

Số: 04/KL-TTr

Kon Rãy, ngày 20 tháng 5 năm 2022

KẾT LUẬN THANH TRA

Việc chấp hành các quy định của pháp luật trong quá trình lập, thẩm định hồ sơ tham mưu cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất lần đầu trên địa bàn xã Tân Lập và xã Đăk Ruồng, huyện Kon Rãy

Thực hiện Quyết định số 03/QĐ-TTr ngày 14/3/2022 của Chánh Thanh tra huyện Kon Rãy, Thanh tra việc chấp hành các quy định của pháp luật trong quá trình lập, thẩm định hồ sơ tham mưu cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất lần đầu trên địa bàn xã Tân Lập và xã Đăk Ruồng, huyện Kon Rãy. Thời kỳ thanh tra từ năm 2010 - 2015; Năm 2020 và năm 2021.

Xét Báo cáo kết quả thanh tra, ngày 16 tháng 5 năm 2022 của Trưởng đoàn thanh tra,

Chánh Thanh tra huyện Kon Rãy Kết luận như sau:

I. KHÁI QUÁT CHUNG.

Xã Tân Lập và xã Đăk Ruồng huyện Kon Rãy là 02 xã có địa giới hành chính liền kề, cùng nằm trên trục quốc lộ 24 từ Quảng Ngãi đi Kon Tum, là địa bàn có một số diện tích đã được lập quy hoạch để thành lập thị trấn huyện lỵ mới của huyện Kon Rãy. Tổng diện tích tự nhiên của 02 xã là 14.155,75 (xã Tân Lập 7.267,51 ha, xã Đăk Ruồng 6.888,24 ha). Trong đó: Nhóm đất nông nghiệp là 12.905,54 ha (xã Tân Lập 6.672,06 ha, xã Đăk Ruồng 6.233,48); Nhóm đất phi nông nghiệp là 1.140,73 ha (xã Tân Lập 538,48 ha, xã Đăk Ruồng 602,25 ha); Đất chưa sử dụng là 109,48 ha (xã Tân Lập 56,97 ha, xã Đăk Ruồng 52,51 ha). Để phục vụ cho công tác quản lý nhà nước về đất đai từ năm 2014-2015 Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum đã thuê các đơn vị tư vấn đo đạc lập bản đồ địa chính, chính quy đổi với một số diện tích tại địa bàn xã Tân Lập và xã Đăk Ruồng, từ đó tạo thuận lợi nhất định trong công tác quản lý đất đai, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (gọi tắt là Giấy CNQSD đất) trên địa bàn.

Tham mưu giúp UBND huyện quản lý nhà nước trên địa bàn về đất đai nói chung, cấp Giấy CNQSD đất lần đầu nói riêng do cơ quan Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện phối hợp với UBND các xã, thị trấn và Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện (trước đây là Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện) thực hiện.

Quá trình thanh tra, Đoàn thanh tra đã làm việc với Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện, UBND xã Tân Lập, UBND xã Đăk Ruồng yêu cầu báo cáo số liệu, cung cấp hồ sơ, tài liệu có liên quan đến nội dung thanh tra theo phạm vi thanh tra, thời kỳ thanh tra từ năm 2010 - 2015, năm 2020 và năm 2021; tiến hành kiểm tra hồ sơ được cung cấp, đối chiếu số liệu, nội dung văn bản, tài liệu được cung cấp với tài liệu thu thập được để làm rõ nội dung thanh tra liên quan đến việc chấp hành các quy định của pháp luật trong quá trình lập, thẩm định hồ sơ tham mưu cấp Giấy CNQSD đất lần đầu trên địa bàn xã Tân Lập và xã Đăk Ruồng, huyện Kon Rẫy; tiến hành lập biên bản ghi nhận các nội dung qua thanh tra mà Đoàn thanh tra phát hiện.

Đoàn thanh tra chỉ xác minh xác suất tại thực địa đối với một số thửa đất thuộc khu vực chưa được đo đạc chính quy nằm ở vị trí gần rừng để so sánh với bản đồ xác định có hay không việc cấp Giấy CNQSD đất chồng lấn lên diện tích đất lâm nghiệp.

Đoàn thanh tra không tiến hành thanh tra đối với việc giao đất, cấp giấy CNQSD đất có thu tiền sử dụng đất cho cán bộ, công chức, cấp đất tái định cư cho các hộ dân bị ảnh hưởng tại các dự án trên địa bàn xã Tân Lập; không thanh tra đối với việc cấp giấy CNQSD đất cho các hộ dân qua kết quả đo đạc địa chính chính quy.

