ỦY BAN NHÂN DÂN **HUYỆN KON RẪY**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số : 535/QĐ-UBND	*Kon Rẫy, ngày* 23 *tháng* 5 *năm* 2022

QUYẾT ĐỊNH

Thu hồi đất để thực hiện Dự án Thủy điện Đăk Nghé của Công ty cổ phần GE Tây Nguyên tại xã Đăk Kôi, huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum

UỶ BAN NHÂN DÂN HUYỆN KON RẪY

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về hướng dẫn sửa đổi, bổ sung Thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/06/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính Phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/06/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 66/NQ-HĐND ngày 09/12/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Kon Tum về Danh mục các dự án cần thu hồi đất năm 2022 và các dự án có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ vào mục đích khác trên địa bàn tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định số 51/2014/QĐ-UBND ngày 16/09/2014 của UBND tỉnh Kon Tum về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố Quyết định thu hồi đất khi thực hiện dự án đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 53/2014/QĐ-UBND ngày 19/9/2014 của UBND tỉnh Kon Tum về việc ban hành quy định cụ thể một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Kon Tum; Quyết định số 30/2018/QĐ-UBND ngày 30/10/2018; Quyết định số 31/2021/QĐ-UBND ngày 31/09/2021 của UBND tỉnh Kon Tum về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà

nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Kon Tum ban hành kèm theo Quyết định số 53/2014/QĐ-UBND ngày 19/9/2014 của UBND tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định số 02/QĐ-UBND ngày 22/01/2015 của UBND tỉnh Kon Tum ban hành quy định về việc thực hiện dân chủ trong công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi triển khai dự án đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 135/QĐ-UBND ngày 22/3/2022 của UBND tỉnh Kon Tum về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 huyện Kon Rẫy;

Căn cứ Quyết định số 289/QĐ-UBND Ngày 18/5/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định số 142/QĐ-UBND ngày 14/02/2020 của UBND tỉnh Kon Tum phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án Thủy điện Đăk Nghé của Công ty cổ phần GE Tây Nguyên;

Căn cứ Hướng dẫn số 838/HD-STNMT ngày 24/9/2014 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum về hướng dẫn thực hiện Quyết định số 51/2014/QĐ-UBND ngày 16/09/2014 của UBND tỉnh "V/v ủy quyền cho UBND các huyện, thành phố Quyết định thu hồi đất khi thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh";

Căn cứ Thông báo số 09/TB-UBND ngày 26/01/2022 của UBND huyện Kon Rẫy về việc thu hồi đất để thực hiện thu hồi đất để thực hiện Dự án Thủy điện Đăk Nghé tại xã Đăk Kôi, huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum;

Theo đề nghị của Công ty cổ phần GE Tây Nguyên tại Tờ trình số 10/TTr-CTyGE ngày 15/02/2022 và đề xuất của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số 24/TTr-TNMT ngày 23/5/2022 về việc thu hồi đất để xây dựng Dự án Thủy điện Đăk Nghé tại xã Đăk Kôi, huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum (kèm theo biên bản kiểm tra đánh giá hiện trạng ngày 25/02/2022 của Liên ngành).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi đất của UBND xã Đăk Kôi đang quản lý trên địa bàn xã Đăk Kôi, huyện Kon Rẫy để bố trí đầu tư xây dựng Dự án Thủy điện Đăk Nghé của Công ty cổ phần GE Tây Nguyên. Cụ thể như sau:

1. Diện tích thu hồi đất: 25.851,6 m^2/04 thửa đất *(bằng chữ: Hai mươi lăm nghìn, tám trăm năm mươi mốt phẩy sáu mét vuông)*. Cụ thể các loại đất như sau:

+ Đất sông suối (SON): 25.723,3 m^2;

+ Đất chưa sử dụng (DCS): 128,3 m^2;

(Chi tiết có danh sách thu hồi đất kèm theo)

2. Vị trí, địa điểm thu hồi đất: Thôn Tu Krối *(thôn 6)*, xã Đăk Kôi, huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum.

