

Số: 16/BC-BKTXH

Kon Rẫy, ngày 24 tháng 3 năm 2022

### **BÁO CÁO THẨM TRA**

**Tờ trình, Dự thảo Nghị quyết của UBND huyện về việc điều chỉnh Điều 1 Nghị quyết số 49/NQ-HĐND ngày 16/12/2021 của HĐND huyện Kon Rẫy khóa XV, kỳ họp thứ 3 về việc thông qua Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum**

Thực hiện Thông báo số 10/TB-HĐND ngày 22/3/2022 của Thường trực HĐND huyện về việc phối hợp các phòng, ban, đơn vị có liên quan thuộc UBND huyện để chuẩn bị các nội dung trình tại kỳ họp chuyên đề lần thứ 2 HĐND huyện, khóa XV; Ngày 24/3/2022 Ban KT-XH đã họp phiên toàn thể thẩm tra Tờ trình số 22/TTr-UBND ngày 22/3/2022 về việc xem xét điều chỉnh Nghị quyết số 49/NQ-HĐND ngày 16/12/2021 của HĐND huyện Kon Rẫy khóa XV, kỳ họp thứ 3 về việc thông qua Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum, với một số nội dung như sau:

#### **I/ Về nội dung Tờ trình:**

Ban Kinh tế - Xã hội thống nhất điều chỉnh Điều 1 Nghị quyết số 49/NQ-HĐND ngày 16/12/2021 của HĐND huyện Kon Rẫy khóa XV, kỳ họp thứ 3 về việc thông qua Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum (theo nội dung Tờ trình số 22/TTr-UBND ngày 22/3/2022 của UBND huyện). Vì một số lý do sau:

#### **1. Về cơ sở pháp lý: Thực hiện đúng theo qui định của cấp trên<sup>(1)</sup>.**

---

<sup>1</sup> Luật Đất đai năm 2013; Luật 35/2018/QH14 sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch; Nghị định số 43/2014/NĐ-CP, Nghị định số 01/2017/NĐ-CP, Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12/4/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch và kế hoạch sử dụng đất; Công văn số 4744/BTNMT-TCQLĐĐ ngày 03/9/2020 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc lập quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2021 cấp huyện; Quyết định số 1037/QĐ-UBND ngày 09/12/2013 của UBND tỉnh Kon Tum về việc phê duyệt Quy hoạch tổng thể phát triển kinh tế - xã hội huyện Kon Rẫy đến năm 2020, định hướng đến năm 2025; Quyết định số 71/QĐ-UBND ngày 22/12/2014 của UBND tỉnh về việc Quy hoạch thăm dò, khai thác, sử dụng khoáng sản tỉnh Kon Tum đến năm 2020, tầm nhìn đến năm 2030; Quyết định số 21/QĐ-UBND ngày 24/5/2016 của UBND tỉnh về việc Điều chỉnh, bổ sung Quy hoạch thăm dò, khai thác, sử dụng khoáng sản tỉnh Kon Tum năm 2020, tầm nhìn đến năm 2030; Quyết định số 684/QĐ-UBND ngày 02/8/2021 của UBND tỉnh Kon Tum về danh mục thu hút đầu tư vào tỉnh Kon Tum giai đoạn 2020-2025; Quyết định số 118/QĐ-UBND ngày 18/02/2021 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Kon Rẫy; Quyết định số 135/QĐ-UBND ngày 22/3/2022 về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của huyện Kon Rẫy;

Căn cứ các Văn bản chỉ đạo của tỉnh: Công văn số 457-CV/TU ngày 04/3/2022 của BTV Tỉnh ủy Kon Tum về chủ trương đưa quỹ đồng vào danh sách đầu giá quyền khai thác khoáng sản năm 2022; Công văn số 725/UBND-NNTN ngày 16/3/2022 của UBND tỉnh Kon Tum về việc tham mưu UBND tỉnh về quỹ đồng Kon Rá, xã Đăk Tơ Lung, huyện Kon Rẫy; Công văn số 279-CV/VPHU ngày 09/3/2022 về việc rà soát, điều chỉnh vị trí quy hoạch thao trường, căn cứ hạ tầng kỹ thuật của huyện Kon Rẫy; Thông báo số 41/TB-HĐTĐ ngày



**2. Về cơ sở thực tiễn:** Việc điều chỉnh kế hoạch sử dụng đất năm 2022 sẽ làm căn cứ để Nhà nước thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất nhằm phục vụ kịp thời nhu cầu phát triển kinh tế, xã hội, quốc phòng, an ninh. UBND huyện trình HĐND huyện thông qua kế hoạch sử dụng đất năm 2022 là đúng thẩm quyền, phù hợp với quy định của pháp luật.