II. KẾT QUẢ KIỂM TRA, XÁC MINH.

1. Việc báo cáo số liệu và cung cấp hồ sơ cho Đoàn Thanh tra

Qua nghiên cứu báo cáo của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện (*số liệu cấp giấy CNQSD đất tại thời kỳ thanh tra trong báo cáo trùng khớp với số liệu báo cáo của UBND xã Đăk Ruồng, UBND xã Tân Lập và Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai*) cho thấy giai đoạn từ năm 2010 đến năm 2015, năm 2020 và năm 2021 trên địa bàn 02 xã Tân Lập và xã Đăk Ruồng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện đã tham mưu UBND huyện cấp 66 Giấy CNQSD đất lần đầu.

Theo yêu cầu của Đoàn thanh tra chậm nhất đến **ngày 25/3/2022** Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện và các đơn vị phải cung cấp đầy đủ hồ sơ, tài liệu liên quan đến nội dung thanh tra. Tuy nhiên:

* **Đối với hồ sơ thủ tục đăng ký, cấp Giấy CNQSD đất lần đầu (gọi tắt là hồ sơ cấp Giấy CNQSD đất):**

- Ngày 29/3/2022 UBND xã Đăk Ruồng cung cấp đủ 48/48 hồ sơ, UBND xã Tân Lập cung cấp 17/18 do UND các xã lập theo thẩm quyền được quy định tại Điều 14, Nghị định số 88/2009/NĐ-CP, ngày 19/10/2009 của Chính phủ về “*cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất*”.

- Ngày 30/3/2022 Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện cung cấp 60/66 hồ sơ cấp Giấy CNQSD đất lần đầu giai đoạn từ năm 2010 đến năm 2015, năm 2020 và năm 2021 (*thiếu 06 hồ sơ so với báo cáo của các đơn vị - trong đó có hồ sơ của UBND xã Tân Lập*).

Sau khi Đoàn Thanh tra đối chiếu số liệu báo cáo của các đơn vị với số liệu,

danh sách trên biên bản bàn giao hồ sơ đất đai từ Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện cho Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai và các tài liệu liên quan đã phát hiện số lượng hồ sơ đăng ký, cấp Giấy CNQSD đất lần đầu trong báo cáo của các đơn vị chưa chính xác, có một số Giấy CNQSD đất lần đầu được cấp trong giai đoạn từ năm 2010 đến năm 2015 nhưng chưa được nêu trong báo cáo của các đơn vị. Đoàn Thanh tra đã yêu cầu Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai, Phòng Tài nguyên và Môi trường và UBND các xã: Đăk Ruồng, Tân Lập giải trình và phối hợp tra soát, cung cấp bổ sung số hồ sơ còn thiếu theo báo cáo của các đơn vị và số hồ sơ chưa được nêu trong báo cáo mà Đoàn Thanh tra phát hiện; từ ngày 21/4/2022 đến khi kết thúc thanh tra các đơn vị đã cung cấp thêm cho Đoàn Thanh tra 51 hồ sơ (gồm 06/06 hồ sơ còn thiếu so với báo cáo và 45 hồ sơ bổ sung qua phát hiện của Đoàn thanh tra).

Có một số hồ sơ ghi trong danh sách kèm theo biên bản bàn giao hồ sơ đất đai giữa Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện cho Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai ghi là hồ sơ cấp mới; tuy nhiên Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai đã kiểm tra, giải trình là do có sự nhầm lẫn, sai sót trong quá trình ghi danh sách bàn giao hồ sơ, thực chất các hồ sơ đó qua kiểm tra là hồ sơ chuyển nhượng, thừa kế, tặng cho...vv.

* Đối với Sổ Địa chính và các tài liệu liên quan:

- Qua làm việc với UBND xã Tân Lập và UBND xã Đăk Ruồng công chức địa chính phụ trách lĩnh vực đất đai của xã cho biết, UBND các xã không lưu giữ Sổ Địa chính của các năm 2010 - 2015, năm 2020 và năm 2021; UBND các xã chỉ được các cơ quan chức năng bàn giao Sổ địa chính khi thực hiện đo đạc theo kế hoạch và các dự án đo đạc tập trung; UBND các xã không được cung cấp Sổ địa chính đối với đo đạc cấp Giấy CNQSD đất lần đầu (cấp mới) không theo kế hoạch kể cả chuyển nhượng, tặng cho, thừa kế... để thực hiện cập nhật, chỉnh lý theo quy định.

