

TỜ TRÌNH

**V/v xem xét điều chỉnh Nghị Quyết số 48/NQ-HĐND ngày 16/12/2021
của HĐND huyện về việc thông qua Quy hoạch sử dụng đất
thời kỳ 2021-2030 huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum**

Kính gửi: HĐND huyện khóa XV, kỳ họp chuyên đề lần thứ II.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Chỉ thị số 22/CT-TTg ngày 11/8/2021 của Thủ tướng Chính phủ về đẩy mạnh công tác quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất các cấp;

Căn cứ Thông tư 01/2021/TT-BTNMT ngày 12/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về việc lập, điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Nghị Quyết số 48/NQ-HĐND ngày 16/12/2021 của Hội đồng nhân dân huyện Kon Rẫy về việc thông qua quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 huyện Kon Rẫy;

Căn cứ Công văn số 457-CV/TU ngày 04/03/2022 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy Kon Tum về chủ trương đưa quỹ đồng vào danh sách đấu giá quyền khai thác khoáng sản năm 2022;

Căn cứ Công văn số 725/UBND-NNTN ngày 16/03/2022 của UBND tỉnh về việc tham mưu UBND tỉnh về quỹ đồng Kon Rá, xã Đăk Tơ Lung, huyện Kon Rẫy;

Căn cứ ý kiến của Thường trực Huyện ủy tại Công văn số 279-CV/VPHU ngày 09/3/2022 về việc rà soát, điều chỉnh vị trí quy hoạch thao trường, căn cứ hạ tầng kỹ thuật của huyện Kon Rẫy.

Để có cơ sở thực hiện trình tự, thủ tục cập nhật, điều chỉnh, bổ sung quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 huyện Kon Rẫy theo đúng quy định của pháp luật và chủ trương của Ban Thường vụ Tỉnh ủy, UBND tỉnh.

UBND huyện kính trình HĐND huyện, khóa XV, kỳ họp chuyên đề lần thứ II xem xét điều chỉnh Nghị Quyết số 48/NQ-HĐND ngày 16/12/2021 của Hội đồng nhân dân huyện về việc thông qua Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum, cụ thể như sau:

1. Bổ sung danh mục, diện tích quy hoạch quỹ đồng Kon Rá, xã Đăk Tơ Lung, huyện Kon Rẫy từ 40,0 ha lên 73,1 ha (tăng 33,1 ha).

2. Điều chuyển vị trí thao trường bắn, huấn luyện cấp huyện từ thôn 6 (thôn Kon Rá) sang vị trí thôn 7 (thôn Kon Lung) xã Đăk Tơ Lung, giảm diện tích quy hoạch từ 127,0 ha xuống còn 114,0 ha (giảm 13,0 ha).

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Diện tích QH theo Nghị Quyết số 48/NQ-HĐND ngày 16/12/2021 (ha)	Diện tích QH đề nghị điều chỉnh lần này (ha)	Tăng /giảm (ha)
	Tổng diện tích tự nhiên		91.390,34	91.390,34	-
1	Đất nông nghiệp	NNP	85.757,87	85.738,77	- 20,1
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	10.111,03	10.097,43	- 13,6
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX	47.010,76	47.004,26	- 6,5
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	5.566,17	5.585,27	+ 20,1
2.1	Đất quốc phòng	CQP	269,12	256,12	-13,0
2.7	Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	SKS	149,00	182,10	+ 33,1
3	Đất chưa sử dụng	CSD	66,30	66,30	-

* **Lý do điều chỉnh:** Bổ sung diện tích quy hoạch quảng đồng Kon Rá, xã Đăk Tơ Lung, huyện Kon Rẫy và điều chỉnh vị trí, diện tích đất quy hoạch thao trường, căn cứ hạ tầng kỹ thuật của huyện Kon Rẫy tại thôn 6 (thôn Kon Rá) sang vị trí tại thôn 7 (Thôn Kon Lung), xã Đăk Tơ Lung theo Công văn số 457-CV/TU ngày 04/03/2022 của Tỉnh ủy Kon Tum và Công văn số 279-CV/VPHU ngày 09/03/2022 của Văn phòng Huyện ủy.

3. Các nội dung khác tiếp tục thực hiện theo Nghị Quyết số 48/NQ-HĐND ngày 16/12/2021 của Hội đồng nhân dân huyện về việc thông qua Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum.

(Có các hồ sơ liên quan và dự thảo điều chỉnh Nghị quyết kèm theo).

Kính trình HĐND huyện khóa XV, kỳ họp chuyên đề lần thứ II xem xét thông qua, làm cơ sở để UBND huyện tiến hành thực hiện các bước tiếp theo theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT Huyện ủy (b/c);
- TT HĐND huyện (b/c);
- CT, các PCT UBND huyện;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Thủy

