ỦY BAN NHÂN DÂN **HUYỆN KON RẪY**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 82 /TB-UBND	*Kon Rẫy, ngày 09 tháng 8 năm 2022*

THÔNG BÁO

V/v thu hồi đất của các hộ gia đình, cá nhân để GPMB xây dựng Dự án Sửa chữa, nâng cấp đường ĐH22, huyện Kon Rẫy - Hạng mục: Cầu bê tông tại Km 6+719 - thuộc xã Đăk Pne, huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về hướng dẫn sửa đổi, bổ sung Thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/06/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/06/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 53/2014/QĐ-UBND ngày 19/9/2014 của UBND tỉnh Kon Tum về việc ban hành quy định cụ thể một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Kon Tum; Quyết định số 30/2018/QĐ-UBND ngày 30/10/2018; Quyết định số 31/2021/QĐ-UBND ngày 31/09/2021 của UBND tỉnh Kon Tum về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Kon Tum ban hành kèm theo Quyết định số 53/2014/QĐ-UBND ngày 19/9/2014 của UBND tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định số 02/2015/QĐ-UBND ngày 22/01/2015 của UBND tỉnh Kon Tum ban hành quy định về việc thực hiện dân chủ trong công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi triển khai dự án đầu tư;

Căn cứ Nghị quyết số 10/NQ-HĐND ngày 12/3/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Kon Tum về chủ trương đầu tư Dự án Sửa chữa, nâng cấp đường ĐH 22, huyện Kon Rẫy;

Căn cứ Nghị quyết số 66/NQ-HĐND ngày 09/12/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Kon Tum về Về Danh mục các dự án cần thu hồi đất năm 2022 và các dự án có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ vào mục đích khác trên địa bàn tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định số 622/QĐ-UBND ngày 01/12/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về việc phê duyệt dự án Sửa chữa, nâng cấp đường ĐH22, huyện Kon Rẫy;

Căn cứ Quyết định số 135/QĐ-UBND ngày 22/03/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định số 289/QĐ-UBND ngày 18/05/2022 của UBND tỉnh Kon Tum về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Công văn số 325a /UBND-TH ngày 23/03/2022 của UBND huyện Kon Rẫy về việc giới thiệu vị trí, địa điểm và diện tích đất để khảo sát, lập dự án dầu tư xây dựng Dự án sửa chữa, nâng cấp đường ĐH22, huyện Kon Rẫy;

Căn cứ Kế hoạch số 100/KH-UBND ngày 08/08/2022 của UBND huyện Kon Rẫy về việc điều tra, khảo sát, kiểm đếm, lập phương án bồi thường, thu hồi đất phục vụ GPMB Dự án sửa chữa, nâng cấp đường ĐH22, huyện Kon Rẫy - Hạng mục: Cầu bê tông tại Km 6+719 - thuộc xã Đăk Pne, huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum.

Sau khi xem xét nội dung đề nghị của Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng tại Tờ trình số 87/TTr-BQL ngày 04/08/2022 và ý kiến của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Công văn số 261/TNMT ngày 05/08/2022; UBND huyện Kon Rẫy thông báo thu hồi đất của các hộ gia đình, cá nhân để giải phóng mặt bằng Dự án Sửa chữa, nâng cấp đường ĐH22, huyện Kon Rẫy - Hạng mục: Cầu bê tông tại Km 6+719 - thuộc xã Đăk Pne, huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum cụ thể như sau:

1. Thu hồi đất: Của các hộ gia đình và cá nhân bị ảnh hưởng bởi Dự án Sửa chữa, nâng cấp đường ĐH22, huyện Kon Rẫy - Hạng mục: Cầu bê tông tại Km 6+719 - thuộc xã Đăk Pne, huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum *(có danh sách cụ thể kèm theo).*

- Vị trí thu hồi: Tại thôn 1 và thôn 2 xã Đăk Pne, huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum.

- Về diện tích đất dự kiến thu hồi: 2.237,7 m^2.

2. Về lý do thu hồi đất: Để thực hiện xây dựng Dự án Sửa chữa, nâng cấp đường ĐH22, huyện Kon Rẫy - Hạng mục: Cầu bê tông tại tại Km 6+719 thuộc xã Đăk Pne, huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum theo Điều 62, Luật Đất đai năm 2013.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Sau khi ban hành thông báo thu hồi đất.

4. Thời gian thu hồi đất: Theo quy định tại khoản 2, Điều 67, Luật Đất đai năm 2013 *(90 ngày đối với đất nông nghiệp và 180 ngày đối với đất phi nông nghiệp).* Thời gian được tính từ ngày ban hành thông báo thu hồi đất.

