

Số: /KH-UBND

Kon Rẫy, ngày tháng năm

KẾ HOẠCH

Thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, lập phương án bồi thường phục vụ giải phóng mặt bằng các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng, hạn chế khả năng sử dụng đất khi thực hiện Dự án cải tạo, nâng cấp các đoạn xung yếu trên Quốc lộ 24 (thành phần 2) tại xã Tân Lập, huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum

I. CĂN CỨ PHÁP LÝ

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 16/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính Phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 53/QĐ-UBND ngày 19/9/2014 của UBND tỉnh Kon Tum về việc ban hành quy định cụ thể một số nội dung bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định số 02/2015/QĐ-UBND ngày 22/01/2015 của UBND tỉnh Kon Tum ban hành quy định về việc thực hiện dân chủ trong công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi triển khai dự án đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 30/2018/QĐ-UBND ngày 30/10/2018 của UBND tỉnh Kon Tum về việc sửa đổi, bổ sung Điều 9 của quy định một số nội dung về

bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Kon Tum ban hành kèm theo Quyết định số 53/2014/QĐ-UBND ngày 19/9/2014 của UBND tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định số 1661/QĐ-BGTVT ngày 05/9/2019 của Bộ Giao thông - Vận tải về việc phê duyệt đầu tư dự án cải tạo, nâng cấp các đoạn xung yếu trên Quốc lộ 24;

Căn cứ Công văn số 2777/UBND-NNTN ngày 22/10/2019 của UBND tỉnh Kon Tum về việc giao nhiệm vụ thực hiện bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng thành phần 2 (đoạn qua tỉnh Kon Tum) dự án cải tạo, nâng cấp các đoạn xung yếu trên Quốc lộ 24 trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 118/QĐ-UBND ngày 18/02/2021 của UBND tỉnh Kon Tum về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Kon Rẫy;

Căn cứ Công văn số 1620/UBND-NNTN ngày 20/5/2021 của UBND tỉnh Kon Tum về việc chủ trương thu hồi đất bồi thường, hỗ trợ di dời nhà dân bị hạn chế khả năng sử dụng đất thuộc dự án cải tạo, nâng cấp các đoạn xung yếu trên Quốc lộ 24 (thành phần 2), đoạn qua huyện Kon Rẫy.

II. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích: Hoàn thành công tác điều tra khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, thu hồi đất các hộ gia đình cá nhân do nền nhà thấp, cao hơn mặt đường, bị hạn chế khả năng sử dụng đất khi thực hiện dự án cải tạo, nâng cấp các đoạn xung yếu trên Quốc lộ 24 (thành phần 2), đoạn qua huyện Kon Rẫy, đảm bảo an toàn cho các hộ bị hạn chế, ảnh hưởng khi thi công dự án.

2. Yêu cầu

- Tổ chức triển khai các trình tự thủ tục về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ đảm bảo công khai, dân chủ, theo đúng quy định của pháp luật.

- Tập trung sự lãnh đạo, chỉ đạo và tổ chức thực hiện của cấp ủy Đảng, chính quyền, Mặt trận Tổ quốc và các đoàn thể Nhân dân. Đảm bảo sự phối hợp đồng bộ giữa các cấp, ngành có liên quan để thực hiện hiệu quả.

- Làm tốt công tác tuyên truyền, phổ biến chính sách pháp luật về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ cho các đối tượng có liên quan, tạo sự đồng thuận để người có đất, tài sản bị ảnh hưởng chấp hành chủ trương, chính sách của Nhà nước.

III. LÝ DO, DIỆN TÍCH VÀ VỊ TRÍ THU HỒI ĐẤT

1. Về lý do thu hồi đất: Thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ di dời nhà dân (đối với 09 hộ gia đình, cá nhân) bị hạn chế khả năng sử dụng đất thuộc dự án cải tạo, nâng cấp các đoạn xung yếu trên Quốc lộ 24 (thành phần 2), đoạn qua huyện Kon Rẫy theo Khoản 3 Điều 62, Luật Đất đai năm 2013, (chi tiết có danh sách các hộ có đất bị thu hồi kèm theo).

2. Về diện tích, vị trí khu đất thu hồi

- Diện tích đất thu hồi khoảng: 1.395,1 m² (một nghìn ba trăm chín mươi lăm phẩy một mét vuông).

- Vị trí đất thu hồi: Tại thôn 2, xã Tân Lập, huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum.

IV. KẾ HOẠCH ĐIỀU TRA, KHẢO SÁT, KIỂM Đếm

Thời gian thực hiện kể từ ngày ban hành kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, kiểm đếm, lập phương án bồi thường phục vụ giải phóng mặt bằng. Thực hiện theo quy định tại Quyết định số 02/2015/QĐ-UBND ngày 22/01/2015 của UBND tỉnh Kon Tum quy định về việc thực hiện dân chủ trong công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi triển khai dự án đầu tư.

V. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Chủ đầu tư (Sở Giao thông vận tải tỉnh): Phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư huyện, UBND xã Tân Lập: Phổ biến Kế hoạch này để người dân được biết; triển khai việc điều tra, khảo sát, kiểm đếm về số liệu đất đai, tài sản trên đất và lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo quy định; đảm bảo kinh phí để chi trả theo phương án được phê duyệt.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện

- Chịu trách nhiệm thực hiện lập hồ sơ địa chính phục vụ công tác thu hồi đất, giải phóng mặt bằng và các nhiệm vụ khác liên quan đến công tác giải phóng mặt bằng theo quy định.

- Chịu trách nhiệm về nội dung thông báo thu hồi đất; tính hợp lệ, đầy đủ của hồ sơ thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; kết quả tính toán, kết quả áp dụng pháp luật trong phương án bồi thường, hỗ trợ trước khi trình UBND huyện phê duyệt.

- Phối hợp với Hội đồng bồi thường huyện, UBND xã Tân Lập và các cơ quan, đơn vị liên quan thực hiện tốt công tác tuyên truyền, vận động mọi tổ chức, cá nhân về tầm quan trọng, ý nghĩa của công trình; chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư giải phóng mặt bằng theo quy định.

3. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư huyện

- Chủ trì, phối hợp với Chủ đầu tư, UBND xã Tân Lập phổ biến Kế hoạch này để người dân được biết; chủ trì kiểm đếm đất đai, tài sản trên đất và lập phương án bồi thường, hỗ trợ. Chịu trách nhiệm về nội dung phương án bồi thường, hỗ trợ; tính chính xác của các thông tin về tên, địa chỉ của người bị thu hồi đất; diện tích, loại đất; số lượng, khối lượng của tài sản bị thiệt hại; các căn cứ pháp lý và kết quả tính toán trong phương án bồi thường, hỗ trợ.

- Tổ chức công khai phương án bồi thường, hỗ trợ và lấy ý kiến người dân đối với phương án; công khai Quyết định thu hồi đất, Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

- Chủ trì giải quyết các ý kiến kiến nghị của người dân liên quan đến công tác bồi thường, hỗ trợ khi triển khai dự án.

4. UBND xã Tân Lập: Chịu trách nhiệm phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan để cắm mốc, triển khai thông báo thu hồi đất, kiểm kê đất đai, tài

sản, lấy ý kiến về phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; chịu trách nhiệm về thông tin liên quan đến nguồn gốc sử dụng đất, thời điểm sử dụng đất, loại đất thu hồi; nghề nghiệp từng nhân khẩu trong hộ gia đình, tổng đất nông nghiệp đang sử dụng của hộ gia đình; thời điểm xây dựng nhà ở, công trình xây dựng khác trên đất không có giấy tờ về quyền sử dụng đất (nếu có).

5. Trung tâm Văn hóa - Thể thao - Du lịch và Truyền thông huyện: Chịu trách nhiệm thông báo rộng rãi và đăng tải Kế hoạch này trên các phương tiện thông tin đại chúng và Trang thông tin điện tử huyện để các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan biết, thực hiện.

6. Trường hợp người sử dụng đất trong khu vực có đất thu hồi không phù hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư huyện trong việc điều tra, khảo sát, kiểm đếm (nếu có) thì:

- UBND, UBMTTQVN xã Tân Lập và Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư huyện tổ chức vận động, thuyết phục để người sử dụng đất thực hiện.

- Trong thời gian 10 ngày kể từ ngày vận động, thuyết phục mà người sử dụng đất vẫn không phù hợp với Hội đồng bồi thường huyện thì áp dụng Điều 69, 70, 71 Luật Đất đai năm 2013 để giải quyết.

Trên đây là Kế hoạch điều tra, khảo sát, kiểm đếm, lập phương án bồi thường phục vụ giải phóng mặt bằng các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng, hạn chế khả năng sử dụng đất khi thực hiện Dự án cải tạo, nâng cấp các đoạn xung yếu trên Quốc lộ 24 (thành phần 2). Đề nghị các đơn vị, địa phương liên quan nghiêm túc triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Sở GTVT tỉnh Kon Tum (p/hợp);
- TT Huyện ủy (b/c);
- TT HĐND huyện (b/c);
- UBMTTQVN huyện và các ngành đoàn thể huyện (biết, p/hợp);
- Ban Dân vận Huyện ủy (biết, p/hợp);
- Phòng Tài nguyên và Môi trường (th/h);
- Hội đồng BT, HT & TĐC huyện (th/h);
- UBND xã Tân Lập (th/h);
- UBMTTQVN xã, các ngành đoàn thể xã Tân Lập (biết, p/hợp);
- Trung tâm VH-TT-DL&TT (để thông báo);
- Các hộ gia đình, cá nhân liên quan (th/h);
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Thủy