

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN KON RẪY**

Số: /QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Kon Rẫy, ngày tháng năm

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của các hộ gia đình, cá nhân để xây dựng dự án cấp điện nông thôn từ lưới điện Quốc gia tỉnh Kon Tum giai đoạn 2014-2020 tại thôn 4 - xã Đăk Pnê - huyện Kon Rẫy - tỉnh Kon Tum

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN KON RẪY

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về hướng dẫn sửa đổi, bổ sung Thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 53/2014/QĐ-UBND ngày 19/9/2014 của UBND tỉnh Kon Tum về việc ban hành quy định cụ thể một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Kon Tum; Quyết định số 30/2018/QĐ-UBND ngày 30/10/2018; Quyết định số 31/2021/QĐ-UBND ngày 31/09/2021 của UBND tỉnh Kon Tum về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Kon Tum ban hành kèm theo Quyết định số 53/2014/QĐ-UBND ngày 19/9/2014 của UBND tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định số 02/2015/QĐ-UBND ngày 22/01/2015 của UBND tỉnh Kon Tum ban hành quy định về việc thực hiện dân chủ trong công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi triển khai dự án đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 135/QĐ-UBND ngày 22/3/2022 của UBND tỉnh Kon Tum về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 huyện Kon Rẫy;

Căn cứ Quyết định số 289/QĐ-UBND Ngày 18/5/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định số 1072/QĐ-UBND ngày 21/10/2014 của UBND tỉnh Kon Tum về việc phê duyệt dự án cấp điện nông thôn từ lưới điện Quốc gia tỉnh Kon Tum giai đoạn 2014-2020;

Căn cứ Công văn số 3143/UBND-HTKT ngày 15/12/2016 của UBND tỉnh Kon Tum về việc bồi thường, GPMB xây dựng các công trình điện nông thôn trên địa bàn tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Công văn số 1610/SCT-BQL ngày 01/9/2021 của Sở Công thương tỉnh về việc bồi thường, GPMB xây dựng lưới điện trên địa bàn huyện;

Căn cứ Thông báo số 47/TB-UBND ngày 27/5/2022 của UBND huyện Kon Rẫy về việc thu hồi đất của các hộ gia đình, cá nhân để giải phóng mặt bằng dự án cấp điện nông thôn từ lưới điện Quốc gia tỉnh Kon Tum giai đoạn 2014-2020 tại thôn 4 - xã Đăk Pnê - huyện Kon Rẫy - tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Công văn số 180-CV/BDVHU ngày 13/7/2022 của Ban Dân vận huyện ủy về việc xác nhận việc thực hiện dân chủ trong công tác lập phương án bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng dự án cấp điện nông thôn từ lưới điện Quốc gia tỉnh Kon Tum giai đoạn 2014-2020 tại thôn 4, xã Đăk Pnê, huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Kon Rẫy tại Tờ trình số 40/TTr-TNMT ngày 18/7/2022 (kèm theo báo cáo xác minh nguồn gốc sử dụng đất số 53/BC-UBND ngày 11/3/2022 của UBND xã Đăk Pnê).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi đất của 19 hộ gia đình, cá nhân (có danh sách chi tiết kèm theo) đang sử dụng đất tại thôn 4, xã Đăk Pnê, huyện Kon Rẫy để bố trí xây dựng dự án cấp điện nông thôn từ lưới điện Quốc gia tỉnh Kon Tum giai đoạn 2014-2020, với các nội dung sau:

1. Diện tích thu hồi: 93,0 m²/33 thửa đất (bằng chữ: Chín mươi ba mét vuông) trong đó: Đất hiện trạng trồng cây lâu năm có 13,8 m² và đất hiện trạng trồng cây hàng năm khác có 79,2 m².

2. Vị trí, địa điểm thu hồi đất: Tại thôn 4, xã Đăk Pnê, huyện Kon Rẫy. Vị trí cụ thể xác định tại các tờ bản đồ số 26, 29, 30, 32 xã Đăk Pnê do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Kon Rẫy lập (có trích lục thửa đất thu hồi chi tiết kèm theo).

3. Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất của các hộ gia đình, cá nhân có đơn tự nguyện trả lại đất để phát triển kinh tế-xã hội⁽¹⁾ theo Điều 62 Luật Đất đai năm 2013, (kèm theo đơn tự nguyện trả lại đất của các hộ gia đình, cá nhân trên, có xác nhận của UBND xã Đăk Pnê).

⁽¹⁾ Cụ thể: Để xây dựng dự án cấp điện nông thôn từ lưới điện Quốc gia tỉnh Kon Tum giai đoạn 2014-2020 tại thôn 4, xã Đăk Pnê, huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. UBND xã Đăk Pnê chịu trách nhiệm:

- Về nguồn gốc sử dụng đất, chủ sử dụng đất, thời điểm sử dụng đất, tính pháp lý của thửa đất, quá trình sử dụng đất.

- Giao quyết định này cho hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 của Quyết định này; trường hợp hộ gia đình, cá nhân không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND xã và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Trung tâm Văn hóa - Thể thao - Du lịch và Truyền thông huyện: Chịu trách nhiệm thông báo rộng rãi và đăng tải Quyết định này trên các phương tiện thông tin đại chúng và Trang thông tin điện tử huyện để hộ gia đình, cá nhân có liên quan biết, thực hiện.

3. Chủ đầu tư (Sở Công thương tỉnh) có trách nhiệm phối hợp với UBND xã Đăk Pnê (nơi có đất thu hồi) quản lý chặt chẽ diện tích đất đã thu hồi trên để triển khai dự án và đề bàn giao công trình cho ngành điện quản lý, vận hành theo Quyết định số 23/2020/QĐ-TTg ngày 14/8/2020 của Thủ tướng Chính phủ.

4. Giao Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, UBND xã Đăk Pnê: Thực hiện thu hồi Giấy chứng nhận QSD đất, đăng ký biến động, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo đúng quy định và theo các nội dung tại Điều 1 của Quyết định này.

5. Hội đồng bồi thường hỗ trợ và tái định cư huyện chịu trách nhiệm lưu trữ hồ sơ theo đúng quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND&UBND huyện; Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện; Trưởng Phòng Kinh tế & Hạ tầng huyện; Giám đốc Trung tâm Văn hóa - thể thao - du lịch và Truyền thông huyện; Chủ đầu tư (Sở Công thương tỉnh); Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện; Chủ tịch UBND xã Đăk Pnê; Hội đồng bồi thường hỗ trợ và tái định cư huyện; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan và các hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4 (th/h);
- Ban Dân vận Huyện ủy (biết, p/h);
- Ủy ban MTTQVN huyện (biết, p/h);
- Các tổ chức đoàn thể huyện (biết, p/h);
- CT, các PCT UBND huyện;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Thủy