5. Kế hoạch di chuyển hoa màu, nhà cửa, vật kiến trúc: Thực hiện sau khi có Quyết định thu hồi đất và thực hiện xong việc chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho các trường hợp bị ảnh hưởng theo quy định. Trong phạm vi GPMB dự án Dự án Sửa chữa, nâng cấp đường ĐH22, huyện Kon Rẫy - Hạng mục: Cầu bê tông tại tại Km 6+719 thuộc xã Đăk Pne, huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum.

6. Các nội dung khác

6.1. Trung tâm Văn hóa - Thể thao - Du lịch và Truyền thông huyện: Đăng nội dung Thông báo này lên Trang thông tin điện tử của huyện, trên phương tiện thông tin đại chúng của huyện để các tổ chức, cá nhân biết, thực hiện.

6.2. UBND xã Đăk Pne có trách nhiệm gửi Thông báo thu hồi đất đến từng hộ dân có đất thu hồi; đồng thời, niêm yết Thông báo thu hồi đất tại trụ sở UBND xã và khu dân cư nơi có đất thu hồi *(Nhà văn hóa, Hội trường thôn, nhà rông,...)* để các tổ chức, cá nhân liên quan biết, nắm thông tin của dự án, tránh tình trạng xây dựng công trình, trồng cây cối trục lợi bồi thường trái quy định.

6.3. Các tổ chức, cá nhân có đất, tài sản gắn liền với đất bị thu hồi có trách nhiệm phối hợp với Chủ đầu tư *(Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện),* Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư huyện, UBND và UBMTTQVN xã Đăk Pne thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, xác định diện tích đất, thống kê tài sản gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, GPMB. Trường hợp các tổ chức, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc, xác định diện tích đất, thống kê tài sản gắn liền với đất bị ảnh hưởng thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

6.4. Yêu cầu các bước triển khai thực hiện phải đảm bảo đúng theo quy định của pháp luật hiện hành và Quy định về việc thực hiện dân chủ trong công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi triển khai dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Kon Tum được UBND tỉnh Kon Tum ban hành tại Quyết định số 02/2015/QĐ-UBND ngày 22/01/2015.

UBND huyện Kon Rẫy thông báo để các tổ chức, cá nhân có liên quan biết và thực hiện./.

Nơi nhận:
- TT. Huyện ủy (b/c);
- TT. HĐND huyện (b/c);
- CT, 02 PCT UBND huyện;
- UBMTTQVN và các ĐT huyện (để th/dõi, giám sát);
- Ban Dân vận Huyện ủy (để theo dõi, giám sát);
- Phòng Tài nguyên và Môi trường (th/h);
- Hội đồng BT,HT&TĐC huyện (th/h);
- Sở Công thương (p/hợp);
- UBND, UBMTTQVN xã Đăk Pne (th/h);
- Trung tâm VH-TT-DL&TT (để thông báo);
- Trang TT Điện tử huyện (đăng tin);
- Các hộ gia đình, cá nhân liên quan;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN KON RẪY T. KON TUM

Nguyễn Văn Thủy

ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN KON RẪY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

DANH SÁCH THU HỒI ĐẤT CỦA TỔ CHỨC, HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN
DỰ ÁN SỬA CHỮA, NÂNG CẤP ĐƯỜNG ĐH22, HUYỆN KON RẪY - HẠNG MỤC: CẦU BÊ TÔNG TẠI TẠI KM 6+719
ĐỊA ĐIỂM: XÃ ĐĂK PNE, HUYỆN KON RẪY, TỈNH KON TUM
(kèm theo Thông báo số 82 /TB-UBND ngày 09 tháng 8 năm 2022 của Ủy ban nhân dân huyện Kon Rẫy)

STT	Chủ sử dụng đất	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ	Số thửa	Mục đích sử dụng đất	Diện tích đo đạc (m2)	Diện tích ảnh hưởng (m2)	Diện tích còn lại (m2)	Ghi chú
1	Cao Văn Hạnh	Thôn 2	17	28	CLN	27.166,3	943,2	26.223,10	
2	Cao Văn Hạnh	Thôn 2	17	36	CLN	4.182,3	679,4	3.502,90	
3	Nguyễn Thị Hương	Thôn 2	18	75	CLN	2.179,1	246,9	1.932,20	
4	Nguyễn Cơ Thạch	Thôn 2	22	10	CLN	6.606,7	74,8	6.531,90	
5	Kim Văn Yến	Thôn 2	22	27	CLN	19.899,1	122,7	19.776,40	
6	A Thà	Thôn 2	23	85	CLN	5.822,4	170,7	5.651,70	
TỔNG CỘNG						65.855,9	**2.237,7**	**63.618,2**	