- Theo yêu cầu của Đoàn thanh tra, đến ngày 05/4/2022 Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai đã cung cấp bổ sung một số Sổ địa chính, Sổ mục kê và một số Sổ địa chính khác, qua kiểm tra cho thấy một số Sổ địa chính (bằng giấy) được bảo quản chưa tốt, chưa đóng thành tập và chưa kịp thời cập nhật, chỉnh lý khi có biến động. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai và UBND các xã cũng đã cung cấp cho Đoàn thanh tra bản đồ địa chính chính quy (dạng số), qua kiểm tra cho thấy việc cập nhật, chỉnh lý các thay đổi, biến động về dữ liệu đất đai trên các thửa đất Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai đã thực hiện kịp thời, UBND các xã chưa thực hiện kịp thời.

2. Kết quả kiểm tra, nghiên cứu, đánh giá đối với các hồ sơ đăng ký, cấp Giấy CNQSD đất lần đầu

Qua kiểm tra hồ sơ do UBND các xã và Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai cung cấp cho thấy:

* *Thẩm quyền, trách nhiệm của UBND cấp xã trong việc lập hồ sơ để*

nghị cấp giấy CNQSD đất

- Việc xác minh nguồn gốc và thời điểm sử dụng đất

+ Một số hồ sơ đề nghị cấp Giấy CNQSD đất lần đầu giai đoạn từ năm 2010 đến trước ngày 01/7/2014 không có giấy tờ về quyền sử dụng đất quy định tại các khoản 1, 2 và 5 Điều 50 của Luật Đất đai 2003, do các hộ tự khai hoang sử dụng vào mục đích sản xuất nông nghiệp, UBND các xã không lập văn bản kiểm tra, xác nhận về nguồn gốc và thời điểm sử dụng đất với các thành phần là những người sử dụng đất cùng thời điểm và có các thửa đất liền kề, trường thôn và những thành phần liên quan khác để xác định nguồn gốc đất và thời điểm sử dụng đất mà căn cứ vào Tờ khai xác định mốc thời gian sử dụng đất do người đề nghị cấp Giấy CNQSD đất tự ghi theo ý kiến chủ quan.

+ Trong giai đoạn 2010 đến trước ngày 01/7/2014 qua kiểm tra có 19/111 hồ sơ được cấp giấy CNQSD đất lần đầu (*thuộc địa bàn xã Đăk Ruồng 16 hồ sơ, địa bàn xã Tân Lập 03 hồ sơ*) có nguồn gốc đất do tự khai hoang từ sau ngày 01/7/2004 (*là hành vi lấn chiếm đất*) nhưng vẫn được UBND xã đề nghị cấp Giấy CNQSD đất không đúng quy định tại Khoản 3, Điều 15, Chương II, Nghị định số 84/2007/NĐ-CP ngày 25/5/2007 của Chính phủ Quy định bổ sung về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, thu hồi đất, thực hiện quyền sử dụng đất, trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất và giải quyết khiếu nại về đất đai, cụ thể: “*Nhà nước không công nhận quyền sử dụng đất, không cấp Giấy chứng nhận và thu hồi toàn bộ diện tích đất do lấn, chiếm và đất được giao, được cho thuê không đúng thẩm quyền kể từ ngày 01 tháng 7 năm 2004 trở về sau*”.

- Một số hồ sơ không có biên bản xác minh từ cận thửa đất để xác định tình trạng tranh chấp đất đai, không có thông báo công khai và kết thúc công khai, không có tờ trình đề nghị cấp Giấy CNQSD đất của UBND xã (Theo giải trình của các đơn vị trong quá trình lưu trữ hồ sơ bị thất lạc).

** Trách nhiệm của Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất (giai đoạn 2010-2015)*

- Về chuyển thông tin địa chính để xác định nghĩa vụ tài chính và trình ký Giấy CNQSD đất: Một số Phiếu chuyển thông tin địa chính do Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất lập gửi Chi cục thuế để xác định nghĩa vụ tài chính (*được lưu trong hồ sơ*) không ghi ngày, tháng. Theo giải trình của nguyên lãnh đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất, văn bản cung cấp cho cơ quan Thuế ghi đầy đủ ngày, tháng nhưng bản lưu hồ sơ có thiếu sót là do sai sót của cán bộ được phân công phụ trách.