**3. Về nội dung điều chỉnh kế hoạch sử dụng đất năm 2022:**

**a. Đất nông nghiệp:** Dự kiến điều chỉnh Kế hoạch sử dụng đất 87.048,18 ha chiếm 95,25% tổng diện tích tự nhiên, tăng 33,66 ha so với kế hoạch sử dụng đất theo Nghị quyết số 49/NQ-HĐND ngày 16/12/2021 (*chủ yếu chuyển sang đất phi nông nghiệp*).

**b. Đất phi nông nghiệp:** Dự kiến điều chỉnh Kế hoạch sử dụng đất 4.081,71 ha chiếm 4,47% tổng diện tích tự nhiên, giảm 32,36 ha so với kế hoạch sử dụng đất theo Nghị quyết số 49/NQ-HĐND ngày 16/12/2021.

**c. Đất chưa sử dụng:** Dự kiến điều chỉnh Kế hoạch sử dụng đất 260,45 ha chiếm 0,28% tổng diện tích tự nhiên, giảm 1,3 ha so với kế hoạch sử dụng đất theo Nghị quyết số 49/NQ-HĐND ngày 16/12/2021.

**4. Quan điểm của Ban KT-XH HĐND huyện:**

**4.1. Cơ bản thống nhất phương án điều chỉnh Kế hoạch sử dụng đất năm 2022** (*Ban Kinh tế - Xã hội nhận thấy định hướng phân bổ cơ cấu sử dụng đất cơ bản đáp ứng được yêu cầu phát triển kinh tế - xã hội, góp phần hoàn thành mục tiêu phát triển tổng thể giai đoạn 2021-2030 của địa phương*):

- Phù hợp phương hướng, mục tiêu phát triển KT-XH của địa phương.
- Quan điểm xây dựng phương án sử dụng đất hiệu quả, tiết kiệm.
- Đánh giá được tác động của phương án Quy hoạch sử dụng đất đến KT-XH và MT.

**4.2. Ý kiến đề xuất UBND huyện thực hiện Kế hoạch sử dụng đất năm 2022:**

Chỉ đạo các cơ quan có liên quan làm tốt công tác rà soát, kiểm kê hiện trạng sử dụng đất, kịp thời đề xuất điều chỉnh những bất hợp lý trong Kế hoạch so với thực tế thực hiện (*tránh trường hợp kết quả thực hiện so với Kế hoạch chênh lệch khá lớn*).

**II/ Về dự thảo Nghị quyết:**

Ban Kinh tế - Xã hội cơ bản thống nhất dự thảo Nghị quyết do UBND huyện trình, vì:

- Theo điểm a khoản 2 Điều 26 Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015 quy định: “*Nhiệm vụ, quyền hạn của Hội đồng nhân dân huyện trong lĩnh vực kinh tế, tài nguyên, môi trường:....thông qua ....quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của huyện trước khi trình Ủy ban nhân dân cấp tỉnh phê duyệt;*”.

- Theo khoản 3 Điều 45 Luật Đất đai năm 2013 quy định: “*Thẩm quyền quyết định, phê duyệt quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.....Ủy ban nhân dân cấp huyện trình Hội đồng nhân dân cùng cấp thông qua quy hoạch sử dụng đất cấp huyện trước khi trình Ủy ban nhân dân cấp tỉnh phê duyệt.*”.

Ban KT-XH kính trình kỳ họp chuyên đề lần thứ 2 HĐND huyện khóa XV xem xét, quyết định./.

**Nơi nhận:**

- Thường trực HĐND huyện;
- Các Ban HĐND huyện;
- Đại biểu HĐND huyện;
- Lưu: VT.

**TM. BAN KINH TẾ - XÃ HỘI  
TRƯỞNG BAN**



*[Handwritten signature]*  
**Đinh Kim Hồng**