

Số: /TB-UBND

Kon Rẫy, ngày tháng năm

**THÔNG BÁO**

**V/v thu hồi đất của các hộ gia đình, cá nhân để giải phóng mặt bằng xây dựng dự án cấp điện nông thôn từ lưới điện Quốc gia tỉnh Kon Tum giai đoạn 2014-2020 tại xã Đăk Pnê, huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum**

*Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về hướng dẫn sửa đổi, bổ sung Thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/06/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 53/2014/QĐ-UBND ngày 19/9/2014 của UBND tỉnh Kon Tum về việc ban hành quy định cụ thể một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Kon Tum; Quyết định số 30/2018/QĐ-UBND ngày 30/10/2018; Quyết định số 31/2021/QĐ-UBND ngày 31/09/2021 của UBND tỉnh Kon Tum về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Kon Tum ban hành kèm theo Quyết định số 53/2014/QĐ-UBND ngày 19/9/2014 của UBND tỉnh Kon Tum;*

*Căn cứ Quyết định số 02/2015/QĐ-UBND ngày 22/01/2015 của UBND tỉnh Kon Tum ban hành quy định về việc thực hiện dân chủ trong công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi triển khai dự án đầu tư;*

*Căn cứ Quyết định số 1072/QĐ-UBND ngày 21/10/2014 của UBND tỉnh Kon Tum về việc phê duyệt dự án cấp điện nông thôn từ lưới điện Quốc gia tỉnh Kon Tum giai đoạn 2014-2020;*

*Căn cứ Công văn số 3143/UBND-HTKT ngày 15/12/2016 của UBND tỉnh Kon Tum về việc bồi thường, GPMB xây dựng các công trình điện nông thôn trên địa bàn tỉnh Kon Tum;*

*Căn cứ Công văn số 1610/SCT-BQL ngày 01/9/2021 của Sở Công thương tỉnh về việc bồi thường, GPMB xây dựng lưới điện trên địa bàn huyện.*

Sau khi xem xét nội dung đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Công văn số 481/TTr-TNMT ngày 31/12/2021; UBND huyện Kon Rẫy thông báo thu hồi đất của các hộ gia đình, cá nhân để giải phóng mặt bằng dự án cấp điện nông thôn từ lưới điện Quốc gia tỉnh Kon Tum giai đoạn 2014-2020 tại xã Đăk Pnê, huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum, cụ thể như sau:

**1. Thu hồi đất:** Của các hộ gia đình và cá nhân bị ảnh hưởng bởi dự án cấp điện nông thôn từ lưới điện Quốc gia tỉnh Kon Tum giai đoạn 2014-2020 (có danh sách cụ thể kèm theo).

- Vị trí thu hồi: Tại xã Đăk Pnê, huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum.

- Về diện tích đất dự kiến thu hồi khoảng 93,0 m<sup>2</sup>.

**2. Về lý do thu hồi đất:** Để thực hiện xây dựng dự án cấp điện nông thôn từ lưới điện Quốc gia tỉnh Kon Tum giai đoạn 2014-2020 theo Điều 62, Luật Đất đai năm 2013.

**3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:** Sau khi ban hành thông báo thu hồi đất.

**4. Thời gian thu hồi đất:** Theo quy định tại khoản 2, Điều 67, Luật Đất đai năm 2013 (90 ngày đối với đất nông nghiệp và 180 ngày đối với đất phi nông nghiệp). Thời gian được tính từ ngày ban hành thông báo thu hồi đất.

**5. Kế hoạch di chuyển hoa màu, nhà cửa, vật kiến trúc:** Thực hiện sau khi có Quyết định thu hồi đất và thực hiện xong việc chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho các trường hợp bị ảnh hưởng theo quy định. Trong phạm vi GPMB dự án cấp điện nông thôn từ lưới điện Quốc gia tỉnh Kon Tum giai đoạn 2014-2020 không có trường hợp nào phải bố trí tái định cư.

## **6. Các nội dung khác**

6.1. Trung tâm Văn hóa - Thể thao - Du lịch và Truyền thông huyện: Đăng nội dung Thông báo này lên Trang thông tin điện tử của huyện, trên phương tiện thông tin đại chúng của huyện để các tổ chức, cá nhân biết, thực hiện.

6.2. UBND xã Đăk Pnê có trách nhiệm gửi Thông báo thu hồi đất đến từng hộ dân có đất thu hồi; đồng thời, niêm yết Thông báo thu hồi đất tại trụ sở UBND xã và khu dân cư nơi có đất thu hồi (Nhà văn hóa, Hội trường thôn,

*nhà rông,...)* để các tổ chức, cá nhân liên quan biết, nắm thông tin của dự án, tránh tình trạng xây dựng công trình, trồng cây cối trực lợi bồi thường trái quy định.

6.3. Các tổ chức, cá nhân có đất, tài sản gắn liền với đất bị thu hồi có trách nhiệm phối hợp với Chủ đầu tư (*Sở Công thương tỉnh Kon Tum*), Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư huyện, UBND và UBMTTQVN xã Đăk Pnê thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, xác định diện tích đất, thống kê tài sản gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, GPMB. Trường hợp các tổ chức, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc, xác định diện tích đất, thống kê tài sản gắn liền với đất bị ảnh hưởng thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

6.4. Yêu cầu các bước triển khai thực hiện phải đảm bảo đúng theo quy định của pháp luật hiện hành và Quy định về việc thực hiện dân chủ trong công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi triển khai dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Kon Tum được UBND tỉnh Kon Tum ban hành tại Quyết định số 02/2015/QĐ-UBND ngày 22/01/2015.

UBND huyện Kon Rẫy thông báo để các tổ chức, cá nhân có liên quan biết và thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Sở Công thương tỉnh (p/hợp);
- TT Huyện ủy (b/c);
- TT HĐND huyện (b/c);
- CT, các PCT UBND huyện;
- UBMTTQVN và các DT huyện (để th/dõi, giám sát);
- Ban Dân vận Huyện ủy (để theo dõi, giám sát);
- Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện (th/h);
- Hội đồng BT,HT&TĐC huyện (th/h);
- UBND, UBMTTQVN xã Đăk Pnê (th/h);
- Trung tâm VH-TT-DL&TT huyện (để thông báo);
- Trang TT Điện tử huyện (đăng tin);
- Các hộ gia đình, cá nhân liên quan (th/h);
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Văn Thủy**