 61 và Điều 62 của Luật Đất đai mà thực hiện bằng ngân sách nhà nước phải được ghi vốn thực hiện trong năm kế hoạch”*. Hàng năm, vào tháng 12, Hội đồng nhân dân các cấp mới thông qua kế hoạch vốn, các công trình dự án để triển khai thực hiện trong năm tiếp theo. Vậy việc đưa các danh mục thu hồi đất vào kế hoạch sử dụng đất hàng năm (vào thời điểm quý III) chưa đủ cơ sở. Bên cạnh đó các dự án thu hút đầu tư trên địa bàn chưa được HĐND tỉnh thông qua danh mục thu hồi đất, chưa có chủ trương đầu tư thì không được đưa vào kế hoạch sử dụng đất hàng năm, việc này gây ảnh hưởng đến việc kêu gọi thu hút đầu tư do phải chờ bổ sung kế hoạch sử dụng đất hàng năm mới có cơ sở triển khai thực hiện.

- Hiện tại chỉ tiêu sử dụng đất cấp tỉnh đã được Chính phủ phân bổ tại Quyết định số 326/QĐ-TTg ngày 09/03/2022 của Thủ tướng Chính phủ. Tuy nhiên, chỉ tiêu sử dụng đất huyện Kon Rẫy vẫn thực hiện theo Quyết định số 135/QĐ-UBND ngày 22/03/2022 của UBND tỉnh Kon Tum về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum. UBND huyện đã rà soát, báo cáo<sup>(2)</sup> Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh tổng hợp tham mưu UBND tỉnh phân bổ theo đúng quy định.

- Một số chỉ tiêu dự báo trong kế hoạch sử dụng đất đưa ra cao, tuy nhiên khi triển khai thực hiện gặp nhiều khó khăn do cơ sở hạ tầng, kết nối hệ thống kỹ thuật chưa đồng bộ gây khó khăn trong việc kêu gọi đầu tư, thực hiện xã hội hóa để huy động nguồn vốn từ các tổ chức kinh tế, cá nhân thực hiện dự án, công trình thấp nên kết quả thực hiện đạt thấp. Bên cạnh đó, nhu cầu kinh phí đầu tư để thực hiện các dự án lớn, trong khi nguồn ngân sách địa phương còn hạn chế.

- Một số hạng mục công trình đã có trong chỉ tiêu kế hoạch sử dụng đất nhưng cơ quan chủ đầu tư chưa hoàn thiện hồ sơ đất đai, phải đẩy lùi tiến độ sang kế hoạch sử dụng đất năm tiếp theo để thực hiện chuyên mục đích sử dụng đất. Mặt khác do các tác động của thiên tai, biến đổi khí hậu, dịch bệnh COVID-19 cũng làm ảnh hưởng nhiều đến tình hình sử dụng đất và kế hoạch sử dụng đất của huyện trong năm 2022.

#### **4. Các giải pháp tổ chức thực hiện kế hoạch sử dụng đất**

---

<sup>(2)</sup> Báo cáo số 223/BC-UBND ngày 04/05/2022 của UBND huyện Kon Rẫy về việc báo cáo rà soát, chỉnh sửa chỉ tiêu một số loại đất trong Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 huyện Kon Rẫy so với chỉ tiêu sử dụng đất do Thủ tướng Chính phủ phân bổ cho tỉnh Kon Tum.

- Tiếp tục thực hiện nghiêm túc kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt nhằm đảm bảo tính thống nhất trong việc quản lý, sử dụng đất đúng theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất được duyệt. Việc thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất phải tuân thủ theo kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt.

- Tăng cường kiểm tra, giám sát việc thực hiện kế hoạch sử dụng đất; kiên quyết xử lý các trường hợp vi phạm kế hoạch sử dụng đất đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt. Thường xuyên kiểm tra tiến độ đầu tư dự án và thu hồi đất đối với các dự án chậm hoặc không triển khai. Có cơ chế, chính sách phù hợp để thu hút các nhà đầu tư vào xây dựng cơ sở hạ tầng; phát triển du lịch, dịch vụ và thương mại.

- Tập trung đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng và các lĩnh vực trọng yếu: như phát triển khu đô thị, khu công nghiệp để tạo sức bật cho phát triển kinh tế, xã hội và sử dụng hợp lý đất đai. Ứng dụng các công nghệ mới phù hợp vào công tác địa chính và quản lý đất đai, xây dựng mạng thông tin đất đai đáp ứng nhu cầu nắm bắt thông tin của ngành và của người dân về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cấp huyện.

- Thực hiện tốt cơ chế, chính sách về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án, đặc biệt là công tác tuyên truyền, vận động, thuyết phục người dân cam kết giải phóng mặt bằng, bàn giao đất cho Chủ đầu tư thực hiện các công trình, dự án đảm bảo theo đúng tiến độ; tạo điều kiện thuận lợi để thu hút các nguồn vốn đầu tư trong mọi lĩnh vực, lựa chọn các nhà đầu tư chiến lược, có đầy đủ năng lực tài chính để thực hiện tốt các công trình dự án được giao, đem lại hiệu quả và phát huy được tiềm năng của đất.

Trên đây là Báo cáo của UBND huyện Kon Rẫy về tình hình triển khai thực hiện Nghị quyết 49/NQ-HĐND ngày 16/12/2021 và Nghị quyết số 05/NQ-HĐND ngày 18/4/2022 của HĐND huyện về kế hoạch sử dụng đất năm 2022./.

**Nơi nhận:**

- Như trên (b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Các Phòng, Ban, đơn vị trực thuộc (th/h);
- UBND các xã, thị trấn (th/h);
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Văn Thủy**