- Một số hồ sơ do UBND các xã gửi đến chưa đảm bảo (*như đã nêu tại phần trách nhiệm của UBND các xã*) nhưng vẫn được Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất chứng nhận đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất vào đơn đề nghị cấp Giấy CNQSD đất.

- Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất có trách nhiệm trong việc xác nhận đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với 19 hồ sơ vi phạm pháp luật đất đai (*khai hoang sau ngày 01/7/2004 - lần chiếm đất*).

*** Trách nhiệm của Phòng Tài nguyên và Môi trường trong việc thẩm định hồ sơ và trình UBND huyện cấp Giấy CNQSD đất (giai đoạn 2010-2015)**

- Một số hồ sơ tuy không đầy đủ thủ tục theo quy định (*nhiều đã nêu tại phần trách nhiệm của UBND các xã*), vi phạm pháp luật đất đai (*khai hoang sau ngày 01/7/2004 - lần chiếm đất*) nhưng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện vẫn thẩm định và trình UBND huyện ký cấp Giấy CNQSD đất; một số hồ sơ thiếu Tờ trình của Phòng Tài nguyên và Môi trường; Nhiều hồ sơ Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện không tham mưu UBND huyện ban hành quyết định cấp Giấy CNQSD đất...vv. Việc hồ sơ không đầy đủ sẽ ảnh hưởng đến việc giải quyết tranh chấp đất đai nếu xảy ra, nhất là các hồ sơ xác nhận của UBND xã về tình trạng tranh chấp trước khi cấp Giấy CNQSD đất.

- Một số Giấy CNQSD đất được Phòng Tài nguyên và Môi trường (*giai đoạn 2010 -2014*) trình UBND huyện ký trước khi chuyển thông tin, số liệu địa chính đến cơ quan Thuế để xác định nghĩa vụ tài chính là không đúng theo quy định tại Khoản 2, Điều 9, Chương II Thông tư số 20/2010/TT-BTNMT ngày 22/10/2010 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định bổ sung về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

*** Trình tự thời gian lập thủ tục hồ sơ và Thời gian giải quyết TTHC**

- Trình tự ngày, tháng của các giấy tờ liên quan trong một số hồ sơ không logic (Thời gian ban hành thông báo công khai danh sách đề nghị cấp Giấy CNQSD đất trước thời gian người đề nghị cấp Giấy CNQSD đất ký trong Mẫu đơn số 01/ĐK-GCN...vv). Một số Đơn đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất Mẫu số 01/ĐK-GCN, không ghi ngày, tháng và các thông tin cũng như ký nhận của người nhận hồ sơ; thời gian giải quyết TTHC của hầu hết hồ sơ tại các bộ phận liên quan còn chậm so với quy định.

3. Việc lưu trữ hồ sơ cấp giấy CNQSD đất và hồ sơ địa chính liên quan

- Hồ sơ cấp Giấy CNQSD đất nói riêng và các hồ sơ địa chính khác trước đây được lưu trữ tại Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, sau đó bàn giao cho Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai, quá trình bàn giao (giữa bên giao và bên nhận) không cụ thể, sắp xếp không khoa học; vẫn còn thiếu sót một số hồ sơ trong quá trình bàn giao cho Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai, theo yêu cầu của Đoàn Thanh tra Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện đã tra soát và cung cấp bổ sung số hồ sơ này. Tình trạng hồ sơ khi cung cấp cho Đoàn thanh tra nhiều túi hồ sơ và Sổ địa chính rách nát; một số hồ sơ lưu trữ không đầy đủ.

III. KẾT LUẬN

1. Ưu điểm

- Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, hàng năm đã tham mưu UBND

huyện ban hành các văn bản chỉ đạo; đơn vị đã có các văn bản hướng dẫn về công tác quản lý đất đai; kịp thời tham mưu UBND huyện lập quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2011 - 2020, kế hoạch sử dụng đất các năm từ năm 2015 - 2021, quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021 - 2030 trình cấp có thẩm quyền phê duyệt làm cơ sở cho việc cấp Giấy CNQSD đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất...vv. Việc tham mưu UBND huyện cấp Giấy CNQSD đất lần đầu trong năm 2020 và năm 2021 hồ sơ, thủ tục cơ bản đảm bảo theo quy định.

- Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai, UBND các xã: Tân Lập, Đăk Ruồng đã có sự phối hợp với Đoàn thanh tra trong việc cung cấp, bổ sung hồ sơ, tài liệu.

2. Khuyết điểm

2.1 Đối với UBND xã Tân Lập, UBND xã Đăk Ruồng

UBND các xã có khuyết điểm trong việc không đề nghị cơ quan chức năng cung cấp Sổ địa chính trong các trường hợp cấp Giấy CNQSD đất lần đầu (cấp mới) không theo kế hoạch, chuyển nhượng, tặng cho, thừa kế... để thực hiện cập nhật, chỉnh lý là **không đúng theo quy định tại Điểm 5.5, Khoản 5, Mục I Thông tư số 09/2007/TT-BTNMT, ngày 02 tháng 08 năm 2007 của Bộ Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn việc lập, chỉnh lý, quản lý hồ sơ địa chính**.

Một số hồ sơ đăng ký cấp Giấy CNQSD đất, UBND các xã Tân Lập và xã Đăk Ruồng (giai đoạn 2010 - 2015) không lập văn bản kiểm tra để xác nhận về nguồn gốc và thời điểm sử dụng đất với các thành phần liên quan là không đúng theo quy định **tại Điểm a, Khoản 2, Điều 14, Mục 2, Chương III Nghị định số 88/2009/NĐ-CP**; một số hồ sơ đề nghị cấp Giấy CNQSD đất thiếu thành phần hồ sơ bắt buộc theo quy định tại Điều 14, Mục 2, Chương III Nghị định số 88/2009/NĐ-CP.

UBND xã Tân Lập và xã Đăk Ruồng (giai đoạn 2010 đến trước ngày 01/7/2014) có khuyết điểm, vi phạm trong việc đề nghị cấp Giấy CNQSD đất không đúng quy định **tại Khoản 3, Điều 15, Chương II, Nghị định số 84/2007/NĐ-CP ngày 25/5/2007 của Chính phủ**.

Trách nhiệm để xảy ra những thiếu sót thuộc về công chức Địa chính xã phụ trách lĩnh vực đất đai và Chủ tịch UBND xã, Phó Chủ tịch UBND xã được phân công phụ trách trực tiếp ký các hồ sơ về đất đai.

2.2 Đối với Văn phòng ĐKQSD đất (thời kỳ thanh tra 2010-2015), Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ (thời kỳ thanh tra 2020-2021), Phòng Tài nguyên và Môi trường

- Việc báo cáo số liệu không đầy đủ, cung cấp thiếu hồ sơ và cung cấp không kịp thời hồ sơ cho Đoàn Thanh tra, công tác bảo quản, lưu trữ, bàn giao hồ sơ giữa Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện thực hiện chưa tốt.

- Văn phòng ĐKQSD đất (giai đoạn 2010-2015) có khuyết điểm trong việc

lập Phiếu chuyển thông tin địa chính gửi cơ quan Thuế chưa đúng quy định.

- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện có khuyết điểm trong việc tiếp nhận quản lý, lưu trữ và khai thác hồ sơ về đất đai, trong việc chậm giải quyết TTHC theo quy định.

- Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện (giai đoạn 2010-2015) có khuyết điểm trong việc lập thiếu thành phần trong hồ sơ đề nghị cấp Giấy CNQSD đất thuộc trách nhiệm ban hành và tham mưu UBND huyện ban hành.

- Văn phòng ĐKQSD đất, Phòng Tài nguyên và Môi trường (giai đoạn 2010-2015) có khuyết điểm đối với việc một số hồ sơ không đầy đủ thủ tục theo quy định, hồ sơ vi phạm pháp luật đất đai (*khai hoang sau ngày 01/7/2004 - lần chiếm đất*) nhưng vẫn xác nhận đủ điều kiện cấp Giấy CNQSD đất và thẩm định trình UBND huyện ký cấp Giấy CNQSD đất.

Trách nhiệm để xảy ra những thiếu sót nêu trên thuộc về cán bộ được giao thẩm định hồ sơ và lãnh đạo của Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất, Phòng Tài nguyên và Môi trường (giai đoạn 2010-2015).

V. KIẾN NGHỊ BIỆN PHÁP XỬ LÝ.

1. Kiến nghị UBND huyện:

- Chỉ đạo UBND các xã Tân Lập, Đăk Ruồng, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tổ chức họp kiểm điểm trách nhiệm của các tổ chức và cá nhân có liên quan đến các khuyết điểm, sai phạm đã được chỉ ra trong Kết luận này (*Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tổ chức họp kiểm điểm trách nhiệm của tập thể, cá nhân Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất giai đoạn 2010-2015*).

