

BÁO CÁO THẨM TRA

**Tờ trình, Dự thảo Nghị quyết của UBND huyện về việc điều chỉnh
Điều 1 Nghị quyết số 48/NQ-HĐND ngày 16/12/2021 của HĐND
huyện Kon Rẫy khóa XV, kỳ họp thứ 3 về việc thông qua Quy hoạch
sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum**

Thực hiện Thông báo số 10/TB-HĐND ngày 22/3/2022 của Thường trực HĐND huyện về việc phối hợp các phòng, ban, đơn vị có liên quan thuộc UBND huyện để chuẩn bị các nội dung trình tại kỳ họp chuyên đề lần thứ 2 HĐND huyện, khóa XV; Ngày 24/3/2022 Ban KT-XH đã họp phiên toàn thể thẩm tra Tờ trình số 21/TTr-UBND ngày 21/3/2022 về việc xem xét điều chỉnh Nghị quyết số 48/NQ-HĐND ngày 16/12/2021 của HĐND huyện Kon Rẫy khóa XV, kỳ họp thứ 3 về việc thông qua Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum, với một số nội dung như sau:

I/ Về nội dung Tờ trình:

Ban Kinh tế - Xã hội thống nhất điều chỉnh Điều 1 Nghị quyết số 48/NQ-HĐND ngày 16/12/2021 của HĐND huyện Kon Rẫy khóa XV, kỳ họp thứ 3 về việc thông qua Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum (theo nội dung Tờ trình số 21/TTr-UBND ngày 21/3/2022 của UBND huyện). Vì một số lý do sau:

1. Về cơ sở pháp lý: thực hiện theo văn bản của Trung ương, của tỉnh⁽¹⁾

2. Về cơ sở thực tiễn:

Việc lập quy hoạch, điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 sẽ làm căn cứ cho việc thu hồi, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất phục vụ kịp thời nhu cầu phát triển kinh tế, xã hội, quốc phòng, an ninh. UBND huyện trình HĐND huyện xem xét điều chỉnh Nghị quyết số 48/NQ-HĐND ngày 16/12/2021 của HĐND huyện Kon Rẫy khóa XV, kỳ họp thứ 3 về

⁽¹⁾ Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều Luật tổ chức Chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương năm 2019; Luật Đất đai ngày 29/11/2013; Nghị định số 43/2014/NĐ-CP về thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Chỉ thị số 22/CT-TTg ngày 11/8/2021 về đẩy mạnh công tác quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất các cấp; Thông tư 01/2021/TT-BTNMT ngày 12/4/2021 quy định chi tiết về việc lập, điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất;

Căn cứ các Văn bản chỉ đạo của tỉnh: Công văn số 457-CV/TU ngày 04/3/2022 của BTV Tỉnh ủy Kon Tum về chủ trương đưa quỹ đồng vào danh sách đấu giá quyền khai thác khoáng sản năm 2022; Công văn số 725/UBND-NNTN ngày 16/3/2022 của UBND tỉnh Kon Tum về việc tham mưu UBND tỉnh về quỹ đồng Kon Rá, xã Đăk Tô Lung, huyện Kon Rẫy; Công văn số 279-CV/VPHU ngày 09/3/2022 về việc rà soát, điều chỉnh vị trí quy hoạch thao trường, căn cứ hạ tầng kỹ thuật của huyện Kon Rẫy.

việc thông qua Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum là đúng thẩm quyền, phù hợp với quy định của pháp luật.

3. Về nội dung điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 huyện Kon Rẫy

a. Đất nông nghiệp: Dự kiến điều chỉnh quy hoạch 85.738,77 ha chiếm 93,81% tổng diện tích tự nhiên, giảm 20,1 ha so với diện tích quy hoạch theo Nghị quyết số 48/NQ-HĐND ngày 16/12/2021 (*chủ yếu chuyển sang đất phi nông nghiệp*). Trong đó giảm diện tích: Đất trồng cây lâu năm giảm 13,6 ha; Đất rừng sản xuất 6,5 ha.

b. Đất phi nông nghiệp: Dự kiến điều chỉnh quy hoạch 5.585,27 ha chiếm 6,11% tổng diện tích tự nhiên, tăng 20,1 ha so với diện tích quy hoạch theo Nghị quyết số 48/NQ-HĐND ngày 16/12/2021. Trong đó giảm diện tích Đất quốc phòng 13 ha; tăng diện tích Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản 33,1 ha.

c. Đất chưa sử dụng: Dự kiến quy hoạch 66,3 ha chiếm 0,07 % tổng diện tích tự nhiên (*diện tích quy hoạch theo Nghị quyết số 48/NQ-HĐND ngày 16/12/2021*).

4. Quan điểm của Ban KT-XH HĐND huyện:

4.1. Cơ bản thống nhất phương án điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 (*Ban Kinh tế - Xã hội nhận thấy định hướng phân bổ cơ cấu sử dụng đất cơ bản đáp ứng được yêu cầu phát triển kinh tế - xã hội, góp phần hoàn thành mục tiêu phát triển tổng thể giai đoạn 2021-2030 của địa phương*):

- Phù hợp phương hướng, mục tiêu phát triển KT-XH của địa phương.
- Quan điểm xây dựng phương án sử dụng đất hiệu quả, tiết kiệm.
- Đánh giá được tác động của phương án Quy hoạch sử dụng đất đến KT-XH và MT.

4.2. Ý kiến đề xuất UBND huyện thực hiện Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030:

Chỉ đạo các cơ quan có liên quan làm tốt công tác rà soát, kiểm kê hiện trạng sử dụng đất, kịp thời đề xuất điều chỉnh những bất hợp lý trong quy hoạch so với thực tế thực hiện (*tránh trường hợp kết quả thực hiện so với quy hoạch chênh lệch khá lớn*).

II/ Về dự thảo Nghị quyết:

Ban Kinh tế - Xã hội cơ bản thống nhất dự thảo Nghị quyết do UBND huyện trình, vì:

- Theo điểm a khoản 2 Điều 26 Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015 quy định: “*Nhiệm vụ, quyền hạn của Hội đồng nhân dân huyện trong lĩnh vực kinh tế, tài nguyên, môi trường:....thông quaquy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của huyện trước khi trình Ủy ban nhân dân cấp tỉnh phê duyệt;*”.

- Theo khoản 3 Điều 45 Luật Đất đai năm 2013 quy định: “*Thẩm quyền quyết định, phê duyệt quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.....Ủy ban nhân dân cấp huyện trình Hội đồng nhân dân cùng cấp thông qua quy hoạch sử dụng đất cấp huyện trước khi trình Ủy ban nhân dân cấp tỉnh phê duyệt.*”.

Ban KT-XH kính trình kỳ họp chuyên đề lần thứ 2 HĐND huyện khóa XV xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Thường trực HĐND huyện;
- Đại biểu HĐND huyện;
- Lưu: VTLT.

**TM. BAN KINH TẾ - XÃ HỘI
TRƯỞNG BAN**

Đinh Kim Hồng