3. Lý do thu hồi đất: Để đầu tư xây dựng Dự án Thủy điện Đăk Nghé của Công ty cổ phần GE Tây Nguyên theo khoản 3, Điều 62, Luật Đất đai năm 2013.

4. Vị trí, ranh giới thửa đất thu hồi được xác định theo trích lục thu hồi đất thuộc các tờ bản đồ số 01, 02 xã Đăk Kôi do Công ty Cổ phần đo đạc và bản đồ HNT lập và được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh phê duyệt *(có trích lục thửa đất thu hồi chi tiết kèm theo)*.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. UBND xã Đăk Kôi chịu trách nhiệm:

- Về nguồn gốc sử dụng đất, tính pháp lý của thửa đất, quá trình sử dụng đất, tài sản trên đất *(nếu có)* đối với các thửa đất bị thu hồi…

- Tổ chức niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi theo đúng quy định.

2. Trung tâm Văn hóa - Thể thao - Du lịch và Truyền thông huyện chịu trách nhiệm thông báo rộng rãi và đăng tải Quyết định này trên các phương tiện thông tin đại chúng và Trang thông tin điện tử huyện để các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan biết, thực hiện.

3. Giao Chủ đầu tư *(Công ty cổ phần GE Tây Nguyên)* có trách nhiệm phối hợp với UBND xã Đăk Kôi *(nơi có đất thu hồi)* quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi nêu trên.

4. Giao Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, UBND xã Đăk Kôi thực hiện đăng ký biến động và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo các nội dung tại Điều 1, Quyết định này *(nếu có)*.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND&UBND huyện; Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện; Trưởng Phòng Kinh tế & Hạ tầng huyện; Giám đốc Trung tâm Văn hóa - Thể thao - Du lịch và Truyền thông huyện; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện; Chủ tịch UBND xã Đăk Kôi; Giám đốc Công ty cổ phần GE Tây Nguyên; Hội đồng bồi thường hỗ trợ và tái định cư huyện; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 4 (th/h);
- Ban Dân vận Huyện ủy, UBMTTQVN huyện và các tổ chức đoàn thể huyện (p/h);
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Lưu: VT.

TM. UỶ BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

UỶ BAN NHÂN DÂN HUYỆN KON RẪY - T. KON TUM

Nguyễn Văn Thủy

ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN KON RẪY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

DANH SÁCH THU HỒI ĐẤT CỦA TỔ CHỨC ĐỂ THỰC HIỆN DỰ ÁN THỦY ĐIỆN ĐĂK NGHÉ
ĐỊA ĐIỂM: XÃ ĐẮK KÔI, HUYỆN KON RẪY, TỈNH KON TUM
(kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày tháng năm của Ủy ban nhân dân huyện Kon Rẫy)

STT	Chủ sử dụng đất	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ	Số thửa	Mục đích sử dụng đất	Diện tích đo đạc (m2)	Diện tích ảnh hưởng-Thu hồi (m2)	Diện tích còn lại (m2)	Ghi chú
1	UBND xã Đăk Kôi	Thôn Kon Tu KRối, xã Đăk Kôi	1	2	SON	15.388,1	**15.387,9**	0,2	
2	UBND xã Đăk Kôi	Thôn Kon Tu KRối, xã Đăk Kôi	1	3	DCS	128,3	**128,3**	-	
3	UBND xã Đăk Kôi	Thôn Kon Tu KRối, xã Đăk Kôi	1	4	SON	26.419,4	**8.013,9**	18.405,5	
4	UBND xã Đăk Kôi	Thôn Kon Tu KRối, xã Đăk Kôi	2	1	SON	5.325,7	**2.321,5**	3.004,2	
TỔNG CỘNG						**47.261,5**	**25.851,6**	**21.409,9**	