- Chỉ đạo Phòng Nội vụ tiếp nhận hồ sơ kiểm điểm từ các đơn vị nêu trên, tham mưu UBND huyện tổ chức kiểm điểm và xử lý trách nhiệm của tập thể, cá nhân có khuyết điểm, vi phạm.

- Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện theo chức năng, nhiệm vụ; hướng dẫn, kiểm tra đối với UBND các xã, thị trấn trong công tác quản lý đất đai; kịp thời tham mưu UBND huyện thực hiện đúng trình tự, thủ tục theo quy định về đất đai đối với các nhiệm vụ, quyết định thuộc thẩm quyền của UBND huyện.

Căn cứ Khoản 4, Điều 22, Chương 5 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính Phủ quy định chi tiết thi hành một số điều, khoản của Luật Đất đai số 45/2013/QH13 “*Hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất nông nghiệp do tự khai hoang mà đất đó phù hợp với quy hoạch sử dụng đất đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền duyệt, không có tranh chấp thì được Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất theo hạn mức do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quy định; nếu vượt hạn mức do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quy định thì diện tích vượt hạn mức phải chuyển sang thuê*”. Vì vậy đối với 19 hồ sơ đã được cấp Giấy CNQSD đất sai quy định, vi phạm *Khoản 3, Điều 15, Chương II, Nghị định số 84/2007/NĐ-CP ngày 25/5/2007 của Chính phủ*, Đoàn Thanh tra đã rà soát nhận thấy các thửa đất này phù hợp với quy hoạch sử dụng đất hiện nay và không vượt hạn mức sử dụng đất



theo Quyết định số 10/2015/QĐ-UBND ngày 31/3/2015 về việc quy định hạn mức công nhận quyền sử dụng đất nông nghiệp do tự khai hoang; hạn mức giao đất ở; hạn mức công nhận đất ở đối với các trường hợp thừa đất có vườn, ao; hạn mức giao đất thuộc nhóm đất chưa sử dụng để sản xuất nông nghiệp, lâm nghiệp, nuôi trồng thủy sản; hạn mức đất mai táng trên địa bàn tỉnh Kon Tum nên kiên nghị UBND huyện không thu hồi đối với 19 Giấy CNQSD đất này.

2. Đề nghị UBND các xã: Tân Lập, Đăk Ruồng, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai: Xây dựng Kế hoạch phát huy ưu điểm và khắc phục các khuyết điểm đã được chỉ ra tại Kết luận này.

3. Về công khai kết luận thanh tra: Các đơn vị thực hiện việc công khai Kết luận thanh tra tại Trụ sở làm việc theo quy định tại Điều 39 Luật thanh tra và Điều 46 Nghị định số 86/2011/NĐ-CP.

4. Thực hiện Kết luận thanh tra

Khi nhận được Kết luận thanh tra, đề nghị Thủ trưởng các đơn vị chỉ đạo tổ chức thực hiện đảm bảo theo quy định tại Điều 10, 11 và 12, Nghị định số 33/2015/NĐ-CP ngày 27 tháng 3 năm 2015 của Chính phủ Quy định việc thực hiện Kết luận thanh tra.

Thời hạn thực hiện các nội dung trên là 45 ngày, kể từ ngày nhận được Kết luận thanh tra; UBND các xã: Tân Lập, Đăk Ruồng, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện có trách nhiệm báo cáo việc thực hiện Kết luận thanh tra gửi về Thanh tra huyện theo quy định tại Điều 14, Nghị định số 33/2015/NĐ-CP ngày 27 tháng 3 năm 2015 của Chính phủ Quy định việc thực hiện Kết luận thanh tra.

Nơi nhận:

- Thanh tra tỉnh Kon Tum;
- UBND huyện Kon Rãy;
- Chủ tịch UBND huyện Kon Rãy;
- UBKT Huyện ủy Kon Rãy;
- Phòng TN-MT;
- Chi nhánh VPĐK Đất đai;
- UBND các xã: Tân Lập, Đăk Ruồng;
- Trung tâm VH-TT-DL&TT huyện (*đăng trên trang thông tin điện tử*);
- Lưu: Thanh tra; Hồ sơ đoàn thanh tra.



Cao Xuân Tân